



COMUNE DI BUDDUSÒ

PROVINCIA DI SASSARI

Piazza Fumu - 07020 Buddusò
c.f. 81000470906 - p.iva 00131450900

AREA TECNICA PRODUTTIVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

tel. 079/7159004 - Fax 079/714371

llpp@comunebudduso.ss.it

llpp@pec.comunebudduso.ss.it

Prot. n. 4908 del 14.05.2026

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei

Lavori di

RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ URBANA - INTERVENTI NELLA VIABILITÀ DI INTERESSE LOCALE E REGIONALE - ID SUS IVILR-166 - CODICE LOCALE BV25A-232

CUP: J67H25001410002 - Codice CIG: BBA611CC1F

da espletarsi sul portale Sardegnacat

SI RENDE NOTO

che in esecuzione della Determinazione RG. n. 214 del 14.05.2026 ed ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 il Comune di Buddusò intende espletare un'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D.lgs. 36/2023, avente ad oggetto l'affidamento dei **Lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ URBANA - INTERVENTI NELLA VIABILITÀ DI INTERESSE LOCALE E REGIONALE - ID SUS IVILR-166 - CODICE LOCALE BV25A-232 - CUP: J67H25001410002 - CIG: BBA611CC1F**

1. STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE

Denominazione: Comune di Buddusò – Area Tecnica - Servizio Lavori Pubblici

Indirizzo: 07020 Buddusò, Piazza Fumu 1

Codice NUTS: ITG29

Numero di Telefono: 0797159004

Sito Internet: <https://comune.budduso.ss.it/>

P.E.C.: llpp@pec.comunebudduso.ss.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori denominati "Lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ URBANA - INTERVENTI NELLA VIABILITÀ DI INTERESSE LOCALE E REGIONALE - ID SUS IVILR-166 - CODICE LOCALE BV25A-232".

CUP: J67H25001410002- CIG: BBA611CC1F

Gli interventi previsti in progetto sono, in via indicativa e non esaustiva, quelli di seguito indicati.

Gli interventi in progetto sono classificabili quali interventi di manutenzione straordinaria del manto stradale, più precisamente si prevede:

- Fresatura della pavimentazione stradale (in conglomerato bituminoso);
- Trasporto e conferimento a discarica autorizzata del bitume asportato con la fresatura;
- Sollevamento e messa in quota delle caditoie stradali e dei pozzetti esistenti,;
- Posa in opera di conglomerato bituminoso per manto d'usura (tappeto);
- Realizzazione della segnaletica stradale orizzontale.

La presente procedura si svolgerà, attraverso l'utilizzo della Piattaforma di gara telematica messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna sul sito <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php> (di seguito per brevità denominato anche e solo "Sistema" e/o "SardegnaCAT"), mediante Avviso aperto a tutti gli operatori economici interessati. Ai fini della partecipazione alla presente procedura è, pertanto, indispensabile registrarsi al sistema prima della scadenza dei termini per la presentazione delle candidature.

3. TERMINE E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di giorni 101 (giorni centouno) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori che verrà redatto a cura del soggetto incaricato della direzione dei lavori. (anche in pendenza della stipula del contratto).

I lavori devono essere eseguiti nel centro abitato del comune di Buddusò;

In applicazione dell'art. 50 comma 6 del D.lgs. 36/2023 la stazione appaltante si riserva la facoltà procedere all'esecuzione anticipata del contratto, da effettuarsi successivamente alla verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

4. IMPORTO DELL'APPALTO

Le somme necessarie per lo svolgimento dei lavori di che trattasi, sono presuntivamente quantificate in € **215.000,00** per lavori soggetti a ribasso ed € **4.300,00** per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, gli importi sono da intendersi IVA esclusa;

DESCRIZIONE		TOTALE (Euro)
1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 215.000,00
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.300,00
	Importo a Base di Gara	€ 219.300,00

L'importo dei lavori è comprensivo dei costi della manodopera quantificati in € **21.232,94** tale importo risulta individuato nell'allegato "Stima incidenza manodopera".

Ai sensi del comma 14 dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 l'operatore economico può dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Il contratto collettivo applicato al personale impiegato nel presente appalto è il CCNL Edilizia e Affini.

L'aliquota IVA applicabile ai lavori in oggetto è pari al 22%.

5. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'articolo 100, comma 4 del Codice e dell'allegato II.12, gli operatori che intendessero manifestare il proprio interesse devono essere in possesso di valida attestazione, rilasciata da società regolarmente autorizzata, in relazione alle categorie ed alle classi di seguito indicate:

Lavorazioni	Categoria	Classe	Importo (Oneri della sicurezza inclusi)	Categoria	Subappalto	Avvalimento
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG3	I	219.300,00	Prevalente	Sì in misura inferiore al 50%	Sì
TOTALE			219.300,00			

Vocabolario Comune per gli appalti pubblici (CPV): 45233223-8 - Lavori di rifacimento di manto stradale.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura.

6. PROCEDURA DI GARA

La procedura per l'affidamento dell'appalto dei lavori di cui all'oggetto è la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Al presente appalto si applica il principio di rotazione degli inviti nel rispetto dell'art. 49 D.lgs. 36/2023.

Per partecipare alla presente procedura l'operatore economico concorrente deve essere registrato sul nuovo portale SARDEGNACAT e dotarsi, a propria cura e spese, di tutta la strumentazione tecnica e informatica necessaria per l'accesso al portale e di valida firma digitale qualificata.

Si invitano gli operatori economici a controllare che la generazione della firma digitale qualificata avvenga in modo corretto e comunque coerentemente con quanto previsto dalle regole di cui al D.P.C.M. del 22 febbraio 2013.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato col criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108 del Codice appalti. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui al combinato disposto dell'art. 65 commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023;

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 e seguenti del D.lgs. 36/2023;

Requisiti di carattere economico e tecnico necessari per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100 comma 4 del D.lgs. 36/2023, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato nel valore dell'appalto: **OG3 – classifica I.**

Altri requisiti:

– Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio;

- Possesso, della patente a crediti, con punteggio pari o superiore a 15 di cui all'articolo 27 comma 1 del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 ovvero dell'attestazione di qualificazione SOA in classifica pari o superiore alla III. Il mancato possesso dei suddetti requisiti è causa di esclusione;
- Iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (ai sensi dell'art. 1, comma 52, della legge 190/2012 e secondo quanto indicato dalla circolare del Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e dal DPCM 18 aprile 2013, come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016, l'iscrizione alla white list è un requisito obbligatorio per la partecipazione alle gare e l'affidamento di appalti pubblici nei settori individuati come a maggior rischio di infiltrazione mafiosa);
- Iscrizione, entro la data di scadenza, al nuovo portale SardegnaCAT.

Si precisa, che sono inammissibili le domande pervenute da operatori privi dei requisiti richiesti.

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

- Termine di presentazione delle istanze: ore **10:00** del giorno **25.05.2026**
- Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati al Comune di Buddusò esclusivamente per via telematica attraverso la nuova piattaforma SardegnaCAT, in formato elettronico ed essere sottoscritti, ove richiesto, con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. n. 82/2005.
- Modalità: Tutta la documentazione dovrà essere prodotta in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
- Apertura istanze: il giorno **25.05.2026 alle ore 10:10** in Buddusò presso Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Buddusò, Piazza Fumu n. 1 - CAP 07020;

Non sono ammesse e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito allegato predisposto dalla Stazione Appaltante, allegato al presente avviso, ovvero allegato equivalente contenente tutte le informazioni richieste dal presente avviso, firmato digitalmente dal dichiarante.

L'istanza dovrà essere inserita nelle apposite sezioni della piattaforma SardegnaCat relative alla presente procedura, ed è composta dalla **Documentazione Amministrativa, da inserire nella sezione "Busta Documentazione"** il cui contenuto è meglio indicato e descritto nei successivi paragrafi.

Tutti i file della Documentazione Amministrativa dovranno essere firmati digitalmente e dovranno essere inseriti a Sistema nella **"Busta Documentazione"**.

La documentazione richiesta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar) pena l'inammissibilità della Domanda.

L'operatore economico ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale nella sezione riservata alla presentazione di Documenti di gara, una o più istanze nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della procedura, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito.

Nella Busta "Documentazione" il concorrente dovrà allegare i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione**, resa in conformità all'**ALLEGATO A**, debitamente sottoscritta in forma digitale, nella quale si manifesta interesse a partecipare alla selezione e si dichiarano l'inesistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti normative con particolare riguardo agli 94 a 95 e seguenti del decreto legislativo n° 36/2023 e ss.mm.ii, nonché la sussistenza del possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al precedente punto 8.

