

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero Generale 332	Numero di Settore 11	Data adozione 11/05/2026
---	--	----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

Settore Programmazione Territoriale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL Settore Programmazione Territoriale

Oggetto: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AMBITO APT.1 USO PRODUTTIVO, V.TICINO NORD PROPONENTE: ARA LOGISTICA 5 SRL (SUE4/2023). CONCLUSIONE CONFERENZA DI SERVIZI: ESITO POSITIVO CON PRESCRIZIONI. PRESA D'ATTO DELLA VINCA CON PRESCRIZIONI E VPJA ESITO NON OSTATIVO

La Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Galliate dal 11/05/2026 al 26/05/2026.

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero Generale 332	Numero settore 11	Data 11/05/2026
--	----------------------------------	--------------------------------	---------------------------

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AMBITO APT.1 USO PRODUTTIVO, V.TICINO NORD PROPONENTE: ARA LOGISTICA 5 SRL (SUE4/2023). CONCLUSIONE CONFERENZA DI SERVIZI: ESITO POSITIVO CON PRESCRIZIONI. PRESA D'ATTO DELLA VINCA CON PRESCRIZIONI E VPIA ESITO NON OSTATIVO

DETERMINAZIONE

IL RESPONSABILE DEL Settore Programmazione Territoriale

PREMESSO che:

- il Comune di Galliate è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) a norma della L.R. 56/1977 e s.m.i., approvato con D.G.R. n. 24-7495 del 23/04/2014 (BUR n.19 dell'08/05/2014) e successivamente integrato da diverse varianti parziali e modificazioni, da ultimo la Variante Parziale n. 4/2024 approvata con D.C.C. n. 24 del 29/05/2025 (BUR n.26 del 26/06/2025);
- il PRGC individua l'Ambito di Trasformazione APT.1 in via Ticino Nord, destinato a funzioni produttive e terziarie con mix produttivo-logistico, attuabile mediante Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) di iniziativa privata ai sensi degli artt. 41 e 41.04 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- in data 30/05/2023, registrata al protocollo generale con prot.13293/2023 (SUE 4/2023) del 30/05/2023 e prot. n. 29697/2023 del 04/12/2023, la società ARA Logistica 5 S.r.l., con sede legale in Milano, Via Carlo Giuseppe Merlo n. 3, C.F. e P.IVA 12685900966, ha presentato la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato per l'Ambito APT.1, a firma dell'Ing. Stefano Barbi, Via Sommacampagna 63/h, Verona;
- la proposta progettuale prevede la realizzazione di un edificio ad uso deposito-magazzino logistico con annessi (uffici, spogliatoi, locali autisti, servizi igienici), superficie coperta pari a 33.956 mq su unico piano fuori terra, nonché le opere di urbanizzazione primaria, tra cui parcheggi pubblici (19 stalli TIR e 50 stalli auto), viabilità di collegamento, due rotatorie, pista ciclopedonale, rete smaltimento acque meteoriche, illuminazione pubblica e colonnine di ricarica elettrica;

CONSIDERATO che, con successive richieste di integrazioni e modifiche, l'Ufficio Programmazione Territoriale ha portato la proposta alla versione definitiva, presentata al protocollo comunale con prot. n. 32835 del 19/12/2024;

DATO ATTO che con Provvedimento finale della procedura di VAS, trasmesso al protocollo comunale con prot. n. 30944 del 02/12/2024, è stata disposta l'esclusione del PEC APT.1 dalle successive fasi della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, con le prescrizioni della relazione decisionale dell'O.T.C., allegata alla DGC n. 13 del 20/01/2025;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero Generale 332	Numero settore 11	Data 11/05/2026
--	----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

DATO ATTO che:

- con DGC n. 13 del 20/01/2025, immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale ha accolto il Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'Ambito APT.1, deliberando altresì la monetizzazione delle aree a parcheggio – in ragione delle criticità viabilistiche all'incrocio Via Ticino/Via Fauser/SS341 – con destinazione dei proventi alla rotatoria SS341/Via Ticino;
- con DGC n. 19 del 27/01/2025, immediatamente eseguibile, la Giunta ha approvato l'aggiornamento degli elaborati tecnici n. 14 (profili longitudinali/asse stradale) e n. 21 (schema di convenzione);
- gli elaborati del PEC sono stati pubblicati all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente / Pianificazione e Governo del Territorio" per i termini previsti dalla L.R. 56/1977;

