



COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO  
Ufficio Tecnico

Prot. n. 20260004280

UT/ MC / fv

li martedì 05 maggio 2026

## **Intervento di Manutenzione straordinaria per modifiche distributive Campus Provezze**

**CUP: C92B25003390004**

### **VERBALE DI VALIDAZIONE**

*(art. 42 del D.Lgs. 36/2023)*

L'anno Duemila ventisei il giorno 05 del mese di maggio (05/05/2026) il sottoscritto Ing. Marzio Consoli, Responsabile Unico del Procedimento, Visto l'esito della verifica del progetto esecutivo per i lavori di "Intervento di Manutenzione straordinaria per modifiche distributive Campus Provezze CUP: C92B25003390004", riportato nel Verbale di verifica in calce allegato, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza si esprime un giudizio di VALIDAZIONE POSITIVA del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

Si precisa che il presente documento è redatto esclusivamente con riferimento alla proposta progettuale, limitatamente agli aspetti normativi di competenza edilizia, architettonica e impiantistica. In coerenza con quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il presente esame è condotto nel rigoroso rispetto della separazione delle competenze e degli ambiti valutativi, evitando qualsiasi valutazione estranea alle attribuzioni dell'Ufficio Tecnico comunale. Sono pertanto espressamente escluse dal perimetro del presente documento le questioni di natura pedagogico-didattica e i contenuti dell'Offerta Formativa, che non sono oggetto di valutazione né di istruttoria da parte di questo Ufficio.

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROGETTO

Consoli ing. Marzio

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate -  
sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa"*



COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO  
Ufficio Tecnico

## **Intervento di Manutenzione straordinaria per modifiche distributive Campus Provezze**

**CUP: C92B25003390004**

### **VERBALE DI VERIFICA**

*(ART. 42 D.LGS. 36/2023 - VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE)*

Premesso che il progetto in oggetto deve essere validato ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023;

L'anno Duemila ventisei il giorno 05 del mese di maggio (05/05/2026) i sottoscritti ing. Federica Vezzoli, Istruttore Area Tecnica-Direttore di Esecuzione del Contratto (DEC) ed l'Arch. Luca Pietta (Iscritto all'Ordine degli Architetti di Brescia sezione A al n. 2719) Direttore Tecnico dello Studio ProgettoB20 srl società benefit (C.F. e P.IVA 04068290982) in qualità di Progettista e coordinatore incaricato con Determinazione N. 142 del 31/03/2026, esperiscono la seguente verifica sugli elaborati di progetto esecutivo.

Il presente verbale rappresenta pertanto l'esito della verifica in contraddittorio tra progettista e verificatore ai sensi dell'art. 42 comma 2 del d.lgs. 36/2023 allo scopo di perseguire le finalità di cui allo stesso articolo ed andrà a far parte della documentazione di validazione del presente progetto esecutivo, che sarà posto poi a base di gara.

I PARTE: PREMESSE

ATTESO CHE:

- l'intervento in questione è ricompreso nel programma triennale lavori pubblici 2026 -2028, annualità 2026, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 23/12/2025;
- l'art. 41, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 prevede che per interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, è possibile omettere il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), redigendo direttamente il progetto esecutivo, a condizione che quest'ultimo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;
- l'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina la suddivisione degli appalti in lotti (funzionali, prestazionali o quantitativi), imponendola come regola per favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese (PMI);
- i Contratti relativi agli affidamenti diretti di cui trattasi, potranno essere stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATA, per il quadro istruttorio e organizzativo già formatosi, la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 24/02/2026, avente ad oggetto la riorganizzazione dei plessi scolastici comunali mediante spostamento delle classi della Scuola primaria "Gianni Rodari" presso la Scuola primaria "Iqbal Masih" con decorrenza dall'anno scolastico 2026/2027;



COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO  
Ufficio Tecnico

RICHIAMATA inoltre, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29/04/2026 di "Approvazione degli indirizzi di riorganizzazione dei plessi scolastici comunali e dell'assetto logistico-funzionale del servizio di istruzione del primo ciclo, con decorrenza dall'anno scolastico 2026/2027, ai fini della programmazione del dimensionamento della rete scolastica per l'anno scolastico 2027/2028, anche a valere quale convalida, in via di autotutela conservativa, della deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 24/02/2026.";