La domanda dovrà essere presentata sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità delle dichiarazioni rese;

- 2) **Elenco dei lavori svolti**, da compilarsi in conformità all'**ALLEGATO B** contenente l'elenco dei lavori svolti in OG3 per importi pari o superiori ad **€ 219.300,00**, (comprovabili esclusivamente per mezzo dei CEL o certificazioni sottoscritte dal RUP, da allegarsi obbligatoriamente nell'apposita sezione della presente Procedura);
- 3) **DGUE**, da compilare sulla piattaforma;
- 4) **Visura Camerale**;
- 5) **Informativa sulla Privacy - ALLEGATO C** - compilata e firmata digitalmente - regolamento 679/2016/UE, preferibilmente secondo l'allegato messo a disposizione dalla Stazione Appaltante su Sardegna CAT;
- 6) **Patto di integrità - ALLEGATO D** - firmato digitalmente;
- 7) **Attestazione SOA** in corso di validità;
- 8) **C.E.L. /certificazioni dei lavori indicati nell'elenco di cui al punto 2**

Le dichiarazioni dovranno essere compilate e firmate digitalmente dal legale rappresentante / procuratore dell'operatore economico partecipante e caricate sulla piattaforma nell'apposito spazio. Le dichiarazioni contenute nell'allegato verranno valutate ai fini dell'ammissione alla fase successiva della procedura.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui:

- a. non sia presente tutta la documentazione richiesta;
- b. la documentazione non sia firmata digitalmente;
- c. la documentazione sia firmata digitalmente da una persona che non risulti dal allegato stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- d. risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito allegato – Istanza di partecipazione;
- e. si riferisca ad altra procedura o sia indirizzata ad altra stazione appaltante;

NB: Si specifica che in questa prima fase di manifestazione d'interesse gli operatori economici **NON DOVRANNO PRESENTARE ALCUNA OFFERTA ECONOMICA, ma solo inviare una manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata. Le manifestazioni di interesse contenenti indicazioni relative all'offerta economica comporteranno **L'ESCLUSIONE DELL'OPERATORE** dal successivo invito.**

Si precisa che:

1. Verranno **esclusi** i candidati non in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso.
2. Non saranno considerate ammissibili manifestazioni di interesse trasmesse in modalità diversa dall'invio tramite nuovo portale Sardegna CAT. Non verranno, pertanto, prese in considerazione candidature inviate con posta ordinaria o con altro mezzo.
3. L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante ove, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine perentorio indicato dal presente avviso. Nel caso di più invii da parte del medesimo operatore economico verrà presa in considerazione l'ultima istanza pervenuta.
4. La Piattaforma non accetta istanze presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione.
5. Per poter manifestare l'interesse a partecipare, i concorrenti già registrati dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

6. I concorrenti non iscritti dovranno provvedere alla registrazione sulla nuova piattaforma di negoziazione elettronica SardegnaCat all'indirizzo: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php/registrazione> seguendo le indicazioni fornite dal medesimo portale <https://crc.regione.sardegna.it/disciplina-del-sistema-e-registrazione>

10 FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

1. nel caso in cui le manifestazioni di interesse fossero **inferiori a 5 (cinque)** si procederà ad invitare tutti coloro che manifesteranno interesse, purché le istanze di partecipazione siano sottoscritte digitalmente dall'operatore economico e corredate dalla documentazione richiesta e siano in possesso dei requisiti previsti. Si precisa che l'amministrazione si riserva la facoltà di individuare direttamente gli ulteriori operatori economici da invitare sino a concorrenza del numero di operatori previsti dal presente avviso, nel rispetto del criterio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
2. nel caso in cui le manifestazioni di interesse fossero **superiori a 5 (cinque) sino a 20 (venti)**, la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati da invitare alla successiva procedura negoziata a n. 5 (cinque) selezionando i primi 5 candidati in graduatoria. La graduatoria verrà stilata tenendo conto dei seguenti criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e le finalità dell'affidamento, in conformità all'art. 50 e all'Allegato II.1 del d.lgs. 36/2023:

- a. **NUMERO DI LAVORI RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG3.** I lavori affini saranno desunti unicamente dall'elenco compilato secondo l'allegato B e non saranno valutati lavori annoverati in altri tipi di documenti.

Saranno valutati tutti i lavori rientranti nella categoria **OG3 di importo pari o superiore** all'importo dei lavori a base di gara, pari ad **€ 219.300,00** ed eseguiti negli ultimi 5 anni, decorrenti dal 01/05/2021 e sino al termine per la presentazione della manifestazione di interesse (non saranno considerati lavori realizzati in periodo antecedente anche se il CEL/certificazione è stato emesso successivamente al 01/05/2021).

I lavori da valutare devono essere inseriti nell'apposito **allegato B (compilare tutti i campi)**. In caso di compilazione parziale del corredo informativo richiesto per un lavoro questo non sarà preso in considerazione per l'attribuzione del punteggio.

