

COMUNE DI TREVENZUOLO

PROVINCIA DI VERONA

(Tel. 045/7350018-7350288 - Fax 045/7350348)

*** o ***

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE RIFERITO ALL'ANNO 2026 (del G.C. n. 90 del 28.11.2025)

ZONE DI P.R.G.	CAPOLUOGO €/mq	RONCOLEVA' €/mq	FAGNANO €/mq
A	80,00	75,00	75,00
B1	90,00	85,00	85,00
B2	90,00	85,00	85,00
C1	110,00	105,00	105,00
C2	120,00	115,00	115,00
D1 completamento	70,00	70,00	70,00
D1 da confermare	70,00	70,00	70,00
D1 espansione	85,00	80,00	80,00
D2	90,00	90,00	90,00
D4	60,00	55,00	55,00
Ambiti ad edificazione diffusa (ex E4 del PRG)	60,00	60,00	60,00
F	35,00	28,00	28,00
“F” DESTINAZIONE SPECIALE AUTODROMO €/mq 10,00 (in caso di convenzionamento si provvederà ad una specifica nuova valutazione)			

I valori s'intendono riferiti ad aree urbanizzate. Per le aree di espansione non urbanizzate i valori vanno ridotti del 65% circa.

Per le aree a destinazione D4 agroindustriali derivanti da Delibera di Consiglio Regionale n. 69 del 20/10/1999, con la quale è stato approvato il Piano di Area “Quadrante Europa” (P.A.Q.E.), non urbanizzate i valori sono ridotti del 78% circa.

Se la destinazione urbanistica dell'area risulta solo adottata il valore viene ridotto dell'80%.