

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 13	Data 20/01/2025
--	--	--------------------------------	--------------------------------------

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

**ACCOGLIMENTO PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
 RELATIVAMENTE ALL'AMBITO PER FUNZIONI PRODUTTIVE E
 TERZIARIE APT.1**

L'anno 2025 addì 20 del mese di Gennaio alle ore 14.30 nell'apposita sala si è riunita la Giunta comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti:

Nominativo	Carica	Presenza
CANTONE Alberto	Sindaco	SI
ZUIN Emanuele	Vice Sindaco-Ass	SI
BASILE Alessandro	Assessore	SI
CEFFA Maria Carmen	Assessore	SI
GARZULANO Susanna	Assessore	SI
VELLATA Roberto	Assessore	SI

Presenti: 6 Assenti: 0

Presiede il Sindaco CANTONE Alberto.

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SEMENTILLI Federica.

<p align="center">Comune di Galliate Provincia di Novara</p>	<p align="center">Numero 13</p>	<p align="center">Data 20/01/2025</p>
---	--	--

ACCOGLIMENTO PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO RELATIVAMENTE ALL'AMBITO PER FUNZIONI PRODUTTIVE E TERZIARIE APT.1

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Galliate è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (PRG) a norma della L.R. 56/1977 e s.m.i., approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 24-7495 del 23.04.2014, pubblicato sul BUR n. 19 del 08.05.2014.

Considerato che successivamente all'approvazione del PRG, sono state apportate delle modifiche allo strumento urbanistico generale vigente, tra le quali sono significative la:

- Variante “non Variante” n. 1, ai sensi dell’art. 17 c. 12 della L.R. 56/77 s.m.i., approvata in tre fasi; con D.C.C. n. 30 del 27.07.2017; D.C.C. n. 71 del 21.12.2017, D.C.C. n.30 del 29.05.2018;
- Variante parziale n. 2/2019, ai sensi dell’art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 s.m.i., approvata con D.C.C. n. 14 del 04.06.2020;
- Modificazione, ai sensi dell’art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 s.m.i. approvata con D.C.C. n. 47 del 26/11/2020;
- Modificazione, ai sensi dell’art. 17 comma 12, lett. g) della L.R. 56/77 s.m.i. approvata con D.C.C. n. 55 del 28/10/2021;
- Modificazione, ai sensi dell’art. 17 comma 12, della L.R. 56/77 s.m.i. approvata con D.C.C. del 27/10/2022;
- Modificazione, ai sensi dell’art. 17 comma 12, della L.R. 56/77 s.m.i. approvata con D.C.C. n.8 del 29/02/2024
- Variante parziale n. 3/2023, ai sensi dell’art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 s.m.i. approvata con D.C.C. n. 19 del 23/04/2024.
- Variante Parziale n. 4/2024 ai sensi dell’art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 s.m.i. adottata con D.C.C. n. 9 del 29/02/2024.

Rilevato che:

- per gli Ambiti in oggetto il Piano Regolatore Generale conferma o prevede per nuovi insediamenti per attività con mix produttivo e terziario ai sensi dell’art 41 della NTA
- ai sensi dell’art 41.04 il suddetto ambito prevede la modalità di attuazione mediante - SUE di iniziativa privata – attuazione per comparti, con procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;

Dato atto che:

- a norma dell’art. 7.1. delle N.d.A. il piano regolatore generale «si attua per intervento edilizio diretto, per intervento edilizio convenzionato o per intervento indiretto»;
- a norma dell’art. 7.6. delle N.d.A., gli interventi edilizi indiretti «si attuano attraverso SUE [Strumenti urbanisti esecutivi] assistiti da Convenzione, formati secondo le previsioni degli elaborati prescrittivi del PRG»;

<p align="center">Comune di Galliate Provincia di Novara</p>	<p align="center">Numero 13</p>	<p align="center">Data 20/01/2025</p>
---	--	--

Considerato che in data 01 giugno 2023 la società ARA Logistica 5 srl con sede in Milano via Carlo Giuseppe Merlo n. 3, Codice Fiscale e Partita IVA 12685900966, ha presentato al protocollo comunale la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato per l'ambito in oggetto.

