



COMUNE DI NOVATE MILANESE

Città Metropolitana di Milano

Gestione e Sviluppo del Territorio

A tutti i **Proprietari**
dei terreni interessati
dall'esecuzione dell'opera

All' **Amministratore di**
Condominio
pec

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI COMPORTANTE LA VARIANTE AL P.G.T., LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ ED INDIFFERIBILITÀ DELLE OPERE NONCHE' IL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 38 COMMA 10 DEL D.LGS. 36/2023. (artt. 11 e 16 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii. e artt. 7 e 8 della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii.) - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA BARANZATE - INTERVENTI PEBA CUP I67H25000470004

PREMESSO CHE:

- il comune di Novate Milanese è dotato di Programma Triennale Opere Pubbliche approvato da Consiglio Comunale nel quale sono previsti interventi di riqualificazione di via Baranzate e di Piazza della Pace quali interventi PEBA.

- è in corso di perfezionamento l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di riqualificazione di via Baranzate e di Piazza della Pace - CUP I67H25000470004 e del relativo progetto esecutivo;

CONSIDERATO CHE

ai fini dell'approvazione del Progetto dell'intervento in oggetto su via Baranzate si rende necessario acquisire dagli enti interessati le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;

ai sensi dell'art.38 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge n.241/1990, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;

ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, a cui partecipano tutte le amministrazioni interessate;

per l'esecuzione delle opere è necessario espropriare e occupare in modo permanente e/o temporaneamente i mappali di cui all'allegato A del presente avviso con l'indicazione dei relativi soggetti che risultano proprietari secondo i registri catastali;

Nella qualità di "Autorità espropriante" delle aree di cui sopra occorrenti per la realizzazione dei lavori



COMUNE DI NOVATE MILANESE

Città Metropolitana di Milano

Gestione e Sviluppo del Territorio

SI COMUNICA

ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n.327/2001 e artt. 7 e 8 della L. 241/90, l'avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del Progetto dei lavori di riqualificazione di via Baranzate e di Piazza della Pace - CUP I67H25000470004 con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, nonché il vincolo preordinato all'esproprio;

ai sensi dell'art. 38 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, la determinazione conclusiva della conferenza di servizi, da adottarsi nei cinque giorni successivi alla scadenza del termine di conclusione, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere;

l'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti; essa comprende la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato;

le comunicazioni agli interessati di cui all'articolo 14, comma 5, della legge n. 241 del 1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all'articolo 11 del D.P.R. n.327 del 2001 e ss.mm.ii.;

il Responsabile del Progetto è l'Arch. Gabriella Oldani;

ai sensi dell'art.16 commi 1 e 2 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera completo degli elaborati contenenti la descrizione delle aree da espropriare e oppure occupare temporaneamente, con l'indicazione dell'estensione e dei nominativi di coloro che risultano proprietari nei registri catastali, è consultabile presso l'Ufficio Tecnico del comune di Novate Milanese nei seguenti orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e nei pomeriggi di martedì e giovedì dalle 15:00 alle 17:00 previo appuntamento telefonico nonché sul sito istituzionale del comune;

ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 comma 2 e 16 comma 10 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., i soggetti interessati dall'esproprio e coloro ai quali, pur non essendo proprietari, possa derivare un pregiudizio diretto dall'emanazione dell'atto, possono formulare osservazioni in forma scritta entro il termine perentorio dei successivi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso;

- le eventuali osservazioni dovranno essere inviate tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo della Comune comune.novatemilanese@legalmail.it. oppure presentate direttamente all'Ufficio Protocollo ai sensi dell'art.16 comma 11 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.;

- il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagevole utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;

ai sensi dell'art.16 comma 12 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., le eventuali osservazioni verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni con atto motivato;



COMUNE DI NOVATE MILANESE

Città Metropolitana di Milano

Gestione e Sviluppo del Territorio

ai sensi del disposto di cui al comma 3 dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., colui che, pur risultando proprietario secondo i registri catastali, non dovesse più esserlo, è tenuto a darne comunicazione all'amministrazione precedente entro trenta giorni dalla prima notificazione indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il presente avviso sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati in quanto è stato accertato che parte degli intestatari catastali risultano irreperibili e viene affisso all'albo pretorio del Comune di Novate Milanese nonché pubblicato per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale e sul sito informatico della Regione.

Novate Milanese, 14 maggio 2026

**LA DIRIGENTE DELL'AREA
GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**
(Arch. Gabriella Oldani)
(Atto Firmato digitalmente)