



COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 50
Del 07/05/2026

OGGETTO: Manutenzione straordinaria per modifiche distributive Campus Provezze - Approvazione progetto esecutivo CUP C92B25003390004

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **sette** del mese di **maggio** alle ore **09:30**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i signori:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente	Da remoto
SIMONINI VINCENZO	Sindaco	Si		
PEZZOTTI LUCIA	Vicesindaco	Si		
ALBERTELLI GIAMBORTOLO	Assessore esterno	Si		SI
BABAGLIONI FRANCESCA	Assessore esterno	Si		
GAROSIO ELISA	Assessore esterno		Si	

Tot. 4

Tot. 1

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il **SEGRETARIO GENERALE, PEDERSINI ENRICA**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. **SIMONINI VINCENZO**, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA G.C. n. 50

OGGETTO: Manutenzione straordinaria per modifiche distributive Campus Provezze - Approvazione progetto esecutivo CUP C92B25003390004

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione comunale intende realizzare opere di "Manutenzione straordinaria per modifiche distributive Campus Provezze" al fine di spostare gli spazi adibiti a scuola primaria del Capoluogo presso il complesso scolastico di via Martiri della Libertà a Provezze (Campus dell'Infanzia), già dall'anno scolastico 2026/2027;

RICHIAMATO:

- la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 39 del 23/12/2025, nella quale l'Amministrazione ha individuato, tra i propri obiettivi strategici e operativi, la riqualificazione degli edifici scolastici, la valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale esistente, con priorità per il Campus di Provezze quale futura sede comunale unica per la scuola primaria, nonché l'attuazione degli interventi di riorganizzazione e riqualificazione del patrimonio scolastico comunale in relazione alle risorse economiche disponibili;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028, annualità 2026, nel quale è ricompreso l'intervento in oggetto;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 02/12/2025 avente ad oggetto "Approvazione Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) ed esplicitazione di indirizzo favorevole all'alternativa "SCENARIO 5" dell'intervento per "Messa a norma e riqualificazione plesso scolastico esistente - Lavori di demolizione, ricostruzione e manutenzione straordinaria" e "Manutenzione straordinaria per modifiche distributive Campus Provezze";
- il Documento di indirizzo alla progettazione (art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 - ALLEGATO I.7 art.3) predisposto dal Responsabile Area Tecnica in data 11/9/2025 del 22.12.2025 avente ad oggetto "Messa a norma e riqualificazione edifici scolastici esistente nel capoluogo - Lavori di demolizione, ricostruzione e manutenzione straordinaria" CUP C52B25000860005 e "Manutenzione straordinaria per modifiche distributive Campus Provezze" CUP C92B25003390004;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 24/02/2026, avente ad oggetto la riorganizzazione dei plessi scolastici comunali mediante spostamento delle classi della Scuola primaria "Gianni Rodari" presso la Scuola primaria "Iqbal Masih" con decorrenza dall'anno scolastico 2026/2027;
- la Determinazione N. 142 del 31/03/2026 con la quale si è provveduto all'affidamento dell'incarico progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione del Certificato di Regolare Esecuzione inerenti alla "Manutenzione straordinaria per modifiche distributive Campus Provezze" CIG: BA40DA6FF0 CUP: C92B25003390004 a favore dell'operatore economico ProgettoB20 srl società benefit;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 29/04/2026 di "Approvazione degli indirizzi di riorganizzazione dei plessi scolastici comunali e dell'assetto logistico-funzionale del servizio di istruzione del primo ciclo, con decorrenza dall'anno scolastico 2026/2027, ai fini della programmazione del dimensionamento della rete scolastica per l'anno scolastico 2027/2028, anche a valere quale convalida, in via di autotutela conservativa, della deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 24/02/2026.";

ATTESO CHE:

- l'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 disciplina la suddivisione degli appalti in lotti (funzionali, prestazionali o quantitativi), imponendola come regola per favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese (PMI);
- l'intervento in questione è ricompreso nel programma triennale lavori pubblici 2026 -2028, annualità 2026, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 23/12/2025;

ESAMINATO il progetto esecutivo acclarato a prot. 3677 del 16/04/2026 e successiva integrazione prot. 4267 del 05/05/2026 redatto dai tecnici incaricati, ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria per modifiche distributive Campus Provezze CUP: C92B25003390004", composto dai seguenti elaborati (agli atti di questo Ente e **in stralcio allegati** alla presente Delibera [**Allegato "A"**] per farne parte integrante e sostanziale):