Dato atto che, con successive richieste, l'ufficio Programmazione Territoriale ha chiesto modifiche e integrazioni all'ambito presentato, anche recependo le osservazioni pervenute dagli enti durante la conferenza dei servizi avviata in data 29/05/2024 prot 14377 il cui atto conclusivo risulta in fase di perfezionamento, arrivando alla versione definitiva presentata al prot. com. in data 19/12/2024 prot. 32835 a firma dell'ing. Stefano Barbi di Verona, via Sommacampagna 63/h, e corredata dagli elaborati tecnici riportati nel file "Elenco elaborati" allegato alla presente deliberazione;

Considerato che le Norme d'Attuazione del PRGC all'art. 11.02 c1) prevedono per l'ambito in oggetto la realizzazione di parcheggi pubblici corrispondenti ad una superficie del 20% della ST in caso di usi produttivi;

Dato atto che il medesimo art. 11.04 c) prevede che le aree destinate a parcheggi possano essere oggetto di monetizzazione nel caso in cui sia rilevata una limitata accessibilità dell'area;

Richiamato il parere pervenuto in fase di conferenza dei servizi da parte del settore Polizia Locale (prot. 1024 del 10/06/2024) con il quale veniva espressa la necessità di fare ulteriori valutazioni rispetto all'accesso dell'area industriale, in quanto l'incrocio tra le vie Ticino/Fauser e SS341 risulta oggetto di problematiche viabilistiche;

Considerato che si rende pertanto necessario richiedere la monetizzazione di tali opere a parcheggio e che tali somme dovranno essere utilizzate per finanziare la realizzazione della nuova rotatoria SS341 / Via Ticino, già prevista dal PRGC vigente che migliorerebbe l'accessibilità e la funzionalità dell'intera area produttiva producendo effetti diretti alla sicurezza della viabilità all'interno del centro abitato, in particolare dell'incrocio tra le vie Ticino e Giacomo Fauser;

Esaminato il «piano esecutivo convenzionato» presentato nel quale si attesta che il proponente ha la disponibilità di aree per almeno i due terzi e risulta rispettato il requisito previsto dall'art. 43 comma 1, della L.R. 56/1977 per promuovere la proposta progettuale;

Visto il Provvedimento finale della procedura di VAS emanato dell'autorità competente e presentato al prot. com. 30944 del 02/12/2024, con il quale viene stabilita l'esclusione delle successive fase della Procedura di VAS dell'ambito in oggetto, alle prescrizioni dettate dalla relazione decisionale dell' O.T. , qui allegati e richiamati integralmente;

Dato atto che il piano esecutivo convenzionato di iniziativa privata si inquadra nelle previsioni del vigente PRGC2008 approvato con D.G.R. n. 24-7495 del 23/04/2014 e delle successive Varianti;

<p style="text-align: center;">Comune di Galliate Provincia di Novara</p>	<p style="text-align: center;">Numero 13</p>	<p style="text-align: center;">Data 20/01/2025</p>
--	---	---

Ritenuto il «piano esecutivo convenzionato» presentato dalla società Ara logistica 5 meritevole di accoglimento;

Visti:

- la L.R. 56/77 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e la L.R. 40/98 e s.m.i.;
- la Legge 457/1978;
- il Regolamento Edilizio comunale vigente;
- il Piano di Classificazione Acustica vigente;
- lo Statuto comunale;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal responsabile del Settore Programmazione Territoriale;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal responsabile del Settore Finanze, ancorché non necessario, non essendo il presente provvedimento destinato a produrre riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con votazione unanime e favorevole dei presenti, espressa in forma palese nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di accogliere il «piano esecutivo convenzionato» relativo all'ambito di trasformazione per funzioni produttive e terziarie (APT.1), presentato dalla società ARA Logistica 5 srl con sede in Milano via Carlo Giuseppe Merlo n. 3, Codice Fiscale e Partita IVA 12685900966, a firma dell'ing. Stefano Barbi di Verona, via Sommacampagna 63/h, e corredata dagli elaborati tecnici riportati nel file "Elenco elaborati" allegato alla presente deliberazione;
2. Di dare atto che gli elaborati potranno subire modifiche, preliminarmente all'approvazione definitiva, derivanti le procedure amministrative in essere ed eventuali osservazioni di cui alla pubblicazione definita al punto 3)
3. Di dare atto che gli elaborati costituenti il Piano Esecutivo Convenzionato, elencati al precedente punto, saranno pubblicati all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione trasparente per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare, nei successivi 15 giorni, delle osservazioni nel pubblico interesse. Le osservazioni pervenute nei termini assegnati saranno oggetto di valutazione e di controdeduzioni di riscontro da sottoporre all'esame della Giunta Comunale, preliminarmente all'approvazione definitiva del Piano Esecutivo Convenzionato;

<p style="text-align: center;">Comune di Galliate Provincia di Novara</p>	<p style="text-align: center;">Numero 13</p>	<p style="text-align: center;">Data 20/01/2025</p>
--	---	---

4. Di approvare lo schema di convenzione demandando al Responsabile del Settore Programmazione Territoriale l'introduzione nello stesso di variazioni di carattere formale che non ne alterino il contenuto sostanziale;
5. Di dare atto che tutti gli onorari notarili e fiscali derivanti dall'atto pubblico di cessione delle aree e dalla stipula della convenzione sono a carico della richiedente;
6. Di prendere atto della monetizzazione di parte delle aree adibite a sosta, come previsto dall'art. 11,04 della NdT del PRGC vigente, destinando detti proventi prioritariamente alla realizzazione della rotatoria SS341/via Ticino o, alternativamente, alla messa in sicurezza dell'incrocio tra le vie Ticino e Giacomo Fauser;
7. Di dare atto che eventuali somme di cui al punto 6) rimanenti, dovranno essere utilizzate per la realizzazione o il mantenimento di aree destinate a urbanizzazione primaria all'interno del centro abitato;
8. Di demandare al Responsabile del Settore Programmazione Territoriale i provvedimenti conseguenti al presente atto sopra richiamati;
9. Di dare atto cche ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 lo schema della presente proposta di deliberazione e relativi allegati vengono pubblicati sul sito internet del Comune nella sezione *"Amministrazione Trasparente / Pianificazione e Governo del Territorio"*. Successivamente all'adozione verrà pubblicata nella stessa sezione la deliberazione ed i relativi allegati.

Successivamente;

Attesa l'urgenza di provvedere in tempi brevi al proseguio dell'iter amministrativo;

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole espressa in modo palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025** / 15

Ufficio Proponente: **Programmazione Territoriale**

Oggetto: **ACCOGLIMENTO PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO RELATIVAMENTE ALL'AMBITO PER FUNZIONI PRODUTTIVE E TERZIARIE APT.1**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione Territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/01/2025

Il Responsabile di Settore
dott. ing. Ottolini Claudio

Parere Contabile


Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/01/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Paola Mainini

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 13	Data 20/01/20 25	
--	--	---------------------	--------------------------------------	--

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
CANTONE ALBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA SEMENTILLI FEDERICA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Galliate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Alberto Cantone in data 20/01/2025
FEDERICA SEMENTILLI in data 20/01/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Un esemplare della presente deliberazione viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on-line comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Galliate, li 21/01/2025

**Il Messo Comunale
Luciano Carfora**

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Atto esecutivo in data 20/01/2025 perchè dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Attestazione ex articolo 3 D. Lgs 12.2.1993, n.39

Documento prodotto con sistema informativo automatizzato del Comune di Galliate – Settore Affari Generali

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Galliate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FEDERICA SEMENTILLI in data 06/02/2025