DATO ATTO che con nota prot. n. 14377 del 29/05/2024 questo Settore ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della L. 241/1990, con termine per l'espressione delle determinazioni fissato al 30/06/2024, invitando i seguenti enti: Regione Piemonte – Pianificazione e programmazione trasporti e infrastrutture, Provincia di Novara – Pianificazione territoriale e urbanistica, Acqua Novara VCO S.p.A., ENEL Distribuzione S.p.A., 2i Rete Gas S.p.A., Telecom Italia S.p.A., ENAC – Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, nonché i Settori interni Polizia Locale e Patrimonio e Lavori Pubblici;

CONSIDERATO CHE successivamente, con protocollo n. 14739 del 31/05/2024 questo settore ha provveduto alla convocazione alla Conferenza dei Servizi anche il Settore Urbanistica Piemonte Orientale;

PRESO ATTO degli esiti della prima fase della Conferenza di Servizi, le cui note originali sono allegate quale parte integrante della presente determinazione, e qui descritti:

- 1. Regione Piemonte** (Settori “Pianificazione e programmazione trasporti e infrastrutture” e “Urbanistica Piemonte Orientale”) e **Provincia di Novara**, ENEL Distribuzione S.p.A., Telecom Italia S.p.A.: determinazioni non pervenute entro il termine perentorio del 30/06/2024; ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della L. 241/1990, la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni.
- 2. Settore Polizia Locale del Comune di Galliate** (prot. n. 26540 del 10/06/2024, a firma del Comandante dott. Angelo Falcone): segnala criticità viabilistiche all'intersezione Via Ticino/Via Giacomo Fauser/SS341, chiedendo al proponente modifiche progettuali atte a garantire adeguata fluidità della circolazione. La questione è stata recepita dalla DGC n. 13/2025, che ha disposto la monetizzazione delle aree a parcheggio con destinazione dei proventi alla realizzazione della rotatoria SS341/Via Ticino.
- 3. Settore Patrimonio e Lavori Pubblici del Comune di Galliate** (parere favorevole con prescrizioni prot. n. 46461 del 21/10/2024, dott. ing. Alberto Bandera, previa richiesta di integrazioni prot. n. 26762 dell'11/06/2024): esprime parere favorevole a condizione che:

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero Generale 332	Numero settore 11	Data 11/05/2026
--	----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

- sia comunicata a questo Settore la data di inizio lavori per la realizzazione della rete di smaltimento delle acque meteoriche su aree pubbliche, con indicazione dell'impresa esecutrice e del referente di cantiere;
- in fase esecutiva sia predisposta specifica documentazione fotografica in corrispondenza di tutti i pozzi perdenti, a dimostrazione della loro conformità dimensionale e di capacità alle previsioni progettuali;
- a ultimazione dei lavori sia predisposta planimetria quotata riportante il numero e l'esatta posizione di caditoie stradali, bocche di lupo e pozzi perdenti. Si rileva altresì una difformità numerica tra tavola grafica n. 08 (18 pozzi perdenti nelle aree pubbliche) e la Relazione di invarianza idraulica pubblica (20 pozzi), da verificare e risolvere in sede di progettazione esecutiva.

4. Acqua Novara VCO S.p.A. (prot. OUT/28724 del 18/06/2024, prot. com. n. 16261 del 18/06/2024, ing. Giuseppe Caranti): esprime nulla osta con le seguenti prescrizioni:

- Acquedotto: allacciamento al Servizio Idrico con punto di consegna in pozzetto all'interno della proprietà privata; allacciamento antincendio separato e dedicato con riserva idrica dotata di valvola a galleggiante, atta a garantire il funzionamento anche in caso di disservizio;
- Fognatura: allacciamento con punto di consegna in pozzetto con sifone tipo Firenze al limite della proprietà; produzione di autocertificazione di assimilazione delle acque reflue industriali ad acque reflue domestiche ai sensi del D.P.R. 227/2011;
- Acque meteoriche: presa d'atto della gestione tramite smaltimento nel sottosuolo, previa laminazione e trattamento disoleante (elaborato grafico n. 08); le reti pluviali non rientrano nella competenza del gestore idrico integrato.