<p>APPALTO 1 - OPERE EDILI ALLEGATI GENERALI Elenco elaborati Relazione generale Relazione di sostenibilità dell'opera e CAM Computo metrico estimativo Elenco prezzi Stima incidenza manodopera Cronoprogramma Piano di sicurezza e coordinamento Piano di manutenzione dell'opera Fogli patti e condizioni Capitolato tecnico Quadro economico ELABORATI GRAFICI: STATO DI FATTO Planimetria generale e Pianta ARCHITETTONICO: Pianta e Dettaglio fissaggio tende esterne CONFRONTO Pianta SICUREZZA: Lay-out di cantiere</p>	<p>APPALTO 2 - OPERE ELETTRICHE ALLEGATI GENERALI Elenco elaborati Relazione generale impianti Relazione di sostenibilità dell'opera e CAM Computo metrico estimativo Elenco prezzi Stima incidenza manodopera Cronoprogramma Piano di sicurezza e coordinamento Piano di manutenzione dell'opera Fogli patti e condizioni Capitolato tecnico Quadro economico ELABORATI GRAFICI: Pianta SICUREZZA: Lay-out di cantiere</p>
--	--

DATO ATTO:

- che la suddivisione dell'intervento in due lotti prestazionali, uno relativo alle opere edili e uno relativo alle opere elettriche, è motivata dalla diversa natura tecnica delle lavorazioni, dalle differenti qualificazioni richieste agli operatori economici e dall'esigenza di garantire una più efficace esecuzione delle prestazioni, ferma restando l'unitarietà funzionale dell'intervento e il coordinamento tecnico-amministrativo da parte del RUP, escludendosi ogni finalità elusiva delle soglie di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- che, trattandosi di intervento di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 41, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, è possibile omettere il primo livello di progettazione, costituito dal progetto di fattibilità tecnico-economica, a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

- che il progetto esecutivo in esame, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.7, contiene gli elaborati tecnici, economici, prestazionali e di sicurezza necessari a definire compiutamente l'intervento, nonché gli elementi richiesti per il livello progettuale omesso;

RILEVATO CHE la spesa prevista ammonta ad 375.000,00 €, come da seguente quadro economico dell'intervento che trova copertura nel bilancio di previsione in corso di validità, per l'anno 2026, al capitolo 4022020 denominato "Lavori di modifiche distributive campus Provezze":

		Euro	Euro
A)	OPERE EDILI		
A.1)	LAVORI A MISURA	143.000,00 €	
A.2)	ONERI PER LA SICUREZZA	3.500,00 €	
	TOTALE A- OPERE EDILI		146.500,00 €
B)	OPERE ELETTRICHE		
B.1)	LAVORI A MISURA	57.000,00 €	
B.2)	ONERI PER LA SICUREZZA	3.000,00 €	
	TOTALE B OPERE ELETTRICI		60.000,00 €
	TOTALE OPERE A)+B):		206.500,00 €
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
C.1)	Rilievi, accertamenti e indagini	-	- €
C.2)	Spese tecniche per:		
C.2.1)	Progettazione, DL, Sicurezza (sconto 20% già applicato)		47.703,97 €
C.2.2)	Catasto		3.000,00 €
C.2.3)	SCIA antincendio		2.250,00 €
C.2.4)	Di.Ri. Alpini		1.500,00 €
	TOTALE C)		54.453,97 €
D.1)	Imprevisti, eventuale revisione prezzi		3.487,93 €
D.2)	Allacciamenti a pubblici servizi (IVA al 22% inclusa)	-	- €
D.3.1a)	Opere escluse dall'appalto (serramenti asilo e tende) - IVA 10% compresa		52.369,40 €
D.3.1b)	Opere escluse dall'appalto (assistenza edile serramenti asilo) - IVA 10% compresa		3.000,00 €
D.3.1c)	Opere escluse dall'appalto (completamento impianti - serramenti asilo) - IVA 10% compresa		9.000,00 €
D.3.2)	Opere escluse dall'appalto (sostituzione caldaia) - IVA 10% compresa		6.267,47 €
D.4)	Diritti di segreteria pratica VVF		504,00 €
D.5)	Incentivi per le funzioni tecniche art. 45 D.lgs.36/2023	2,00%	4.130,00 €
D.6)	Spese supporto al RUP comprensivo di IVA 22%		- €
D.7)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA 22% inclusa)		- €
D.8)	Spese per pubblicità (compresa IVA) ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. e) punto 12 dell'allegato I.7 del Dlgs 36/2023		- €
D.9)	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. e) punto 1 dell'allegato I.7 del Dlgs 36/2023		- €
	TOTALE D)		78.758,80 €
E.1)	IVA 10% su importo lavori incluso sicurezza	10,00%	20.650,00 €
E.2)	Contributi su spese tecniche 4%	4,00%	2.178,16 €
E.3)	IVA 22% su spese tecniche	22,00%	12.459,07 €
	TOTALE E)		35.287,23 €
	TOTALE C+D+E)		168.500,00 €
	TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE		375.000,00 €

