



Municipio di Piana di Monte Verna

Provincia di Caserta

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in Piana di Monte Verna, con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale,

TRA i signori:

1) Sig. _____, nato a _____ il _____
residente in _____ (____) alla via _____
C.F. _____, nella qualità di proprietario dell'immobile, di seguito
comodante

2) Il Sig. _____, nato a _____ il _____
_____ nella qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa-Servizi al Cittadino
del Comune di Piana di Monte Verna, con sede in Via Laurelli n. 27 C.F. 82001510617 di seguito
comodatario, a ciò autorizzato;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

il comodante concede in Comodato d'uso gratuito al comodatario, che accetta, per l'istituzione di un Ufficio di Stato Civile atto alla sola celebrazione di matrimoni civili, quota dell'immobile e relative pertinenze, sito in Piana di Monte Verna, alla Via _____ n. _____ piano _____ denominata _____ (eventuale), così come definita dall'unita planimetria, (Allegato 1) della superficie di mq quota _____ dell'immobile denominato _____ (Albergo/Ristorante/ecc.), ritenuta idonea allo scopo per cui viene concessa e che versa nello stato di manutenzione di cui all'allegato verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti (Allegato 2) alle seguenti condizioni:

- la concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di stato civile presso immobili storici/di pregio, agriturismi, e strutture private, tiene indenne l'Amministrazione da oneri e spese, non comportando per i proprietari/aventi titolo diritti di alcuna entità sia economici sia sotto il profilo di servizi collegati. Per tale scopo, l'Amministrazione ha provveduto a stabilire con delibera di G.C. i criteri e le tariffe da applicare per l'uso della sede ai nubendi, che dovranno essere versate direttamente all'Amministrazione Comunale;
- il Comodante esonera altresì l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio;
- i locali vengono concessi in uso esclusivo al Comune di Piana di Monte Verna per la sola celebrazione di matrimoni civili mediante la sottoscrizione del presente contratto di comodato di uso gratuito di beni immobili, le cui spese di registrazione o quant'altro, sono a totale carico del comodante;
- la celebrazione dei matrimoni è pubblica, e pertanto i locali concessi in uso devono essere accessibili al pubblico e. possedere la permanenza dei requisiti di idoneità e agibilità, oltre che essere arredati con beni consoni a garantire lo svolgimento della funzione a cui saranno adibiti ed avere una superficie idonea all'uso per il quale sono destinati;

Il Comodante deve altresì:

- garantire l'uso, nelle date stabilite, dei beni mobili (tavolo, numero di sedie adeguato alla capienza dei locali, quattro poltroncine per gli sposi e i testimoni) necessari per le celebrazioni dei matrimoni;
- garantire nelle sale adibite alla celebrazione dei matrimoni la presenza delle bandiere della Repubblica Italiana e dell'Unione Europea;
- effettuare la manutenzione dell'immobile a propria cura e spesa;
- garantire la disponibilità delle aree riservate alla celebrazione dei matrimoni, per tutta la durata del contratto di comodato per la celebrazione dei matrimoni fissati dall'Ufficio di Stato Civile, che provvederà a comunicare le date di utilizzo con un preavviso minimo di 30 giorni.

Qualora il titolare dell'immobile sia contattato direttamente, sarà sua cura indirizzare i privati interessati alla celebrazione all'Ufficio di Stato Civile, poiché la fissazione delle date dei matrimoni è prerogativa esclusiva di quest'ultimo.

La durata del presente contratto è di anni tre (3) a partire dal giorno della stipula, ed è rinnovabile previo accordo tra le parti. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento, almeno tre mesi prima della scadenza.

Tutte le spese del presente atto, compresi eventuali oneri di registrazione, sono a carico del comodante.

Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il comodatario dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto (cfr. all. 2), nonché l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti.

Il comodatario si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, ed eventuali spese straordinarie, necessarie od urgenti, saranno a carico del comodante.

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile, le altre leggi vigenti in materia di comodato.

A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Santa Maria Capua Vetere.

Si allega:

- 1) Titolo di proprietà/possesso;
- 2) Planimetrie
- 3) Verbale di consegna dell'immobile sottoscritto dalle parti

Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente, ed a margine della prima pagina, così come allegati 1 e 2.

IL Responsabile dell'Area Amm.va

Il Proprietario