- In caso di lavori comprendenti diverse categorie di opere, saranno presi in considerazione esclusivamente i lavori per i quali le lavorazioni comprese nella categoria OG3 abbiano importo superiore a **€ 219.300,00**;
- Ogni lavoro con importo superiore all'importo di **€ 219.300,00** sarà valutato 1 punto indipendentemente dal fatto che l'importo sia superiore al limite minimo richiesto;
- Saranno considerati i lavori svolti da diversi operatori economici partecipanti in raggruppamenti temporanei;
- Per quanto riguarda i lavori svolti da consorzi di cui all'art. 65 comma 2, lettere b), c), d) e le aggregazioni tra imprese di cui all'art. 65 comma 2 lett. g del D.lgs. 36/2023 saranno considerati i lavori svolti dall'operatore economico che eseguirà per il consorzio il lavoro in oggetto;
- Nel caso di medesimo lavoro svolto dagli operatori economici partecipanti in raggruppamenti temporanei, in quota parte da due o più operatori, lo stesso sarà considerato un'unica volta;
- Nel caso di svolgimento di quota percentuale di un lavoro da parte di un partecipante lo stesso lavoro sarà considerato per la quota percentuale svolta, considerando 1 punto per lavoro svolto al 100% dallo stesso operatore. (ad esempio, un lavoro svolto per il 30% darà diritto ad un punteggio di 0,3 punti);

- Il calcolo sarà effettuato indipendentemente dall'importo dei lavori, tenendo conto che l'importo dei lavori deve essere pari o superiore a € 219.500,00. La mancata indicazione della percentuale di attività svolta comporterà la non attribuzione di punteggio;
- Non saranno presi in considerazione lavori per i quali non sia stato emesso il certificato di esecuzione lavori (C.E.L.) o non sia stata rilasciata apposita certificazione dal RUP.

b. PRESENZA DI UNA SEDE OPERATIVA IN SARDEGNA.

- Verranno attribuiti **5 punti** agli operatori con sede legale /operativa in Sardegna alla data di pubblicazione del presente avviso **da comprovarsi tramite visura camerale**;

Verrà stilata una graduatoria dei punteggi ottenuti e si procederà ad invitare **i primi cinque operatori economici della graduatoria sopraindicata.**

- La presenza di una sede operativa nel territorio regionale è considerata elemento funzionale alla migliore e più tempestiva esecuzione dei lavori, in ragione della specifica localizzazione dell'intervento e delle connesse esigenze di coordinamento con le strutture comunali e di protezione civile.

In caso di parità di punteggio complessivo, saranno invitati i candidati che avranno dimostrato di aver eseguito lavori analoghi di maggiore importo; in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio tra i candidati a pari punteggio.

A titolo esemplificativo in caso di parità si procederà come illustrato nei seguenti casi.

Caso 1: 3 operatori con punteggio massimo conseguito, verranno invitati tutti e tre ed a seguire verranno invitati il secondo e il terzo.

Caso 2: 3 operatori con punteggio massimo e 3 operatori con il secondo miglior punteggio, verranno invitati tutti e 3 gli operatori con il miglior punteggio e i 2 operatori con il secondo miglior punteggio che hanno dichiarato (e comprovato con CEL o certificazioni rilasciate dal RUP) i migliori lavori.

Si precisa che la graduatoria non costituirà punteggio per il successivo affidamento dei lavori.

La graduatoria determinata dalle risultanze delle dichiarazioni di cui sopra ha carattere esclusivamente istruttorio ai fini della selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata e non costituisce in alcun modo punteggio o prelazione per l'aggiudicazione dei lavori. Si procederà al controllo delle dichiarazioni dei soli operatori economici che verranno invitati alla successiva procedura negoziata. Qualora tali comprese non siano state fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni, la stazione appaltante provvederà all'esclusione dell'operatore dalla graduatoria, individuando l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni. Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni sono individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

3. Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse **superiore a 20** (venti) questa stazione appaltante, ritenendo che la valutazione analitica di tutte le istanze comporterebbe oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura, in considerazione dell'attuale sottodimensionamento dell'Ufficio Tecnico e del contemporaneo impegno nella gestione di ulteriori interventi in corso, e ritenendo pertanto che ricorrano le condizioni eccezionali di cui all'art. 50, comma 2, ultimo periodo, e all'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.1 del d.lgs. 36/2023 si riserva di non procedere alla predisposizione della graduatoria di cui al precedente punto a e ricorrere al sorteggio di almeno 5 (cinque) operatori economici che avranno presentato domanda e che non incorrano nelle cause di esclusione previste dal presente avviso e dal D.lgs. 36/2023.

