

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DEL CAMPO DA PADEL DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN SEDINI

L RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI GENERALI – SERVIZI ALLO SPORT

VISTI

- l'art. 33 della Costituzione con l'introduzione dell'ultimo comma recante: La Repubblica riconosce il valore educativo, sociale e di promozione del benessere psicofisico dell'attività sportiva in tutte le sue forme;
- l'art. 118 della Costituzione il quale, introducendo il principio di sussidiarietà orizzontale, dispone che lo Stato e gli altri Enti del governo del territorio favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli ed associati per lo svolgimento di attività di interesse generale sulla base del principio di sussidiarietà;
- gli artt. 3 Principio dell'accesso al mercato e 181 Contratti esclusi D.Lgs n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici;
- il D.lgs 38/2021 in vigore dal 01/01/2023 recante "Misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi";
- l'art. 6, comma 2 del D.lgs n.38/2021 che prevede quanto segue: "la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali";

In esecuzione della deliberazione di G.C. n. 45 del 21/05/2024, avente ad oggetto: "Forma di gestione del campo di Padel del Comune di Sedini - Direttive al responsabile"

RENDE NOTO

che l'Amministrazione intende affidare, in concessione d'uso, per lo svolgimento della pratica sportiva il seguente impianto sportivo di proprietà comunale: -campo di padel ubicato in Sedini.

ATTENZIONE: La struttura viene data nello stato attuale di consistenza e manutenzione e dunque qualsiasi onere di ripristino, miglioramento e gestione sarà completamente a carico del gestore.

SCOPO DELL'INFORMATIVA Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano utilizzare e gestire gli impianti sportivi comunali sopra elencati, secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- a) promuovere la pratica delle attività sportive, ludico motorie e ricreative quale momento imprescindibile per lo sviluppo della persona e per l'affermazione della cultura del benessere e della qualità di vita;
- b) valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- c) realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- d) ottenere una conduzione economica dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico dell'Amministrazione;
- e) salvaguardare il patrimonio dell'impianto sportivo;

g) improntare l'uso dell'impianto sportivo alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive sia agonistiche che amatoriali, ma anche ricreative e sociali al fine di raggiungere l'obiettivo di polivalenza e polifunzionalità degli impianti.

SOGGETTI CHE POSSONO INVIARE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti legittimati a manifestare interesse sono le società sportive, le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le associazioni di discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali iscritte al Registro nazionale delle società sportive del CONI/Federazione sportiva già costituite antecedente la data del presente avviso;

La gara sarà espletata sul portale Sardegna CAT della Regione Autonoma della Sardegna pertanto è obbligatoria l'iscrizione alla suddetta piattaforma telematica;

Si richiama l'attenzione alle norme previste dalla cd Riforma dello sport D.lgs n. 36/2021 e ss.mm.ii. in vigore dal 01/07/2023 " Attuazione dell'art. 5 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante il riordino e la riforma delle disposizioni in materia di enti sportivi professionistici e dilettantistici, nonché di lavoro sportivo";

I soggetti partecipanti:

- devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale a contrattare con la pubblica amministrazione e non devono incorrere nei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- non devono risultare debitori a qualsiasi titolo verso il Comune di Sedini oppure in caso di debiti devono dichiarare al momento della partecipazione al presente avviso di aver sottoscritto un piano di rientro con il settore competente del Comune per il superamento della posizione debitoria;

- non devono trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter del D.lgs n.165/2001 e ss.mm.e ii. (pantouflage o revolving door) per aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e aver, comunque, attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico;

Il concessionario non può sub-concedere l'impianto sportivo comunale oggetto della presente manifestazione d'interesse.

DURATA E DECORRENZA La concessione ha durata di cinque (5) anni dalla data di sottoscrizione della convenzione di affidamento.

La concessione sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema allegato al presente avviso di selezione

RAPPORTI ECONOMICI Il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone ricognitorio per l'uso dell'impianto, il cui valore a base d'asta è pari a € 500,00 annui

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

L'acquisizione della manifestazione di interesse non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato in ordine all'eventuale conferimento. Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse alla gestione, il Comune si riserva di poter procedere con l'affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni economiche individuate

nel presente avviso e previa verifica dei requisiti dichiarati. In caso di ricezione di due o più manifestazioni di interesse da parte dei soggetti idonei, l'amministrazione attiverà una procedura competitiva con invito ai partecipanti alla presentazione di offerta a rialzo della quota base di € 500,00, a parità di offerta saranno valutati con ordine di priorità :

- le società sportive, le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le associazioni di discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali iscritte al Registro nazionale delle società sportive del CONI/Federazione sportiva già costituite che hanno la sede nel Comune di Sedini (bacino di utenza dell'impianto)
- livello dei campionati cui partecipa la società e risultati agonistici;
- numero degli atleti tesserati;
- anni di attività del sodalizio;
- attività di promozione dello sport tra i giovani;
- attività d'inclusione sociale e attività paralimpica;

