



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

e-mail : [protocollo@pec.comune.sedini.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.sedini.ss.it)



## DETERMINAZIONE N° 242 del 17/06/2024

**OGGETTO:** **Legge Regionale n.3 del 9.03.2022 art.13 - Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti 2 finestra temporale - impegno di spesa.**

### IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Visto il d.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014;  
Visti il d.lgs. n. 118/2011 ed in particolare l'art.10 commi 12 e 16;  
Visto il d.lgs. n. 165/2001; visti gli artt. 107 e 109, comma 2, del t.u. degli ee.ll. 267/2000;  
Visto l'art. 183, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;  
Visto il d.lgs 36/2023;  
Visto il regolamento comunale dei contratti;  
Visto lo statuto comunale;  
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;  
Visto il regolamento comunale sia di contabilità che quello sui controlli interni;  
Visto il D.Lgs. n. 118/2011 e in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile;

Richiamate:

- il Documento Unico di Programmazione 2024/2026, approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 30 del 27.07.2023, aggiornato con delibera del Consiglio Comunale n° 45 in data 28.12.2024;

- la deliberazione Consiglio Comunale n. 46 in data 28.12.2024, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo all'esercizio 2024/2026;

Richiamato il decreto del Sindaco n. 01 in data 09/01/2024, con il quale è stata attribuita al Dott. Giovanni Zichi la responsabilità del servizio dell'Area Tecnica e Ambientale

PREMESSO che:

Con le leggi regionali 9 marzo 2022, nn. 3 e 4, sono state approvate rispettivamente "Legge di stabilità 2022 e del Bilancio di previsione triennale 2022-2024";

Con la Legge Regionale n.3 del 09 marzo 2022, all'art.13 sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;

In virtù di tale norma, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto a ripartire fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per ciascuno degli anni 2022 – 2023 – 2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, giusta determinazione D.S. SER n.1544/33232 del 29/08/2022;

Sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

La deliberazione di Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 recante "Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi", ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la

determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

Con Determinazione n. 27150/1236 del 12/7/2022, del Servizio edilizia residenziale (SER) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna avente ad oggetto: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi. in ottemperanza alle disposizioni della DGR 20/59 del 20/6/2022, è stata disposta la ripartizione dello stanziamento pluriennale 2022-2024, pari a € 45.000.000, a favore dei "piccoli Comuni della Sardegna";

Con Determinazione n. 1544 del 29.08.2022 del Servizio edilizia residenziale (SER) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna avente ad oggetto: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi. Bilancio regionale 2022-2024; Impegno Pluriennale 2022-2024 - CDR 00.08.01.07 - Cap SC08.9480, è disposto l'impegno pari a complessivi euro 45.000.000,00 a favore dei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti

CONSIDERATO che:

Dalla Tabella Impegno Contabile triennio 2022-2024 allegata alla Determinazione n. 1544 del 29.08.2022 del Servizio edilizia residenziale (SER) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, si evince che il contributo assegnato al Comune di Sedini è pari ad € 142.577,28;

Dalla nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 5246 del 30.08.2022 con la quale il Servizio edilizia residenziale (SER) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, ha comunicato al comune di Sedini l'assegnazione del contributo di € 142.577,28 per le finalità in oggetto suddiviso nelle seguenti annualità:

- Anno 2022: €. 47.525,76;
- Anno 2023: €. 47.525,76;
- Anno 2024: €. 47.525,76;

VISTO l'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi;

DATO ATTO che tali indirizzi riportati al paragrafo 1 del richiamato allegato della delibera G.R. 20/59, definiscono i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla RAS, mentre si demanda ai singoli comuni l'individuazione di criteri prioritari non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

VISTA la delibera di G.C. n. 85 del 20/09/2022 con la quale sono stati stabiliti i criteri di priorità da prevedere nel bando pubblico per l'individuazione dei beneficiari come indicato negli Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi costituente Allegato alla Delib.G.R. n. 20/59 del 30.6.2022;

VISTO il bando pubblico predisposto dall'ufficio tecnico che recepisce i suddetti requisiti minimi di ammissibilità, di cui alla DGR 20/59 del 30/06/2022 e alla delibera di G.C. n. 85 del 20/09/2022;

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio n. 565 del 22.11.2022 con la quale è stato approvato il BANDO PUBBLICO, per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa, di cui all'art. 13 della L.R. n.3 del 09 marzo 2022 che riporta i requisiti minimi stabiliti dalla citata DGR n.20/59 del 30/06/2022 e dalla delibera di G.C. n. 85 del 20/09/2022 nonché contenente i criteri di priorità e i rispettivi punteggi indicati da questa Amministrazione comunale;

VISTO l'avviso pubblico in data 18/07/2023 e successive modifiche pubblicato sul sito istituzionale dell'ente con la quale si comunicava l'apertura della seconda finestra temporale per la presentazione delle domande e veniva fissato il termine per la ricezione delle stesse nella data del 21/08/2023;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio n.456 del 20/10/2023 con la quale è stata nominata la commissione per l'esame delle domande e formazione della graduatoria per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa, di cui all'art. 13 della L.R. n.3 del 09 marzo 2022;

VISTO il verbale n. 1 del 19.12.2023 relativo alla formazione della graduatoria provvisoria per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa, di cui all'art. 13 della L.R. n.3 del 09 marzo 2022, approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Area Area Tecnica n. 581 del 20/12/2024;

DATO ATTO che a seguito della pubblicazione della graduatoria provvisoria non sono pervenuti ricorsi per cui si può procedere alla approvazione della graduatoria definitiva;

