



# **COMUNE DI DOMEgge DI CADORE**

PROVINCIA DI BELLUNO

## **AREA TECNICA**

---

### **VERBALE DI CONSISTENZA E INVENTARIO DEI MATERIALI, DELLE OPERE E DEGLI IMPIANTI PRESI NEI LOCALI SITI IN VIA RISORGIMENTO 20**

l'anno duemila venticinque (2026) il giorno tredici (31) del mese di Marzo presso i locali siti in via Risorgimento n. 20, il sottoscritto geom. Ivan Dorigo, ha provveduto alla ricognizione dei locali per l'accertamento della consistenza dei materiali, delle opere e degli impianti che verranno messi in locazione dal Comune di Domegge di Cadore

#### *LOCALI*

I locali oggetto della concessione sono composti da:

- 2 ampie sale ed un corridoio centrale al piano terra di una palazzina di tre piani ad uso commerciale, incluso un bagno;



Presso i locali sono presenti fornitura idrica ed elettrica da riattivare



# **COMUNE DI DOMEgge DI CADORE**

PROVINCIA DI BELLUNO

## **AREA TECNICA**

---



l'immobile ha inoltre presente i seguenti impianti:

1. impianto idrico-sanitario costituito da: tubazione sottotraccia per la fornitura di acqua potabile dalla rete pubblica; tubazione in PVC interrata per lo scarico fognario alla fogna pubblica, non è presente la caldaia ma è predisposta con allaccio al gas;



# **COMUNE DI DOMEgge DI CADORE**

PROVINCIA DI BELLUNO

## **AREA TECNICA**

---



2. impianto elettrico composto da tubazione in PVC corrugata sottotraccia e tubazioni in PVC rigido a vista, n. 1 quadro elettrico generale, prese tripolari e bipolari a muro e corpi illuminati al NEON;
3. impianto di messa a terra;
4. impianto di riscaldamento composta da termosifoni;

i muri perimetrali, presentano infiltrazioni di umidità, principalmente nelle pareti di est ed ovest seminterrate, l'intonaco è da ripristinare



◦

# **COMUNE DI DOMEgge DI CADORE**

PROVINCIA DI BELLUNO

**AREA TECNICA**

---





# **COMUNE DI DOMEgge DI CADORE**

PROVINCIA DI BELLUNO

## **AREA TECNICA**

---





*MATERIALI E ATTREZZATURE*



# COMUNE DI DOMEgge DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

## AREA TECNICA




<i>Water</i>	<i>Funzionante in discrete condizioni</i>	
<i>Doccia</i>	<i>Funzionante in discrete condizioni</i>	
<i>lavandino</i>	<i>Funzionante in ottime condizioni</i>	



# COMUNE DI DOMEgge DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

## AREA TECNICA

<p><i>Serrande metalliche</i></p>	<p><i>Integre in discrete condizioni</i></p>	
<p><i>Plafoniere NEON e altri punti luce</i></p>	<p><i>Funzionanti in Buone condizioni</i></p>	
<p><i>Serramenti - finestre</i></p>	<p><i>Funzionanti e in discrete condizioni</i></p>	



# COMUNE DI DOMEgge DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

## AREA TECNICA

---

<p><i>Tende</i></p>	<p><i>Solo parzialmente presenti nelle aperture a Sud verso la strada</i></p>	
<p><i>Tapparelle</i></p>	<p><i>Funzionanti e in buone condizioni</i></p>	
<p><i>Pavimenti</i></p>	<p><i>in buone condizioni</i></p>	



◦

# **COMUNE DI DOMEgge DI CADORE**

PROVINCIA DI BELLUNO

## **AREA TECNICA**

---

*Il presente verbale si riferisce al solo immobile gli arredi interni ed esterni non menzionati nel presente verbale, non fanno parte della futura locazione.*

*IL VERBALIZZANTE*

*Geom. Ivan Dorigo*