TARIFFE AL PUBBLICO

Le tariffe al pubblico per la gestione del campo di padel sono state determinate con deliberazione di Giunta Comunale n° 44 del 21.05.2024 , di seguito riportate:

<i>Padel</i>	<i>TARIFE per 90 minuti a persona</i>	<i>Orario</i>
Residenti	€ 5.00	Diurno
	€/ora 6.50	Notturmo
Non residenti	€/ora 7.50	Diurno
	€/ora 9.00	Notturmo
Giovani 0-15 anni	Gratuito	Dalle ore 14:00 alle ore 17:00
Soci FITP	Sconto di € 2,50	

Previsione di utilizzo della struttura da parte dell'amministrazione fino a 15 giorni nell'arco dell'anno , previo congruo preavviso al concessionario.

L'Amministrazione Comunale può inoltre concedere, anche in forma gratuita, l'uso del campo ad Associazioni per manifestazioni di carattere diverso (spettacoli – convegni – congressi – mostre – ecc).

Il concessionario si impegna a svolgere una intensa opera di promozione dell'attività sportiva, avendo particolare riguardo alle esigenze delle varie fasce di età, al fine di conseguire il massimo utilizzo e rendimento sociale degli impianti per la pratica sportiva.

Sono a carico del Concessionario tutti gli oneri relativi:

Il concessionario dovrà, in linea ed in ottemperanza delle vigenti disposizioni normative in vigore, provvedere, alla gestione ed alla conduzione dell'impianto sportivo ed in particolare dovrà svolgere le seguenti prestazioni:

- programmazione e coordinamento dell'attività sportiva;
- all'apertura, chiusura di servizio di custodia e sorveglianza dell'impianto sportivo;
- pulizia periodica dell'intero complesso e delle pertinenze;
- conduzione della struttura nel rispetto delle norme nazionali e regionali circa le condizioni igienico sanitarie e verifica dei presidi di sicurezza dell'impianto;
- manutenzione ordinaria dell'impianto;
- gestione delle sponsorizzazioni e della raccolta della pubblicità;
- gestione degli eventi/manifestazioni sportive e non sportive garantendo il presidio, la sorveglianza, la responsabilità e la gestione delle emergenze;
- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- perseguimento dell'equilibrio economico – finanziario della gestione dell'impianto;
- assunzione del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D.lgs 81/2008, per le attività che lo richiedono;
- alla gestione dell'utenza (Il Comune di Sedini è esonerato in tutti i casi da ogni responsabilità civile e penale che dovesse derivare per danni eventualmente causati a cose e persone nel periodo temporaneo concessorio) .
- SCADENZA

La trasmissione della manifestazione d'interesse dovranno essere trasmesse unicamente via PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.sedini.ss.it e con oggetto " MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN GESTIONE PER ANNI 5 DELL' IMPIANTO SPORTIVO DI PADEL" a partire dal giorno di pubblicazione dell'avviso fino al termine perentorio delle ore 12:00 del 24.06.2024 e dovranno contenere:

- o domanda redatta secondo il fac-simile di cui all'allegato A), sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000;
- o copia dell'atto costitutivo e dello statuto, dal quale emerga tra l'altro l'assenza del fine di lucro e un oggetto sociale coerente con le attività di gestione di un impianto sportivo;

Le manifestazioni di interesse presentate oltre tale termine non saranno valutate.

- ASSICURAZIONI - Il concessionario è l'unico e solo responsabile della gestione e del funzionamento dell'impianto, compresi gli eventuali danni di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati a persone e/o opere materiali causati dal personale dipendente o dai fruitori dell'impianto e dalla

non corretta esecuzione delle manifestazioni previste. Il concessionario, prima della sottoscrizione della convenzione di affidamento della gestione in uso, con effetti dalla data di decorrenza di quest'ultima e con oneri a proprio carico, si obbliga a stipulare idonea polizza assicurativa RCT/RCO con primaria compagnia assicurativa per un massimale non inferiore ad € 1 milione per sinistro; Il Comune di Sedinì è esonerato in tutti casi da ogni responsabilità civile e penale che dovesse derivare per danni eventualmente causati a cose e persone nel periodo concessorio.

- **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** I dati raccolti nel corso della presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Titolare del trattamento è il Comune di Sedinì, con sede in Via La Rampa,20.
- **DISPOSIZIONI FINALI** La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella relativa documentazione. Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti al relativo affidamento. Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ex art. 76 D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni e costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione Comunale potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio anche per i partecipanti non aggiudicatari.
- **INFORMAZIONI Responsabile del Procedimento:** Sara Solinas .

Il Responsabile

Sara Solinas

ALLEGATI AL PRESENTE:

- ALL. A – MODULO DI DOMANDA
- ALL. B - STIMA DEI COSTI
- ALL.C - BOZZA CONVENZIONE
- ALL. D PATTO INTEGRITA'