VISTA la graduatoria definitiva degli aventi diritto approvata con determinazione dirigenziale n. 138 del 11/04/2024;

VISTE le convenzioni di finanziamento stipulate con i beneficiari dei contributi rep. 03-04 del 07/06/2024, rep. 05-06-07 del 11/06/2024 e rep. 08 del 03/06/2024;

DATO ATTO che non è necessario acquisire alcun CIG in quanto non risulta alcun procedimento di gara;

### DETERMINA

DI SUB-IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024				
<b>Cap./Art.</b>	898101	<b>Descrizione</b>	CONTRIBUTO RAS CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO LETTERA B) EDILIZIA ABITATIVA.		
<b>Miss./Progr.</b>	8.02.2.0203	<b>PdC finanz.</b>	2.03.02.01.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	C.D. domanda prot. 5067 del 21/08/2023				
<b>Causale</b>	ART.13 LEGGE REGIONALE N.3 DEL 09/03/2022 - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L' ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>	15-0-2024	<b>Importo</b>	€. 15.000,00	<b>Frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024				
<b>Cap./Art.</b>	898101	<b>Descrizione</b>	CONTRIBUTO RAS CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO LETTERA B) EDILIZIA ABITATIVA.		
<b>Miss./Progr.</b>	8.02.2.0203	<b>PdC finanz.</b>	2.03.02.01.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	V.D.H. domanda prot. 4506 del 21/07/2023				
<b>Causale</b>	ART.13 LEGGE REGIONALE N.3 DEL 09/03/2022 - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L' ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>	15-0-2024	<b>Importo</b>	€. 15.000,00	<b>Frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024				
<b>Cap./Art.</b>	898101	<b>Descrizione</b>	CONTRIBUTO RAS CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO LETTERA B) EDILIZIA ABITATIVA.		
<b>Miss./Progr.</b>	8.02.2.0203	<b>PdC finanz.</b>	2.03.02.01.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	K.A.M. domanda prot. 4533 del 24/07/2023				
<b>Causale</b>	ART.13 LEGGE REGIONALE N.3 DEL 09/03/2022 - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L' ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>	15-0-2024	<b>Importo</b>	€. 15.000,00	<b>Frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024				
<b>Cap./Art.</b>	898101	<b>Descrizione</b>	CONTRIBUTO RAS CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO LETTERA B) EDILIZIA ABITATIVA.		
<b>Miss./Progr.</b>	8.02.2.0203	<b>PdC finanz.</b>	2.03.02.01.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	A.A.L. domanda prot. 5063 del 21/08/2023				
<b>Causale</b>	ART.13 LEGGE REGIONALE N.3 DEL 09/03/2022 - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L' ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>	15-0-2024	<b>Importo</b>	€. 2525,76	<b>Frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024				
<b>Cap./Art.</b>	898101	<b>Descrizione</b>	CONTRIBUTO RAS CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO LETTERA B) EDILIZIA ABITATIVA.		
<b>Miss./Progr.</b>	8.02.2.0203	<b>PdC finanz.</b>	2.03.02.01.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	A.A.L. domanda prot. 5063 del 21/08/2023				
<b>Causale</b>	ART.13 LEGGE REGIONALE N.3 DEL 09/03/2022 - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L' ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>	234-2-2024	<b>Importo</b>	€. 12.474,24	<b>Frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024				
<b>Cap./Art.</b>	898101	<b>Descrizione</b>	CONTRIBUTO RAS CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO LETTERA B) EDILIZIA ABITATIVA.		
<b>Miss./Progr.</b>	8.02.2.0203	<b>PdC finanz.</b>	2.03.02.01.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	L.P. domanda prot. 4990 del 17/08/2023				
<b>Causale</b>	ART.13 LEGGE REGIONALE N.3 DEL 09/03/2022 - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L' ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>	234-2-2024	<b>Importo</b>	€. 15.000,00	<b>Frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024				
<b>Cap./Art.</b>	898101	<b>Descrizione</b>	CONTRIBUTO RAS CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO LETTERA B) EDILIZIA ABITATIVA.		
<b>Miss./Progr.</b>	8.02.2.0203	<b>PdC finanz.</b>	2.03.02.01.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	S.M. domanda prot. 4432 del 19/07/2023				
<b>Causale</b>	ART.13 LEGGE REGIONALE N.3 DEL 09/03/2022 - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L' ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>	234-2-2024	<b>Importo</b>	€. 8.262,16	<b>Frazionabile in 12</b>	

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DI PRENDERE E DARE ATTO ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Giovanni Zichi;

DI DARE ATTO che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

DI DARE ATTO che gli interessati potranno entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente;

DI DARE ATTO che trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi da parte della Commissione, il Responsabile del Servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari.

DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- Al Responsabile Unico del Procedimento;
- Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa;
- Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

Sedini, li 17/06/2024

Il Responsabile del Servizio:

Dott. Giovanni Zichi



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 270**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **Legge Regionale n.3 del 9.03.2022 art.13 - Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti 2 finestra temporale - impegno di spesa.**

Nr. adozione settore: **87** Nr. adozione generale: **242**

Data adozione: **17/06/2024**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 12/06/2024

Il Responsabile dell'Area

Dott.Giovanni Zichi

## Visto Contabile

UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 16/06/2024

Il Responsabile dell' Area Amministrativa Finanziaria

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Ivan A. Diana

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **17/06/2024** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore  
Giovanni Zichi