ATTESO CHE è possibile procedere a una diversa articolazione delle fonti di finanziamento utilizzando risorse già incassate e disponibili corrispondenti nello specifico all'incremento dei proventi da permessi di costruire e dei diritti/monetizzazioni standard urbanistici;

DATO ATTO che il progetto è stato inviato in data 17 aprile 2026 all'Istituto comprensivo per le valutazioni di competenza ed eventuali osservazioni;

VISTA la nota prot. n. 4287 del 06/05/2026, a firma del Dirigente scolastico dell'Istituto Comprensivo "Don Raffelli" di Provaglio d'Iseo, con la quale si comunica che non si formulano ulteriori osservazioni in merito al progetto, ritenuto coerente con la proposta condivisa anche durante la riunione Docenti/Amministrazione del 19 gennaio 2026, precisando che il parere è espresso esclusivamente con riferimento alle competenze di natura pedagogica e didattica della scuola;

ATTESO CHE è in fase di inoltro al competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco la valutazione del progetto di variante alla pratica n. 63338 relativa alla scuola primaria "Iqbal Masih", sita nel Comune di Provaglio d'Iseo, frazione Provezze, individuando, con riferimento all'Allegato I del D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, l'attività n. 67.4.C, relativa a scuole di ogni ordine, grado e tipo con numero di persone presenti superiore a 300, dando atto che il progetto di variante non prende in considerazione l'attività svolta nella cucina, che non subirà modifiche rispetto al progetto approvato;

VISTO l'atto di verifica e validazione del progetto esecutivo, con esito positivo, relativo all'intervento di cui trattasi, emesso in data 05/05/2026 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B - prot. 20260004280;

PRESO ATTO del ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, con istanza di sospensione cautelare, proposto da alcuni genitori di alunni della scuola primaria "G. Rodari", notificato al Comune di Provaglio d'Iseo con prot. n. 3282 del 03/04/2026, avente ad oggetto atti connessi al processo di riorganizzazione dei plessi scolastici comunali;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 28/04/2026, con la quale è stato affidato all'Avv. Mara Bergomi, con studio in Brescia, l'incarico di difesa legale del Comune di Provaglio d'Iseo avverso il suddetto ricorso straordinario;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 76/2026, allegato al presente provvedimento sotto la lettera "C", con il quale la Provincia di Brescia ha disposto di non procedere alla costituzione nel giudizio relativo al ricorso straordinario, rilevando che lo stesso contesta atti di competenza comunale e non introduce censure che coinvolgano direttamente profili di competenza provinciale;

VISTA la nota del Ministero dell'Istruzione e del Merito – Ufficio Scolastico Regionale per la Lombardia, Direzione Generale, acquisita al protocollo comunale n. 3891 del 21.04.2026, con la quale è stato rappresentato il difetto di legittimazione passiva del Ministero dell'Istruzione e del Merito rispetto al ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, trattandosi di atti impugnati riconducibili all'esercizio di funzioni proprie dell'Ente locale, con conseguente richiesta di estromissione dal giudizio;

DATO ATTO che, allo stato, non risultano adottati provvedimenti cautelari sospensivi ostatici alla prosecuzione delle attività amministrative e tecniche finalizzate all'attuazione degli indirizzi di riorganizzazione scolastica approvati dagli organi competenti dell'Ente;

RITENUTO, ferme restando le valutazioni difensive rimesse al legale incaricato, di procedere all'approvazione del progetto esecutivo in quanto atto necessario all'attuazione degli indirizzi di riorganizzazione scolastica già approvati dagli organi competenti dell'Ente e funzionale al rispetto delle tempistiche connesse all'avvio dell'anno scolastico 2026/2027;

Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 07/05/2026

VISTO il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

RITENUTO:

- che il suddetto progetto risponde ai requisiti richiesti dall'Amministrazione Comunale;
- di dover provvedere all'approvazione del progetto in esame;

CONSIDERATO che per l'attuazione del presente provvedimento il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) è assunto dall'ing. Marzio Consoli, Responsabile dell'Area Tecnica;

DATO ATTO CHE:

- al presente progetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): C92B25003390004;
- le aree oggetto dell'intervento risultano nella piena proprietà e disponibilità dell'Amministrazione comunale;

VISTI il D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. e il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RISCONTRATA la rispondenza del progetto alle finalità da perseguire ed alle ulteriori indicazioni progettuali fornite dall'amministrazione;

