



INFORMATIVA IMU ANNO 2026

Delibera C.C. n. 34 del 23/12/2025

SCADENZE DI PAGAMENTO

- **16 GIUGNO 2026** → acconto (50%)
- **16 DICEMBRE 2026** → saldo
- **16 GIUGNO 2026** → pagamento in unica soluzione (facoltativo)

CALCOLO DELL'IMPOSTA

L'importo dovuto per l'anno 2026 è determinato applicando le aliquote approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 23/12/2025.

È possibile effettuare il calcolo collegandosi al seguente link:

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?ANNO=2026&comune=M091>

Il servizio consente di:

- calcolare l'imposta dovuta
- salvare il riepilogo
- stampare il modello F24 per effettuare il pagamento

CALCOLO PER FRAZIONI DI MESE

Ai fini del calcolo dell'imposta, il mese è attribuito al soggetto che detiene il possesso dell'immobile per almeno quindici giorni.

In particolare:

- se la variazione del possesso avviene entro il giorno 15, il mese resta attribuito al possessore iniziale.
- se avviene dal giorno 16 in poi, il mese è attribuito al possessore successivo.

IMPORTO MINIMO

Non è dovuto alcun versamento qualora l'imposta complessiva annua sia pari o inferiore a € 12,00, considerando tutti gli immobili posseduti nel Comune.

ALIQUOTE 2026

Approvate con delibera C.C. n. 34 del 23/12/2025

IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI COME CATEGORIA CATASTALE D ad eccezione della categoria catastale D/10	1,06%
TERRENI AGRICOLI	1,06%
IMMOBILI DI CATEGORIA A (un solo immobile) CONCESSI IN COMODATO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO, UTILIZZATI COME ABITAZIONE PRINCIPALE, E RELATIVE PERTINENZE (con il limite di una pertinenza per ciascuna categoria catastale: C/2, C/6, C/7) SONO ESCLUSI gli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9 REQUISITI NECESSARI: - contratto registrato all'Agenzia delle Entrate (con modello 69 e timbro di registrazione all'Agenzia delle Entrate) - il comodante deve possedere una sola abitazione in Italia - il comodante deve avere residenza anagrafica nonché dimora abituale nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. - presentazione dichiarazione all'ufficio protocollo tramite apposito modulo; Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.	0,90%
ABITAZIONE PRINCIPALE CATEGORIE CATASTALI A1/, A/8 e A/9 E RELATIVE PERTINENZE (massimo tre di cui una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7) ivi comprese le unità immobiliari assimilate accatastate in A/1, A/8, A/9.	0,60%
IMMOBILI DI CATEGORIA CATASTALE A (un solo immobile) POSSEDUTA DA ANZIANI O DISABILI RESIDENTI IN ISTITUTI DI RICOVERO O SANITARI a seguito di ricovero permanente, a condizione che lo stesso non risulti locata	0,60%
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE IN CATEGORIA CATASTALE D/10	0,10%
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, fintanto che permanga tale fattispecie e non siano in ogni caso locati.	0,00%
ALIQUOTA BASE VALIDA PER GLI ALTRI IMMOBILI	1,10%

APPLICAZIONE DELLE ALIQUOTE AGEVOLATE:

- Le agevolazioni sono subordinate alla presentazione di apposita dichiarazione, ove prevista.
- La dichiarazione mantiene efficacia anche per gli anni successivi, salvo variazioni.
- La dichiarazione deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui è intervenuta la modifica

La modulistica necessaria è scaricabile sul sito istituzionale al seguente link: [Documentazione IMU | Comune di Vittuone](#) e può essere consegnata all'Ufficio Protocollo (al piano terra della sede Comunale) o inviandola tramite Pec all'indirizzo: ufficio.protocollo@pec.comune.vittuone.mi.it

CODICI TRIBUTO DA INSERIRE SUL MOD. F24

QUOTA COMUNE	QUOTA STATO
codice tributo comune 3913 (solo per categoria D10 e fabbricati rurali ad uso strumentale)	/
codice tributo comune 3914 (terreni agricoli)	/
codice tributo comune 3916 (aree fabbricabili)	/
codice tributo comune 3918 (altri immobili)	/
codice tributo comune 3930 (solo per categoria D eccetto D10)	codice tributo stato 3925 (solo per categoria D eccetto D10)