5. 2i Rete Gas S.p.A. (prot. U-2024-0078924 del 14/06/2024, prot. com. n. 15941 del 14/06/2024): assenza di interferenze con le tubazioni nell'area di intervento; reti di media pressione presenti su via Meucci e via Natta (esterne all'ambito). Prescrizione: prima dell'avvio dei lavori, richiedere la segnalazione delle reti tramite PEC all'indirizzo 2iretegas@pec.2iretegas.it.

6. ENAC – Ente Nazionale per l'Aviazione Civile (prot. ENAC-ANO-10/06/2024-0084531-P, prot. com. n. 15576 dell'11/06/2024, dott. Simone Michele Carpanzano): ha richiesto che il proponente attivi la procedura di valutazione di compatibilità aeronautica prevista dal Protocollo Tecnico ENAC, precisando che l'assenza di detti adempimenti equivale a parere negativo. Il proponente ha ottemperato producendo l'asseverazione tecnica di esclusione dall'iter valutativo ENAC (elaborato n. 28 del fascicolo di CdS), con la quale un tecnico abilitato ha attestato l'insussistenza di interferenze con la navigazione aerea, asseverazione trasmessa all'ENAC con conseguente completamento degli adempimenti previsti dal Protocollo Tecnico;

DATO ATTO che, con nota prot. n. 10007/2025 dell'11/04/2025, successivamente rinviata con prot. n. 15259/2025 del 05/06/2025, questo Settore ha convocato alla Conferenza di Servizi la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbanco-Cusio-Ossola e Vercelli con

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero Generale 332	Numero settore 11	Data 11/05/2026
--	----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

termine per le determinazioni fissato al 26/05/2025 e in seguito con nota prot. n.16739 del 20/06/2025 l'Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore, con termine per le determinazioni fissato al 19/08/2025;

PRESO ATTO degli esiti della seconda fase, le cui note originali sono allegate quale parte integrante della presente determinazione:

7. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbanico-Cusio-Ossola e Vercelli (prot. MIC|MIC_SABAP-NO|12/08/2025|0010718-P, acquisito con prot. com. n. 21231 del 13/08/2025, Soprintendente dott. Federico Barello):

Con riferimento al profilo paesaggistico, la Soprintendenza ha richiesto chiarimenti in merito alla competenza al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica. Questa Amministrazione ha riscontrato con nota prot. n. 22089/2025 del 27/08/2025, precisando che: (a) la Conferenza di Servizi riguarda le sole opere di urbanizzazione primaria; (b) l'area ricade nel vincolo di cui all'art. 142, comma 1, lett. g), del D.Lgs. 42/2004 (territori coperti da boschi), come già evidenziato nel Provvedimento finale della VAS; (c) l'autorizzazione paesaggistica ordinaria ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004 sarà acquisita in sede di rilascio del permesso di costruire; (d) la competenza al rilascio è in capo alla Regione Piemonte ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. c), della L.R. n. 32/2008. Con nota prot. n. 7830 del 30/03/2026, questa Amministrazione ha formalizzato la richiesta di archiviazione dell'istanza di parere paesaggistico.

Con riferimento al procedimento di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA), ai sensi dell'art. 28, comma 4, D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 41, comma 4, Allegato I.8, D.Lgs. 36/2023, la Soprintendenza ha disposto l'attivazione della procedura in ragione della localizzazione dell'area in prossimità di zone a rischio archeologico (terrazzo fluviale soprastante il Ticino, tracce dell'assetto centuriale romano). Il piano dei sondaggi è stato approvato dalla Soprintendenza con nota prot. n. 11625 del 03/09/2025. Le indagini stratigrafiche – condotte nei giorni 4 e 5 settembre 2025 dalla società Acronos S.r.l. (Monticelli Brusati, BS) mediante n. 8 trincee meccaniche per circa 1.800 ml complessivi, come da Report Preliminare acquisito agli atti con prot. n. 23524/2025 – non hanno evidenziato strutture o elementi di interesse archeologico. Con comunicazione prot. MIC|MIC_SABAP-NO|11/09/2025|0012025-P, la Soprintendenza ha autorizzato la chiusura delle n. 8 trincee aperte, richiedendo la consegna della documentazione scientifica definitiva nei termini previsti dalla normativa di settore. Tale documentazione è stata regolarmente consegnata entro i termini previsti;

8. Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore – VINCA (rif. prot. Ente n. 6021/2025, trasmessa con prot. Ente n. 0000083 del 12/01/2026, acquisita al Comune con prot. n. 1626 del 21/01/2026, Direttrice arch. Monica Perroni):

Con Determinazione Dirigenziale n. 404 del 19/08/2025, con nota n. 21567 del 20/08/2025, l'Ente ha concluso con esito negativo la fase di Screening di Incidenza, assoggettando il progetto al II° livello della procedura di Valutazione di Incidenza - Valutazione Appropriata ai sensi della L.R. n. 19/2009 e s.m.i. con predisposizione di uno Studio di Incidenza, in considerazione della localizzazione dell'area

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero Generale 332	Numero settore 11	Data 11/05/2026
--	----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

nelle immediate vicinanze della ZSC e ZPS IT1150001 "Valle del Ticino" (a circa 315 m dal confine del Sito) e della necessità di valutare gli effetti cumulativi con altri interventi nell'area vasta.

Con nota prot. n.27099/2025 del 20/10/2025 è stata trasmesso all'Ente lo Studio di Incidenza sopraccitato.

Con Determinazione Dirigenziale n. 11 del 09/01/2026, con nota n. 603 del 12/01/2026, integralmente allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, l'Ente ha concluso la Valutazione Appropriata affermando che la realizzazione del progetto non determina incidenza negativa su habitat e specie caratterizzanti la ZSC e ZPS IT1150001 "Valle del Ticino", a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni aventi valore di obbligatorietà:

- I. siano realizzati tutti gli interventi di mitigazione e compensazione previsti nello Studio di Incidenza e nella documentazione progettuale, preventivamente concordati con l'Ente di Gestione;
- I. per le siepi perimetrali siano utilizzate specie arboree e arbustive autoctone di provenienza certificata della pianura padana occidentale, reperite da vivai locali specializzati;
- II. al fine di rafforzare la connettività ecologica, nella porzione sud-orientale del sito, a est della rotonda, sia realizzata una superficie boscata con le stesse caratteristiche dell'intervento di compensazione forestale, in sostituzione dell'area a verde pubblico ivi indicata;
- III. le cure colturali dei nuovi impianti (comprehensive di sostituzione fallanze, irrigazioni di soccorso e taglio dell'erba) siano effettuate sino alla completa affermazione delle piantagioni;
- IV. la specie *Fraxinus angustifolia* sia sostituita con *Fraxinus ornus*; non vengano utilizzate le specie *Acer platanoides*, *Fraxinus excelsior*, *Alnus glutinosa* per le siepi arboreo-arbustive e il bosco;
- V. l'intervento di compensazione (area boscata di nuova realizzazione) e le opere a verde siano mantenuti anche a seguito di eventuale nuova trasformazione prevista da PRGC;
- VI. il sistema di illuminazione utilizzi lampade a LED con spettro emissivo analogo a quello delle lampade al sodio, orientate verso il basso, con sensori di attivazione al passaggio;
- VII. sia predisposto un piano di monitoraggio dell'avifauna e della batracofauna da sottoporre e concordare con l'Ente di Gestione, finalizzato a verificare l'efficacia degli interventi di mitigazione e compensazione realizzati; la data di inizio lavori dovrà essere comunicata all'Ente di Gestione;

RITENUTO che, all'esito dell'istruttoria complessivamente condotta, la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato per l'Ambito APT.1 risulti compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti e con le normative ambientali di settore, a condizione del rispetto integrale di tutte le prescrizioni indicate dagli enti partecipanti alla Conferenza di Servizi, la cui osservanza è condizione necessaria e inderogabile per la prosecuzione dell'iter approvativo e per il rilascio dei successivi titoli edilizi;

CONSIDERATO in particolare che l'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004, di competenza regionale (L.R. n. 32/2008, art. 3), costituisce condizione necessaria e inderogabile per il rilascio del permesso di costruire relativo all'intervento edilizio privato, e che pertanto nessun titolo abilitativo potrà essere rilasciato in assenza della medesima;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero Generale 332	Numero settore 11	Data 11/05/2026
--	----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