ACQUISITO parere favorevole espresso dall'ing. Marzio Consoli quale Responsabile del Settore Tecnico (art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/00) in ordine alla regolarità tecnica;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Dott. Andrea Pagnoni quale Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla rilevanza contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

CON votazione unanime favorevole, resa nei termini di legge;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. Di approvare il progetto esecutivo acclarato a prot. 3677 del 16/04/2026 e successiva integrazione prot. 4267 del 05/05/2026 redatto dai tecnici incaricati, ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria per modifiche distributive Campus Provezze CUP: C92B25003390004", composto dai seguenti elaborati (agli atti di questo Ente e **in stralcio allegati alla presente Delibera [Allegato "A"]** per farne parte integrante e sostanziale):

<p>APPALTO 1 - OPERE EDILI ALLEGATI GENERALI Elenco elaborati Relazione generale Relazione di sostenibilità dell'opera e CAM <i>Computo metrico estimativo</i> <i>Elenco prezzi</i> <i>Stima incidenza manodopera</i> Cronoprogramma <i>Piano di sicurezza e coordinamento</i> <i>Piano di manutenzione dell'opera</i> <i>Fogli patti e condizioni</i> <i>Capitolato tecnico</i></p>	<p>APPALTO 2 - OPERE ELETTRICHE ALLEGATI GENERALI Elenco elaborati Relazione generale impianti Relazione di sostenibilità dell'opera e CAM <i>Computo metrico estimativo</i> <i>Elenco prezzi</i> <i>Stima incidenza manodopera</i> Cronoprogramma <i>Piano di sicurezza e coordinamento</i> <i>Piano di manutenzione dell'opera</i> <i>Fogli patti e condizioni</i> <i>Capitolato tecnico</i></p>
--	--

Quadro economico ELABORATI GRAFICI: STATO DI FATTO Planimetria generale e Pianta ARCHITETTONICO: Pianta e Dettaglio fissaggio tende esterne CONFRONTO Pianta SICUREZZA: Lay-out di cantiere	Quadro economico ELABORATI GRAFICI: Pianta SICUREZZA: Lay-out di cantiere
---	---

3. Di approvare, altresì, il quadro economico complessivo dell'intervento pari a € 375.000,00, che trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione in corso di validità, per l'anno 2026, al capitolo 4022020 denominato "Lavori di modifiche distributive campus Provezze", finanziato da proventi da permessi di costruire per € 230.000,00 e da diritti per la monetizzazioni standard urbanistici pari a € 145.000,00 già accertati e incassati;
4. Di prendere atto dell'atto di verifica e validazione del progetto esecutivo, con esito positivo, relativo all'intervento di cui trattasi, emesso in data 05/05/2026 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B", prot. n. 20260004280;
5. Di dare atto, altresì, che al presente progetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): C92B25003390004;
6. Di dare atto, inoltre, che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'ing. Marzio Consoli, Responsabile dell'Area Tecnica;
7. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica e agli altri Responsabili competenti l'adozione degli atti conseguenti, ivi compresi gli atti relativi alle procedure di affidamento dei lavori, nel rispetto del D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento alla disciplina degli affidamenti sotto soglia, alla suddivisione in lotti e al divieto di frazionamento artificioso;
8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. n. 380/2001, per le opere pubbliche dei Comuni deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale, assistite dalla verifica e validazione del progetto, non si applicano le disposizioni del Titolo II del medesimo D.P.R. n. 380/2001 in materia di titoli abilitativi edilizi, ferma restando l'acquisizione degli eventuali pareri, nulla osta, autorizzazioni o atti di assenso comunque denominati prescritti dalla normativa di settore;
9. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente nei termini di legge, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ove esperibile, nei termini di legge, fatto salvo il regime speciale eventualmente applicabile agli atti delle procedure di affidamento ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di procedere celermente con gli adempimenti successivi per garantire l'avvio dell'anno scolastico 2026-2027;

Con separata votazione favorevole unanime, espressa in forma palese dalla maggioranza dei componenti.

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D.lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
SIMONINI VINCENZO

IL SEGRETARIO GENERALE
PEDERSINI ENRICA

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO GENERALE
PEDERSINI ENRICA

CERTIFICATO DI CONFORMITÀ

(art. 23, comma 2, CAD)

Io Segretario Comunale certifico, mediante l'apposizione al presente file della mia firma digitale, che la presente copia redatta su supporto informatico, è conforme al documento originale informatico.

Ai sensi dell'articolo 23 bis del d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82, la presente copia formata su supporto informatico ha la stessa efficacia probatoria dell'originale.

IL SEGRETARIO GENERALE
PEDERSINI ENRICA