VISTO la progettazione Esecutiva acclarata a prot. 3677 del 16/04/2026 e successiva integrazione prot. 4267 del 05/05/2026 redatta e sottoscritta dal tecnico incaricato, ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'intervento denominato Manutenzione straordinaria per modifiche distributive Campus Provezze CUP: C92B25003390004, composta dai seguenti elaborati:

APPALTO 1 - OPERE EDILI	APPALTO 2 - OPERE ELETTRICHE
ALLEGATI GENERALI	ALLEGATI GENERALI
<i>Elenco elaborati</i>	<i>Elenco elaborati</i>
<i>Relazione generale</i>	<i>Relazione generale impianti</i>
<i>Relazione di sostenibilità dell'opera e CAM</i>	<i>Relazione di sostenibilità dell'opera e CAM</i>
<i>Computo metrico estimativo</i>	<i>Computo metrico estimativo</i>
<i>Elenco prezzi</i>	<i>Elenco prezzi</i>
<i>Stima incidenza manodopera</i>	<i>Stima incidenza manodopera</i>
<i>Cronoprogramma</i>	<i>Cronoprogramma</i>
<i>Piano di sicurezza e coordinamento</i>	<i>Piano di sicurezza e coordinamento</i>
<i>Piano di manutenzione dell'opera</i>	<i>Piano di manutenzione dell'opera</i>
<i>Fogli patti e condizioni</i>	<i>Fogli patti e condizioni</i>
<i>Capitolato tecnico</i>	<i>Capitolato tecnico</i>
<i>Quadro economico</i>	<i>Quadro economico</i>
ELABORATI GRAFICI:	ELABORATI GRAFICI:
<i>STATO DI FATTO Planimetria generale e Piante</i>	<i>Piante</i>
<i>ARCHITETTONICO: Piante e Dettaglio fissaggio tende esterne</i>	<i>SICUREZZA: Lay-out di cantiere</i>
<i>CONFRONTO Piante</i>	
<i>SICUREZZA: Lay-out di cantiere</i>	

ATTESO che spesa prevista ancora ammonta ad 375.000,00 €, come da seguente quadro economico indicativo, suddivisibili come segue:



COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO  
Ufficio Tecnico

		Euro	Euro
A)	OPERE EDILI		
A.1)	LAVORI E MISURA	143 000,00 €	
A.2)	ONERI PER LA SICUREZZA	3 500,00 €	
	<b>TOTALE A1):</b>		146 500,00 €
B)	OPERE ELETTRICHE		
B.1)	LAVORI E MISURA	57 000,00 €	
B.2)	ONERI PER LA SICUREZZA	3 000,00 €	
	<b>TOTALE A2):</b>		60 000,00 €
	<b>TOTALE OPERE A)+B):</b>		<b>206 500,00 €</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
C.1)	Rilievi, accertamenti e indagini	-	- €
C.2)	Spese tecniche per:		
C.2.1)	Progettazione, DL, Sicurezza (sconto 20% già applicato)		47 703,97 €
C.2.2)	Catasto		3 000,00 €
C.2.3)	SCIA antincendio		2 250,00 €
C.2.4)	Di.Ri. Alpini		1 500,00 €
	<b>TOTALE C)</b>		<b>54 453,97 €</b>
D.1)	Imprevisti, eventuale revisione prezzi		3 487,93 €
D.2)	Allacciamenti a pubblici servizi (IVA al 22% inclusa)	-	- €
D.3.1a)	Opere escluse dall'appalto (serramenti asilo e tende) - IVA 10% compresa		52 369,40 €
D.3.1b)	Opere escluse dall'appalto (assistenza serramenti asilo) - IVA 10% compresa		3 000,00 €
D.3.1c)	Opere escluse dall'appalto (completamento impianti - serramenti asilo) - IVA 10% compresa		9 000,00 €
D.3.2)	Opere escluse dall'appalto (sostituzione caldaia) - IVA 10% compresa		6 267,47 €
D.4)	Diritti di segreteria pratica VVF		504,00 €
D.5)	Incentivi per le funzioni tecniche art. 45 D.lgs.36/2023	2,00%	4 130,00 €
D.6)	Spese supporto al RUP comprensivo di IVA 22%		- €
D.7)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA 22% inclusa)		- €
D.8)	Spese per pubblicità (compresa IVA) ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. e) punto 12 dell'allegato I.7 del Dlgs 36/2023		- €
D.9)	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. e) punto 1 dell'allegato I.7 del Dlgs 36/2023		- €
	<b>TOTALE D)</b>		<b>78 758,80 €</b>
E.1)	IVA 10% su importo lavori incluso sicurezza	10,00%	20 650,00 €
E.2)	Contributi su spese tecniche 4%	4,00%	2 178,16 €
E.3)	IVA 22% su spese tecniche	22,00%	12 459,07 €
	<b>TOTALE E)</b>		<b>35 287,23 €</b>
	<b>TOTALE C+D+E)</b>		<b>168 500,00 €</b>
	<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>375 000,00 €</b>

