



Manerba del Garda Provincia di Brescia

Determinazione dell'Area LAVORI PUBBLICI

Numero Registro Generale: 160

Data: 15-05-2026

OGGETTO:	INDIZIONE PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA DELLA CONCESSIONE PLURIENNALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO NEL COMUNE DI MANERBA DEL GARDA ANNESSO AL CENTRO VISITATORI DEL PARCO DELLA ROCCA PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE – PUBBLICAZIONE SECONDO AVVISO DI GARA
-----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

VISTO il Decreto Sindacale n. 02 del 13/01/2026 con il quale il Sindaco ha nominato la sottoscritta responsabile dell'Area Lavori Pubblici ai sensi del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RICHIAMATE:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 29.12.2025 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DI DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE – DUP – 2026 –2028";
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 29.12.2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2026 – 2028 E RELATIVI ALLEGATI";
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 26.01.2026, con il quale è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per il triennio 2026/2028;

VISTO CHE con l'adozione del PEG i Responsabili di Area sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000, inerenti alle attribuzioni funzionali dei Responsabili dei Servizi;

PREMESSO CHE:

Ø il Comune è proprietario di un immobile urbano a destinazione bar sito in Manerba del Garda, Via Rocca 22, annesso al Centro Visitatori del Parco Archeologico Naturalistico della Rocca di Manerba del Garda, immobile identificato catastalmente alla Sezione NCT, Foglio 9, particella 3168, composto da locale bar-biglietteria, deposito alimenti, servizio igienico riservato al personale con antibagno ad uso spogliatoio, servizi igienici per il pubblico, plateatico esterni di

mq. 25;

Ø con deliberazione n. 27 del 30/03/2026 tramite la quale la Giunta Comunale ha espresso il proprio indirizzo per la concessione mediante procedura aperta del suddetto locale, per la durata di anni 6 (sei);

Ø con determinazione n. 107 del 31.03.2026 con la quale la sottoscritta, in esecuzione a quanto disposto con la suindicata deliberazione di Giunta Comunale, ha indetto, la procedura ad evidenza pubblica;

Ø che entro il termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 30.04.2026) non sono pervenute offerte;

Ø con determinazione n. 140 del 30.04.2026 veniva dichiarata deserta la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento mediante procedura aperta della concessione pluriennale dell'immobile di proprietà comunale ubicato nel comune di Manerba del Garda annesso al centro visitatori del parco della rocca per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande indetta con determinazione n. 107 del 31.03.2026;

DATO ATTO che in data 13.05.2026 prot. 8759 e in data 15.05.2026 prot. 8927 sono pervenute nr. 2 manifestazioni di interesse per l'assegnazione in concessione del dell'immobile di proprietà comunale ubicato nel comune di Manerba del Garda annesso al centro visitatori del parco della rocca per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

VISTE le suddette manifestazioni di interesse per l'assegnazione in concessione dell'immobile di proprietà comunale ubicato nel comune di Manerba del Garda annesso al centro visitatori del parco della rocca per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande il Comune di Manerba del Garda, al fine di dare adeguata trasparenza ed equità alla procedura di assegnazione di tale spazio, intende indire nuova procedura a evidenza pubblica nel rispetto dei principi e alle medesime condizioni contenute nella Deliberazione di G.C. n. 27 del 30/03/2026 alla quale si rimanda, seguendo il procedimento di seguito elencato:

- pubblicazione di avviso recante l'invito a presentare offerta contenente il progetto di gestione, e ogni altra informazione utile;
- selezione delle domande e valutazione del progetto di gestione da parte di apposita commissione valutatrice successivamente nominata, sulla base dei criteri contenuti nello schema di avviso allegato alla presente;

STABILITO che si procederà ad aggiudicazione anche qualora sia presentata solo un'istanza, purché ritenuta valida;

RICHIAMATI gli schemi della documentazione di gara allegati alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale, qui richiamati:

- Bando di gara (Allegato 1)
- Disciplinare di gara (Allegato 2)
- Capitolato e relativi allegati (Allegato 3)

STABILITO che l'avviso pubblico in esame venga pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Manerba del Garda e sul sito istituzionale per 15 giorni consecutivi e in Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti" - avvisi;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Codice civile art. 822, 826, 924;
- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale
- l'ulteriore legislazione in materia;

CONSAPEVOLE che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e

delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000 , che non sussiste conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile del procedimento e al Responsabile titolare di Elevata Qualificazione che sottoscrive il presente atto e che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri del sottoscritto, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali il sottoscritto abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti debito credito;

tanto premesso,

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di indire, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 30/03/2026, nuova procedura ad evidenza pubblica, per la concessione mediante procedura aperta di immobile urbano di proprietà del Comune di Manerba del Garda a destinazione bar sito in Manerba del Garda, Via Rocca 22, annesso al Centro Visitatori del Parco Archeologico Naturalistico della Rocca di Manerba del Garda, immobile identificato catastalmente alla Sezione NCT, Foglio 9, particella 3168;
- 3) Di stabilire che la concessione avrà durata di anni 6 (sei);
- 4) Di approvare i documenti predisposti dagli uffici dell'Area Lavori Pubblici, tutti facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Bando di gara (Allegato 1)
 - Disciplinare di gara (Allegato 2)
 - Capitolato e relativi allegati (Allegato 3)
- 5) Di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola istanza, purché ritenuta valida;
- 6) Di stabilire che l'avviso pubblico in esame venga pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Manerba del Garda per 15 giorni consecutivi e in Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti"- avvisi;
- 7) Di dare atto che il responsabile del Procedimento è l'Arch. Giulia Barbera, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;
- 8) Di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lettera e) della Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nel confronto del Responsabile del Procedimento;
- 9) Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

10) Di disporre, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs 36/2023 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul sito web del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs 33/2013;

11) Di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente all'indirizzo www.comune.manerbadelgarda.bs.it ai sensi dell'art.26 del D.L.gs. 14 marzo 2013, n. 33.

Manerba del Garda, 15-05-2026

Il Responsabile dell'Area LAVORI
PUBBLICI

GIULIA BARBERA

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e
ss.mm.ii.*