



# *Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Varese*

Varese, 12 maggio 2026

Al Sig. Presidente del Consiglio comunale

Al Sig. Segretario comunale

LUINO

**OGGETTO:** *Interventi di riqualificazione degli impianti e messa in sicurezza dell'immobile demaniale ad uso governativo, sito in Luino, località Fornasette. Destinazione d'uso.*

Sono pervenute, l'11 corrente mese, da parte di alcuni componenti del Consiglio comunale, richieste di aggiornamento in merito alla destinazione d'uso dell'immobile in oggetto indicato, già caserma ospitante la locale Stazione dei Carabinieri.

Com'è noto, l'immobile è stato a suo tempo oggetto di consegna, da parte dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia a questa Prefettura per le esigenze connesse alle attività di accoglienza dei cittadini stranieri richiedenti protezione internazionale.

Effettuati a suo tempo gli interventi di riqualificazione, preliminari allo svolgimento dell'attività di ospitalità, ed esperite le procedure di affidamento per la gestione di quello che sarebbe stato il Centro di Accoglienza, il soggetto individuato, successivamente all'iniziale riscontro positivo non ha tuttavia avviato il servizio, reputandolo, a seguito di valutazioni più approfondite, antieconomico e di difficile realizzazione, risultando fattori opposti la ridotta ricettività della struttura (poche sarebbero le unità di persone accoglibili, con derivanti costi gestionali eccessivi), la distanza dal centro urbano e la collocazione a ridosso della confinante Confederazione Elvetica, peraltro ad elevata altitudine (ciò che determina temperature necessitanti maggiori oneri per il riscaldamento).

A distanza di tempo questa Prefettura ha pubblicato un secondo avviso di manifestazione di interesse, dandone la più ampia pubblicità. All'esito dell'interpello degli operatori, l'unica candidatura pervenuta non è risultata valida per assenza dei requisiti generali e speciali previsti dal D. Lgs. n. 36/2023.

Ad oggi, pertanto, permane una situazione contingente che, pur nella disponibilità del bene, non ne permette la fruibilità secondo la destinazione sinora prevista, continuando a maturare dei costi per le casse dello Stato.

A tale ultimo proposito si conferma che, a seguito del ricevimento della segnalazione pervenuta agli atti, il Comandante provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese, che ha preliminarmente interloquuto con il Sindaco di codesto Comune, ha contattato questa



## *Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Varese*

Prefettura per acquisire ulteriori elementi informativi sulla possibilità di utilizzo del complesso.

Dopo una fase di analisi preliminare e di esame documentale, il 10 aprile scorso è stato effettuato un sopralluogo volto a verificare lo stato dei luoghi e la loro idoneità allo scopo alloggiativo del personale.

Al termine delle valutazioni, con nota del 30 aprile, il Comandante ha espresso tramite la Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco della Lombardia il più vivo interesse – riconducibile alle esigenze di servizio varie volte palesate dal personale – a che il bene di cui si tratta possa essere, previa acquisizione dei pareri dei Dipartimenti ministeriali competenti e restituzione da parte dello scrivente Ufficio all’Agenzia del Demanio e successiva rituale procedura, destinato al Comando medesimo in favore dei dipendenti non residenti in provincia di Varese, che costituiscono una quota significativa di quelli in servizio.

In data odierna la citata Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco ha comunicato l’orientamento favorevole “all’acquisizione del complesso in argomento”, prendendo atto della condivisione dell’iniziativa come già formulata dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Organo centrale per competenza interessato - con recente nota.

In relazione a quanto precede, lo scrivente ha pertanto espresso, nella giornata di oggi, parere favorevole all’iniziativa di cui si tratta e alla riconsegna del bene in questione all’Agenzia del Demanio e, per l’avvio del relativo procedimento, è in attesa delle determinazioni del Dipartimento per le Libertà Civili e l’Immigrazione.

Nel far riserva, non appena in grado, di comunicare aggiornate notizie, si pregano le SS. LL. di voler rendere edotti tutti i Consiglieri comunali delle informazioni surriportate.

*Si ringrazia.*

Il Prefetto  
Salvatore Pasquariello  
*Salvatore Pasquariello*

*My*