Si rileva inoltre che al competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco è in fase di inoltro la valutazione progetto per la variante alla pratica n. 63338 relativa alla scuola primaria "Iqbal Masih" sita nel comune di Provaglio d'Isèo in frazione Provezze, individuando con riferimento all'Allegato I del DPR 01/08/2011 n.151 la nuova attività Attività n. 67.4 categoria C: Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 100 persone presenti; scuole e simili, con numero di



COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO  
Ufficio Tecnico

persone presenti > 300 (Il progetto di variante non prenderà in considerazione l'attività svolta nella cucina che non subirà alcuna modifica rispetto al progetto approvato).

Le opere oggetto del presente progetto sono riconducibili alla manutenzione straordinaria; esse non prevedono interventi sulle strutture né modifiche impiantistiche tali da determinare variazioni dei consumi energetici e non incidono sulle condizioni di agibilità dell'immobile. Atteso che la relazione indica apertura di varchi su prospetti e ripristino cappotto; pur dichiarando assenza di interventi strutturali, si raccomanda una dichiarazione/relazione strutturale che attesti la non portanza delle murature interessate o, se necessario, la verifica secondo NTC (in relazione a tagli/cerchiature).

Atteso che per i nuovi infissi che verranno installati, di cui alle somme a disposizione, la Direzione lavori dovrà produrre, allegato al Certificato di Regolare Esecuzione, anche idonea attestazione che certifichi la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale e dei materiali effettuata, dichiarandone anche l'idoneità igienico e sanitaria.

## II PARTE: VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

La verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche.

Si procede all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art 42 del d.lgs. 36/2023.

In ordine a requisiti di carattere generale si riscontra che:

- il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il d.lgs. 36/2023 e per le parti non abrogate al d.P.R. 207/10;
- vi è corrispondenza tra i nominativi del progettista e quello titolare dell'affidamento;
- si ritiene che vi sia completezza della progettazione e ricerca delle lavorazioni in dettaglio, minimizzando i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso; per gli stessi motivi si ritiene possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- vi sono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;

Ciò premesso il soggetto verificatore analizza gli elaborati tecnici ed amministrativi costituenti il progetto esecutivo assoggettandoli alle seguenti verifiche:

### ASPETTI GENERALI OGGETTO DI CONTROLLO

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e percorribilità;
- d) compatibilità;

### DOCUMENTAZIONE OGGETTO DI ANALISI

- a) Relazioni generali
- b) Relazioni specialistiche
- c) Elaborati grafici
- d) Documenti di stima economica
- e) Piani di sicurezza e di coordinamento



COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO  
Ufficio Tecnico

- f) Quadro economico
- g) Acquisizione di tutti i pareri e le autorizzazioni di legge (necessari in rapporto al livello della progettazione)

Ai fini di cui sopra si analizza il progetto e si accerta quanto segue:

- il progetto oggetto di verifica risulta conforme alla normativa vigente;
- il nominativo del progettista è quello del tecnico incaricato ed i documenti sono stati sottoscritti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- i computi metrici estimativi esistono e corrispondono agli elaborati descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- le scelte progettuali corrispondono agli indirizzi della Stazione Appaltante ed alle esigenze di manutenzione e gestione;
- sono acquisite tutte le autorizzazioni necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto sono coordinate e rispondono ai canoni della legalità.

