



COMUNE DI SEDINI



Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

e-mail : protocollo@pec.comune.sedini.ss.it

DETERMINAZIONE N° 249 del 20/06/2024

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE IN USO DEL CAMPO DA PADEL DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN SEDINI APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO E SUOI ALLEGATI

IL RESPONSABILE DELL' AREA SERVIZI SOCIALI

RICHIAMATO il decreto di nomina del Sindaco n. 5-2024, con il quale alla sottoscritta è stata affidata la responsabilità della gestione del proprio servizio con il potere di assumere gli atti d'impegno di spesa;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

RICHIAMATE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 in data 28.12.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46, in data 28.12.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Sedini è proprietario dell'impianto sportivo denominato "Campo da Padel";
- con delibera giuntale N°44 del 21/05/2024 sono state approvate le tariffe per l'utilizzo del campo da padel comunale
- con delibera giuntale N°45 del 21/05/2024 sono state approvate le indicazioni per la Forma di gestione del campo di Padel del Comune di Sedini ed in particolare:
 - assegnazione ad unico soggetto per anni 5 (cinque)
 - canone di concessione pari a euro 500,00 annui al netto dell'IVA se dovuta;
 - spese di manutenzione ordinaria e di pulizia a carico del concessionario;
 - la gestione è soggetta al sistema tariffario approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 44/2024;
 - previsione di utilizzo della struttura da parte dell'amministrazione fino a 15 giorni nell'arco dell'anno , previo congruo preavviso al concessionario
 - l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo sopra individuato è disposto secondo i principi del decreto legislativo n. 36/2023 e nel rispetto dei criteri di assegnazione del regolamento per la gestione diretta e l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 13/2001

VISTI:

- Il regolamento per la gestione diretta e l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 13/2001
- il D. Lgs.36/2023

Sono aperti i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento in uso e gestione dell'impianto sportivo in oggetto, stabilendo come termine per la presentazione delle domande il 24.06.2024 alle ore 12:00;

Dato atto che le condizioni dell'Avviso che si approva sono le seguenti:

Modalità di affidamento: procedura selettiva tramite la piattaforma sardegna cat;

Nel caso di un'unica manifestazione d'interesse si procederà all'affidamento diretto al soggetto interessato, se in possesso dei requisiti.

Clausole essenziali del contratto: la concessione sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema allegato al presente atto, e prevede:

- durata: 5 anni;
- canone ricognitorio annuo: valore a base d'asta di € 500,00

Riparto oneri gestionali:

- A carico del concessionario (elenco non esaustivo):

- sorveglianza, custodia, pulizia;
- manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature sportive;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- piano di utilizzo dell'impianto concordato con il Comune, con obbligo di messa a disposizione anche ad altre associazione e società sportive al fine di garantire l'uso pubblico dell'impianto;
- obbligo di rendicontazione annuale della gestione.

- A carico del Comune:

- manutenzione straordinaria;
- spese per energia elettrica, riscaldamento, idrico-fognarie;

Entrate da tariffe d'uso: al concessionario spetterà inoltre l'introito di eventuali incassi derivanti dalle tariffe d'uso dell'impianto da parte di terzi, approvate dal Comune di Sedini.

ATTESTATO che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

D E T E R M I N A

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

DI APRIRE I TERMINI per la trasmissione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione di gestione ed uso per 5 anni dell'impianto sportivo "Campo da Padel", sito a Sedini, stabilendo come termine per la presentazione delle domande il 24.06.2024 alle ore 12:00;

DI APPROVARE L'ALLEGATO Avviso di manifestazione di interesse e i relativi allegati, che si allegano al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale:

- modulo per la manifestazione di interesse;
- schema di convenzione;
- patto di integrità
- stima dei costi

DI PUBBLICARE l'avviso e il modello allegato sul sito istituzionale del Comune di Sedini;
DI DARE ATTO che dovrà essere garantita la pubblicazione dei dati inerenti il presente atto, ai sensi degli art. 26 e 27 del Decreto legislativo 14.03.2013, n. 33;

DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e, quindi, ai termini dell'art. 151, comma 4, Dlgs. n. 267/2000, non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e, come tale, è immediatamente esecutiva.

Sedini, lì 20/06/2024

Il Responsabile del Servizio:

Sara Solinas

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **20/06/2024** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore
Sara Solinas