VISTI:

- la L. 7 agosto 1990, n. 241, artt. 3, 5, 6, 14, 14-bis e 14-ter (procedimento amministrativo e conferenza di servizi);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, artt. 107, 109, comma 2, e 147-bis (funzioni dirigenziali e controllo di regolarità amministrativa);
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, artt. 28, 142, comma 1, lett. g), e 146 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, art. 41, comma 4, e Allegato I.8 (Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico);
- la L.R. Piemonte 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., artt. 41 e 43 (PEC);
- la L.R. Piemonte 29 giugno 2009, n. 19, artt. 40, 41 e 43 (Valutazione di Incidenza);
- la L.R. Piemonte 1° dicembre 2008, n. 32, art. 3 (autorizzazione paesaggistica);
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, art. 23 (trasparenza degli atti dirigenziali);
- il Decreto Sindacale n. 04/2026, con cui le funzioni dirigenziali del Settore Programmazione Territoriale sono state attribuite all'Arch. Elena Saglio;
- lo Statuto Comunale;

RICHIAMATA la nomina del Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Elena Saglio, Responsabile del Settore Programmazione Territoriale, ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 241/1990;

ATTESTATA la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Di adottare la determinazione motivata di conclusione positiva con prescrizioni della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona indetta con prot. n. 14377 del 29/05/2024 e integrata con le note prot. n. 10007/2025 dell'11/04/2025, prot. n. 15259/2025 del 05/06/2025 e prot. n.16739 del 20/06/2025, relativa al Piano Esecutivo Convenzionato – Ambito APT.1 – Uso produttivo, via Ticino Nord, proposto dalla società ARA Logistica 5 S.r.l. (C.F. e P.IVA 12685900966), ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/1990. La presente determinazione sostituisce, ad ogni effetto, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici partecipanti.
2. Di prendere atto e fare proprie tutte le prescrizioni degli enti partecipanti alla Conferenza di Servizi, analiticamente indicate in premessa e le cui note originali sono allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale, con particolare riferimento: alle prescrizioni tecniche del Settore Patrimonio e Lavori Pubblici (prot. n. 46461 del 22/10/2024) in materia di smaltimento acque meteoriche; alle

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero Generale 332	Numero settore 11	Data 11/05/2026
--	----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

prescrizioni idrico-fognarie di Acqua Novara VCO S.p.A. (prot. OUT/28724 del 18/06/2024); alla prescrizione di segnalazione reti di 2i Rete Gas S.p.A. (prot. U-2024-0078924 del 14/06/2024); alla prescrizione viabilistica del Settore Polizia Locale (prot. n. 1024 del 10/06/2024), già recepita dalla DGC n. 13 del 20/01/2025.