Dalla verifica effettuata viene inoltre accertato quanto segue:

1. Gli elaborati progettuali esecutivi sono conformi con quanto previsto dall'art. 41, Allegato I.7 – Sezione III del D.Lgs. n° 36/2023, dagli artt. da 33 a 43 del d.P.R. n. 207/2010;
2. Gli elaborati progettuali sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera;
3. Compatibilità urbanistica ed edilizia  accertata.  
 si rende necessaria una variante urbanistica
4. Conformità ambientale  soddisfatta  
 non necessaria
5. Procedure espropriative  non necessarie  
 già concluse
6. Suddivisione in lotti ex art. 58, c.1, D.Lgs. n. 36/2023  non possibile  
 rispettato  
 non rispettato

Andando ad analizzare in dettaglio il progetto, si verifica che:

- Relazione generale e Relazione Tecnico-Specialistica: ha contenuti coerenti con le descrizioni tecniche e grafiche delle opere, sono indicate norme specifiche e regole tecniche e si ritiene vi sia rispondenza delle ipotesi progettuali descritte e le necessità del Comune di Provaglio d'Iseo. L'elaborato è da ritenersi leggibile in base agli standard tecnici, le informazioni contenute risultano comprensibili e coerenti con quelle degli altri elaborati.
- Elaborati grafici: dato il tipo di progetto afferente, si ritiene corretto l'uso delle scale grafiche utilizzate. Gli elaborati risultano redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.



COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO  
Ufficio Tecnico

- Quadro economico: è stato realizzato in maniera chiara e presenta tutte le voci necessarie per dare il progetto completo.
- Cronoprogramma: descrive in maniera facilmente leggibile la pianificazione dei lavori secondo una suddivisione in lavorazioni autonomamente gestibili descrivendone la catena esecutiva secondo una sequenza logica che tenga conto di tempi e costi.
- Elaborati descrittivi e contabili: sono stati utilizzati principalmente i prezzi di cui all'elenco prezzi della Regione Lombardia. In generale i prezzi unitari utilizzati risultano adeguati ai lavori in progetto.
- Piano di Sicurezza e Coordinamento: è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81; la stima dei costi per la sicurezza è stata compiutamente e correttamente redatta.
- Manutenibilità delle opere: è stata verificata la manutenibilità delle opere tramite il Piano di Manutenzione.
- Capitolato speciale di appalto: gli elementi sono adeguatamente qualificati sulla base delle indicazioni tecniche e di letteratura più aggiornate.

Tutto ciò sopraddetto;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il Decreto "semplificazioni" (D.L. 32/2019), che all'articolo 1 comma 4 ha espressamente previsto che: "Per gli anni dal 2019 al 2023 i soggetti attuatori di opere per le quali deve essere realizzata la progettazione possono avviare le relative procedure di affidamento anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione...".

Atteso che la relazione indica apertura di varchi su prospetti e ripristino cappotto; pur dichiarando assenza di interventi strutturali, si raccomanda una dichiarazione/relazione strutturale che attesti la non portanza delle murature interessate o, se necessario, la verifica secondo NTC (in relazione a tagli/cerchiature).

Atteso che per i nuovi infissi che verranno installati di cui alle somme a disposizione la Direzione lavori dovrà produrre, allegato al Certificato di Regolare Esecuzione, anche idonea attestazione che certifichi la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale e dei materiali effettuata, dichiarandone anche l'idoneità igienico e sanitaria;

SI ESPRIME

parere favorevole alla fattibilità amministrativa e tecnica per l'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria per modifiche distributive Campus Provezze CUP: C92B25003390004" per un importo complessivo di € 375.000,00;

SI DICHIARA

che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, le prescrizioni di cui all'articolo previsto dall'art. 41, Allegato I.7 – Sezione III del D.Lgs. n° 36/2023, e dagli artt. da 33 a 43 del d.P.R. n. 207/2010 sono soddisfatte.

ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Le attività, svolte in contraddittorio con i progettisti, hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del progetto esecutivo in argomento.



COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO  
Ufficio Tecnico

Si precisa che il presente documento è redatto esclusivamente con riferimento alla proposta progettuale, limitatamente agli aspetti normativi di competenza edilizia, architettonica e impiantistica. In coerenza con quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il presente esame è condotto nel rigoroso rispetto della separazione delle competenze e degli ambiti valutativi, evitando qualsiasi valutazione estranea alle attribuzioni dell'Ufficio Tecnico comunale. Sono pertanto espressamente escluse dal perimetro del presente documento le questioni di natura pedagogico-didattica e i contenuti dell'Offerta Formativa, che non sono oggetto di valutazione né di istruttoria da parte di questo Ufficio.

Provaglio d'Iseo, lì 05.05.2026

Istruttore Area Tecnica  
Direttore di Esecuzione del Contratto (DEC)  
*Vezzoli ing. Federica*

IL PROGETTISTA  
*Pietta arch. Luca*

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate -  
sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa".*