



# CITTÀ DI TERRACINA

## Provincia di Latina

Unità di Progetto – Patrimonio e Demanio Marittimo  
Settore Demanio Marittimo

Sede, data e numero di protocollo come da intestazione

### AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO:** Terracina (LT), località via Appia km 104.500 snc - concessione temporanea in area demaniale marittima, ai sensi dell'art. 19, comma 3, del Regolamento Regionale Lazio 12 agosto 2016, n. 19, finalizzata alla realizzazione di una spiaggia attrezzata ad uso esclusivo della struttura alberghiera hotel Acquasanta.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- il sig. SERAFINI Maurizio, n.q. di legale rappresentante pro-tempore della società Acquasanta srl, con sede in Terracina , via Appia km 104.500 snc, P. IVA 01697850590, con nota prot. n. 33703/I del 28.04.2026, ha inoltrato istanza ex art. 19, comma 3 del Regolamento Regionale Lazio n. 19/2016 ss.mm.ii., finalizzata al rilascio di una concessione dell'area demaniale marittima ubicata in Terracina (LT), località via Appia km 104.500 snc, avente una superficie complessiva di circa mq. 1.500,00 con un fronte mare di circa ml. 100,00, per l'allestimento di un'area attrezzata per servizi turistico-ricreativi (lettini, ombrelloni, sdraio) per gli ospiti della struttura, il tutto come meglio rappresentato nella relazione tecnica asseverata ed elaborato tecnico Geom DI MAURO Federico, iscritto al collegio provinciale Geometri e Geometri laureati di Latina al n. 2570;
- lo scopo della richiesta di concessione demaniale temporanea, di cui al punto che precede, è finalizzata alla realizzazione di una spiaggia attrezzata ad uso esclusivo della struttura alberghiera hotel Acquasanta;

**Dato atto** che il tratto costiero di cui sopra, ricade nell'ambito della "Bandiera Blu" e, quindi, nella fascia dell'Alta Valenza come stabilito con le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 260 del 13/10/2014 e n. 12 del 02/09/2016;

**Vista** che con Determina dirigenziale n. 880 del 30/04/2026, è stata approvata, tra l'altro, la "Scheda riepilogativa annuale delle concessioni demaniali marittime" del Comune di Terracina, aventi finalità turistico ricreative, in essere alla data del 31 dicembre 2025 (Allegato "A"), redatta dal Settore Demanio Marittimo, con cui si attesta che l'arenile libero (fronte mare) ancora concedibile è pari a ml. 456,53, giusta la normativa vigente Regionale - combinato disposto dell'art. 7, comma 5 della Legge Regionale Lazio n. 8/2015 con l'art. 2, comma 1 e art. 9, comma 6 del Regolamento Regionale Lazio n. 19/2016 e, per l'effetto, il rilascio del titolo demaniale temporaneo NON pregiudica il rispetto della quota minima del 50% dell'intero litorale da riservare e garantire come spiaggia libera per la fruibilità della collettività pubblica;

**Vista** la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13 e ss.mm.ii., contenente norme di "Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla L. R. n. 14/99 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo)", nonché il relativo Regolamento 12 agosto 2016, n. 19 "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico – ricreative";



**Visto** in particolare, il comma 3, dell'art. 19 del citato Regolamento, a mente del quale *“In casi eccezionali i Comuni possono provvedere, nelle more dell'approvazione e/o dell'adeguamento dei PUA comunali, al rilascio di concessioni temporanee di durata pari o inferiore alla stagione balneare, ferma restando l'acquisizione dei pareri, nulla-osta o altri atti di assenso previsti dalla normativa vigente. Tali concessioni sono subordinate al deposito di una cauzione a garanzia della rimozione delle opere al termine di ciascuna stagione”*;

**Visto** il Decreto del Sindaco 11 del 02/07/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale e correlativa responsabilità tecnico - gestionale dell'intestata Unità di Progetto;

**Vista** la Determinazione dirigenziale n. 2040 del 29/08/2025, con la quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione e Capo Settore Demanio Marittimo all' arch. Maria Palombi;

### **RENDE NOTO**

che il presente AVVISO verrà pubblicata all'Albo Pretorio comunale On-Line e sul Sito web istituzionale [www.comune.terraccina.lt.it](http://www.comune.terraccina.lt.it), per il periodo di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale;

### **AVVISA**

che durante il periodo di pubblicazione tutti coloro in possesso dei necessari prescritti requisiti, che volessero manifestare interesse oppure osservazioni al rilascio della concessione demaniale marittima temporanea, ex art. 19, comma 3 del Regolamento Regionale Lazio n. 19/2016 ss. mm. ii., così come richiesto dal sig. SERAFINI Maurizio, n.q. di legale rappresentante pro-tempore della società Acquasanta, sopra indicata, potranno formalizzarlo per iscritto a questa Unità di Progetto all'indirizzo di posta elettronica certificata [posta@pec.comune.terraccina.lt.it](mailto:posta@pec.comune.terraccina.lt.it), anche previa verifica del contenuto delle medesime richieste, presso gli Uffici del Settore Demanio Marittimo sito in Piazza Tasso (Palazzo Braschi) piano terra, nei giorni di ricevimento al pubblico (Lunedì e Mercoledì dalle ore 11,00 alle ore 13,30; Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30).

Si evidenzia che, trascorso il termine stabilito, le istanze, eventualmente pervenute, saranno valutate dal competente Settore comunale “Demanio Marittimo” ai fini del rilascio del titolo concessorio temporaneo di cui trattasi.

(\*) IL CAPO SETTORE  
Arch. Maria Palombi

(\*) IL DIRIGENTE  
Dott. Michele Orlando