

# COMUNE DI ERULA

**SETTORE :** Settore Tecnico-Manutentivo

**Responsabile:** Fusco Marianna

**DETERMINAZIONE N.** 230

**in data** 21/04/2026

**OGGETTO:**

Determinazione a contrarre per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale e annessi locali per l'annualità 2026

**VISTA** la Deliberazione di C.C. 33 del 22.12.2025, relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2026/2028 e suoi allegati;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 4 del 17.06.2022, con la quale la sottoscritta, Fusco Marianna, Sindaco, ha conferito a se stessa la titolarità di posizione organizzativa e connesse funzioni dirigenziali di tutte le aree, ai sensi dell'art. 107 del T.U. 267/2000;

**PRESO ATTO** che l'Amministrazione Comunale intende affidare a ditta esterna il servizio di gestione del complesso della piscina comunale sita in Via Nazionale n° 37/a;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 146 del 19.03.2026 con cui è stata fatta la nomina del Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui al capo II della L. 241/1990 e contestuale nomina come RUP ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 169 del 31.03.2026 con cui è stata approvata la manifestazione di interesse e relativa lettera di invito, modello di istanza ed i criteri di assegnazione del punteggio, ai fini di acquisire le richieste degli operatori economici interessati all'affidamento della concessione del servizio di gestione della piscina comunale e annessi locali per l'annualità 2026;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 211 del 15.04.2026 relativa alla nomina della commissione esaminatrice delle istanze di partecipazione;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 222 del 17.04.2026, con cui è stato approvato il verbale relativo all'istruttoria delle istanze pervenute a seguito della manifestazione di interesse per l'appalto della gestione della piscina comunale ad annesso locale bar, sulla piattaforma informatica di e-procurement Sardegna CAT procedura Registro di Sistema n° PI095624-26 del 31.03.2026, a cui sono stati invitati tutti gli iscritti alle categorie designate nel bando, ed a cui risulta pervenuta ed ammessa un'unica istanza;

**VISTO** l'Art. 17 del D.Lgs. 36/2023 c. 1, che stabilisce: prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi ed i criteri di selezione degli operatori economici;

**DATO ATTO** inoltre, che trattandosi di concessione di servizi (calcolo lordo presunto € 26.070,00 oltre eventuale contributo Art. 177 comma 6 del D.lgs 36/2023) di importo inferiore alla soglia europea di cui all'art. 14 c.1 lett. a del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale, trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 50 c. 1 lett. b del D.Lgs. 36/2023, essendo pervenuta un'unica istanza alla manifestazione di interesse su citata, ed a cui sono stati invitati tutti gli operatori economici iscritti nella categoria di interesse della piattaforma informatica di e-procurement Sardegna CAT. La forma di esame dell'offerta avverrà a norma dell'art. 108 dello stesso dispositivo di legge, quale metodo da adottare (offerta economicamente più vantaggiosa), da attuarsi mediante valutazione della relazione metodologica e offerta in aumento sull'importo del canone da porre a base di gara, stabilito in € 400,00/mese;

**DATO ATTO** che si procederà a norma dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023, tramite

procedura da espletarsi sulla piattaforma informatica di e-procurement Sardegna CAT, in quanto l'importo complessivo della concessione presunto supera € 5.000,00;

**VISTI** la lettera di invito ed il capitolato degli oneri, che fanno parte integrante della presente determinazione;

**DATO ATTO** che la procedura di affidamento sarà gestita tramite la centrale regionale di committenza Sardegna CAT, in applicazione dell'art. 22 "*Regole applicabili alle comunicazioni*" della direttiva comunitaria 2014/24/EU sugli appalti pubblici che introduce l'obbligo di abbandono della modalità di comunicazione cartacea tra stazioni appaltanti e imprese in tutta la fase di gara, recepita e disciplinata dall'ex Art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'Art. 25 del D.Lgs. 36/2023;

**PRESO ATTO** anche di quanto indicato in dettaglio nella nota ANAC del 28 aprile 2016 secondo cui una buona motivazione dovrebbe dar conto:

- del possesso da parte dell'operatore economico selezionato dei requisiti richiesti nella determina a contrarre;
- della rispondenza di quanto offerto alle esigenze della stazione appaltante;
- di eventuali caratteristiche migliorative offerte dal contraente;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e relativi allegati;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

## **DETERMINA**

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

- di approvare l'appalto per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale e annessi locali per l'annualità 2025, del valore presunto lordo calcolato in € 26.070,00 oltre contributo Art. 177 comma 6 del D.lgs 36/2023 di € 8.196,72 oltre IVA 22%, la relativa documentazione di gara (lettera di invito e capitolato oneri), elencata in premessa;
- di procedere attraverso affidamento, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b del D.Lgs. 36/2023 del D.Lgs. 36/2023 cd. "Codice dei contratti", poiché alla manifestazione di interesse è stata presentata solo un'istanza di partecipazione ed il complessivo dell'appalto è inferiore alla soglia europea di cui all'art. 14 c.1 lett. a del D.Lgs. 36/2023, col metodo

dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 108 del D.Lgs. 36/2023;

- di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR CAGLIARI entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul sito del Comune di Erula, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010;

- di dare atto che il vincolo giuridico dovrà rispettare la Direttiva Comunitaria 2014/24/EU sugli appalti pubblici all'art. 22 (Regole applicabili alle comunicazioni) che ha introdotto l'obbligo di abbandono della modalità di comunicazione cartacea tra le stazioni appaltanti e imprese, in tutta la fase di gara, così come recepito dall'ex Art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e dall'Art. 25 del D.Lgs. 36/2023 ed in attuazione di tale principio tutta la procedura sarà gestita tramite la piattaforma informatica di e-procurement Sardegna CAT e di attuare il dettato della legge 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

- di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata oltre che sull'albo pretorio, online, sul profilo internet del Comune [www.comunedierula.it](http://www.comunedierula.it), nella sezione "Amministrazione trasparente".

Si rende noto, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 4 e 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento è il/la dipendente SANNA GIOVANNI e che potranno essere chiesti chiarimenti anche a mezzo telefono ai numeri 079/575363 e 079/575648

---

**COMUNE DI ERULA**

**Provincia di Sassari**

**Determina N. 230 del 21/04/2026**

**Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale e annessi locali per l'annualità 2026**

---

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come inserito dall'art. 3, comma 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213, si rilascia, sul presente atto, parere di regolarità **tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE

F.to Marianna Fusco

---

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come inserito dall'art. 3, comma 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213, si rilascia, sul presente atto, parere di regolarità **contabile**, unitamente al visto attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Marianna Fusco

---

Visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lettera a), punto 2, del D.L. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009)

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Marianna Fusco