

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 19	Data 27/01/2025
---	--	--------------------------------	--------------------------------------

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

**ACCOGLIMENTO PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
 RELATIVAMENTE ALL'AMBITO PER FUNZIONI PRODUTTIVE E
 TERZIARIE APT.1 AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI**

L'anno 2025 addì 27 del mese di Gennaio alle ore 14.30 nell'apposita sala si è riunita la Giunta comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti:

Nominativo	Carica	Presenza
CANTONE Alberto	Sindaco	SI
ZUIN Emanuele	Vice Sindaco-Ass	SI
BASILE Alessandro	Assessore	SI
CEFFA Maria Carmen	Assessore	SI
GARZULANO Susanna	Assessore	NO
VELLATA Roberto	Assessore	SI

Presenti: 5 Assenti: 1

Presiede il Sindaco CANTONE Alberto.

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SEMENTILLI Federica.

<p align="center">Comune di Galliate Provincia di Novara</p>	<p align="center">Numero 19</p>	<p align="center">Data 27/01/2025</p>
---	--	--

ACCOGLIMENTO PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO RELATIVAMENTE ALL'AMBITO PER FUNZIONI PRODUTTIVE E TERZIARIE APT.1 AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI

Premesso che in data 20/01/2025 con deliberazione di Giunta comunale n 13 è stato accolto il Piano Esecutivo convenzionato in oggetto presentato della società ARA Logistica 5 srl con sede in Milano via Carlo Giuseppe Merlo n. 3, Codice Fiscale e Partita IVA 12685900966, a firma dell'ing. Stefano Barbi di Verona, via Sommacampagna 63/h, e corredata dagli elaborati tecnici riportati nel file "Elenco elaborati" allegato alla presente deliberazione;

Considerato che si è reso necessario aggiornare gli elaborati tecnici

n. 14 "Profili longitudinali/ asse stradale"

n. 21 "Bozza di schema di convenzione"

e quindi procedere con l'adozione dei due documenti corretti

Richiamata integralmente la Deliberazione di giunta comunale n 13 sopraccitata;

Ritenuto il «piano esecutivo convenzionato» presentato dalla società Ara logistica 5 meritevole di accoglimento;

Visti:

- la L.R. 56/77 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e la L.R. 40/98 e s.m.i.;
- la Legge 457/1978;
- il Regolamento Edilizio comunale vigente;
- il Piano di Classificazione Acustica vigente;
- lo Statuto comunale;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal responsabile del Settore Programmazione Territoriale;

Visto, inoltre, il parere favorevole di regolarità contabile espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile del Settore Finanze;

Con votazione unanime e favorevole dei presenti, espressa in forma palese nei modi di legge;

DELIBERA

<p align="center">Comune di Galliate Provincia di Novara</p>	<p align="center">Numero 19</p>	<p align="center">Data 27/01/2025</p>
---	--	--

1. Di aggiornare gli elaborati n. 14 “Profili longitudinali/ asse stradale” e n. 21 “Bozza di schema di convenzione” già adottati nella deliberazione di accoglimento del «piano esecutivo convenzionato» relativo all’ambito di trasformazione per funzioni produttive e terziarie (APT.1), presentato della società ARA Logistica 5 srl con sede in Milano via Carlo Giuseppe Merlo n. 3, Codice Fiscale e Partita IVA 12685900966, a firma dell’ing. Stefano Barbi di Verona, via Sommacampagna 63/h, e corredata dagli elaborati tecnici riportati nel file “Elenco elaborati” allegato alla presente deliberazione;
2. Di dare atto che gli elaborati potranno subire modifiche, preliminarmente all’approvazione definitiva, derivanti le procedure amministrative in essere ed eventuali osservazioni di cui alla pubblicazione definita al punto 3)
3. Di dare atto che gli elaborati costituenti il Piano Esecutivo Convenzionato, elencati al precedente punto, saranno pubblicati all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione trasparente per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare, nei successivi 15 giorni, delle osservazioni nel pubblico interesse. Le osservazioni pervenute nei termini assegnati saranno oggetto di valutazione e di controdeduzioni di riscontro da sottoporre all'esame della Giunta Comunale, preliminarmente all'approvazione definitiva del Piano Esecutivo Convenzionato;
4. Di approvare lo schema di convenzione demandando al Responsabile del Settore Programmazione Territoriale l’introduzione nello stesso di variazioni di carattere formale che non ne alterino il contenuto sostanziale;
5. Di dare atto che tutti gli onorari notarili e fiscali derivanti dall’atto pubblico di cessione delle aree e dalla stipula della convenzione sono a carico della richiedente;
6. Di demandare al Responsabile del Settore Programmazione Territoriale i provvedimenti conseguenti al presente atto sopra richiamati;
7. Di dare atto cche ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 lo schema della presente proposta di deliberazione e relativi allegati vengono pubblicati sul sito internet del Comune nella sezione "*Amministrazione Trasparente / Pianificazione e Governo del Territorio*". Successivamente all'adozione verrà pubblicata nella stessa sezione la deliberazione ed i relativi allegati.

Successivamente;

Attesa l’urgenza di provvedere in tempi brevi al proseguio

dell’iter amministrativo; Visto l’art. 134, comma 4, del Decreto

Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole espressa in modo palese;

<p>Comune di Galliate Provincia di Novara</p>	<p>Numero 19</p>	<p>Data 27/01/2025</p>
--	-----------------------------	-----------------------------------

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025** / **23**

Ufficio Proponente: **Programmazione Territoriale**

Oggetto: **ACCOGLIMENTO PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO RELATIVAMENTE ALL'AMBITO PER FUNZIONI PRODUTTIVE E TERZIARIE APT.1 AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione Territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/01/2025

Il Responsabile di Settore
dott. ing. Ottolini Claudio

Parere Contabile


Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/01/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Paola Mainini

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 19	Data 27/01/20 25	
--	--	---------------------	--------------------------------------	--

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
CANTONE ALBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA SEMENTILLI FEDERICA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Galliate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Alberto Cantone in data 27/01/2025
FEDERICA SEMENTILLI in data 27/01/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Un esemplare della presente deliberazione viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on-line comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Galliate, li 28/01/2025

**Il Messo Comunale
Luciano Carfora**

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Atto esecutivo in data 27/01/2025 perchè dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Attestazione ex articolo 3 D. Lgs 12.2.1993, n.39

Documento prodotto con sistema informativo automatizzato del Comune di Galliate – Settore Affari Generali

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Galliate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FEDERICA SEMENTILLI in data 13/02/2025