3. Di prendere atto delle otto prescrizioni obbligatorie della Valutazione di Incidenza Appropriata (VINCA) conclusa con esito favorevole con Determinazione Dirigenziale n. 11 del 09/01/2026 dell'Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore, integralmente allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, e di disporre che le medesime prescrizioni siano integralmente recepite negli elaborati definitivi del PEC, nella Convenzione urbanistica e nel progetto esecutivo delle opere, con contestuale obbligo di comunicare all'Ente di Gestione la data di inizio lavori prima dell'avvio delle attività di cantiere.
4. Di prendere atto dell'esito non ostativo della Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA), ai sensi dell'art. 41, comma 4, e Allegato I.8, D.Lgs. 36/2023, accertato mediante campagna di indagini stratigrafiche (n. 8 trincee, circa 1.800 ml, eseguite il 4-5 settembre 2025 da Acronos S.r.l.) approvata con nota Soprintendenza prot. n. 11625 del 03/09/2025, con esito di assenza di evidenze di interesse archeologico, come confermato dalla comunicazione di autorizzazione alla chiusura delle trincee prot. MIC|MIC_SABAP-NO|11/09/2025|0012025-P, e di dare atto che la documentazione scientifica definitiva è stata regolarmente consegnata alla Soprintendenza nei termini previsti.
5. Di dare atto che l'**autorizzazione paesaggistica ordinaria** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, in ragione della presenza del vincolo di cui all'art. 142, comma 1, lett. g) (territori coperti da boschi), dovrà essere acquisita dal proponente in sede di rilascio del permesso di costruire, secondo le competenze stabilite dall'art. 3 della L.R. Piemonte n. 32/2008 (Regione Piemonte), quale **condizione necessaria e inderogabile** per il rilascio del titolo abilitativo; il Responsabile del Settore verificherà la preventiva acquisizione di tale autorizzazione in sede di istruttoria del permesso di costruire.
6. Di dare atto degli assensi prestati in forma tacita, per mancata risposta entro il termine perentorio, da: Regione Piemonte (Pianificazione trasporti e infrastrutture), Provincia di Novara (Pianificazione territoriale), ENEL Distribuzione S.p.A. e Telecom Italia S.p.A., ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della L. 241/1990.
7. Di prescrivere che le prescrizioni di carattere meramente esecutivo (documentazione fotografica pozzi perdenti, planimetria as-built caditoie/pozzi, segnalazione reti gas, comunicazione data inizio lavori al Settore LLPP) potranno essere ottemperate in fase di avvio dei lavori o in sede di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione, fermo restando il loro valore vincolante ai fini del collaudo e dell'agibilità.
8. Di disporre che copia della presente determinazione sia trasmessa, a cura del Responsabile del Settore, ai seguenti soggetti: ARA Logistica 5 S.r.l. (PEC: ara.logistica.5@pec-legal.it); Ing. Stefano Barbi (PEC: stefano.barbi2@ingpec.eu); Regione Piemonte – Settore “Pianificazione e programmazione trasporti e infrastrutture” (PEC: piani.trasporti@cert.regione.piemonte.it) e Settore “Urbanistica Piemonte Orientale” (PEC: copianificazioneurbanistica.arenordest@regione.piemonte.it, urbanistica.est@cert.regione.piemonte.it); Soprintendenza ABAP per le Province di Biella, Novara, VCO e Vercelli (PEC: sabap-no@pec.cultura.gov.it); Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero Generale 332	Numero settore 11	Data 11/05/2026
--	----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

del Lago Maggiore (PEC: parcoticinolagomaggiore@pec-mail.it); Settori interni: Polizia Locale, Patrimonio e Lavori Pubblici; Settore Finanze per conoscenza.

9. Di dare atto che la presente determinazione non comporta alcuna operazione contabile.
10. Di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio online per i termini di legge e nella sezione "Amministrazione Trasparente / Pianificazione e Governo del Territorio" del sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
Arch. Elena Saglio

Allegati parte integrante e sostanziale:

- DGC n. 13 del 20/01/2025 – Accoglimento PEC APT.1
- DGC n. 19 del 27/01/2025 – Aggiornamento elaborati tecnici
- Parere Settore Polizia Locale, prot. n. 26540 del 10/06/2024
- Parere Settore Patrimonio e LLPP, prot. n. 46461 del 21/10/2024
- Parere Acqua Novara VCO S.p.A., prot. OUT/28724 del 18/06/2024, prot. com. n. 16261 del 18/06/2024
- Parere 2i Rete Gas S.p.A., prot. U-2024-0078924 del 14/06/2024, prot. com. n. 15941 del 14/06/2024
- Richiesta ENAC e Asseverazione tecnica di esclusione, prot. com. n. 15576 dell'11/06/2024
- Parere/richiesta Soprintendenza ABAP, prot. com. n. 21231 del 13/08/2025
- Parere/richiesta Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore - EGAP , prot. com. n.16739 del 20/06/2025
- Comunicazione Soprintendenza ABAP – chiusura trincee VPIA, prot. MIC|MIC_SABAP-NO|11/09/2025|0012025-P, prot. com. n.23524 del 12/09/2025
- Report Preliminare VPIA (Acronos S.r.l.), prot. com. n. 23524 del 12/09/2025
- Determinazione Dirigenziale n. 404 del 19/08/2025 del Parco Ticino e Lago Maggiore (Fase di screening relativa – espressione Parere)
- Determinazione Dirigenziale n. 11 del 09/01/2026 del Parco Ticino e Lago Maggiore (VINCA Appropriata con allegata Valutazione Appropriata)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Galliate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ELENA SAGLIO in data 11/05/2026