L'eventuale sorteggio in seduta pubblica e in forma anonima di almeno cinque operatori è fissato per il giorno 25.05.2026, successivamente alla verifica della documentazione trasmessa dalle ditte che hanno

manifestato interesse. Al termine sarà redatto apposito verbale contenente l'elenco degli operatori sorteggiati da invitare alla procedura negoziata.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Ai candidati selezionati con le modalità di cui sopra verrà inviata, tramite il portale SardegnaCAT, la lettera d'invito, che conterrà gli elementi essenziali della prestazione richiesta e tutte le condizioni di partecipazione alla procedura ed i relativi adempimenti successivi a carico dell'aggiudicatario.

Gli operatori selezionati saranno invitati a presentare offerta entro un termine congruo in relazione all'urgenza che caratterizza il presente procedimento ed al grado di complessità di formulazione.

11. INFORMAZIONI SULLO SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

Si ritiene opportuno, al fine di agevolare le valutazioni degli operatori economici che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse, fornire utili informazioni in ordine allo svolgimento della successiva procedura negoziata:

- 1) OPERATORI ECONOMICI CHE SARANNO INVITATI:** Il numero di operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è pari almeno a 5 (cinque);

Si precisa che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse, se invitato, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68, comma 19, del D.lgs 36/2023, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

- 2) PIATTAFORMA:** La successiva procedura negoziata si svolgerà sul portale <https://sardegnacat.regione.sardegna.it> e aggiudicata con il criterio del miglior prezzo;

- 3) GARANZIE:** con riferimento alla successiva fase negoziata, in conformità a quanto disposto dall'art. 53 c. 1 del D.lgs. 36/2023, non sarà richiesta la garanzia provvisoria. Con riferimento a quanto disposto dal c. 4 del predetto art. 53, la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola verrà richiesta in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

- 4) CONTRIBUTO ANAC:** Per i partecipanti è previsto il pagamento del contributo a favore dell'Autorità Anticorruzione nella misura indicata dalla DELIBERA ANAC N. 598 del 30 dicembre 2024 di cui verrà data espressa indicazione nella successiva lettera di invito;

- 5) CONTRATTO:** Il contratto verrà regolato a misura e verrà stipulato ai sensi dell'art 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

- 6) CLAUSOLA DI REVISIONE PREZZI:** Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione del costo dei beni, in aumento o in diminuzione, superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati in conformità alle previsioni dell'art 60 del Codice.

- 7) PREMIO DI ACCELERAZIONE:** in caso di ultimazione anticipata dei lavori rispetto al termine fissato contrattualmente, sarà riconosciuto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

- 8) IMPEGNI DELL'OPERATORE ECONOMICO:** Gli operatori economici saranno tenuti al rispetto di tutte le norme comunitarie e nazionali applicabili in materia di contrattualistica pubblica, di uguaglianza di genere e di pari opportunità, di tutela dei diversamente abili e di tutela ambientale, e in particolare l'operatore economico si impegna:

- a. al rispetto degli obblighi di cui dell'art. 102 comma 1 del Dlgs 36/2023;
- b. garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;

- c. garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- d. garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, e per i fini di cui al comma 1 l'operatore economico dovrà indicare nell'offerta le modalità con le quali intende adempiere ai suddetti impegni. La stazione appaltante verificherà l'attendibilità degli impegni assunti con qualsiasi adeguato mezzo, anche con le modalità di cui all'articolo 110, solo nei confronti dell'offerta dell'aggiudicatario.

- 9) FASCICOLO VIRTUALE OPERATORE ECONOMICO:** La stazione appaltante e gli operatori economici utilizzeranno il FVOE per la comprova dei requisiti, fatti salvi quelli che la stazione appaltante acquisisce d'ufficio;
- 10) ANOMALIA:** Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, la stazione appaltante farà ricorso all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata. Ai sensi art. 54, comma 2, si precisa che il metodo per il calcolo della soglia di anomalia è il metodo A – 2) previsto dall'allegato II.2 del Codice. La stazione appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Ai sensi dell'art. 54, comma 1 del "Codice", il calcolo della soglia di anomalia non si effettua ove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque. Anche in tale ipotesi la stazione appaltante si riserva, comunque, la facoltà di sottoporre a verifica di congruità le offerte ammesse.

12. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta; - con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Buddusò - il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alla successiva procedura negoziata telematica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse valida.

Gli operatori economici sono tenuti a controllare, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Il Comune non potrà essere ritenuto responsabile di alcuna conseguenza derivante da disservizi della piattaforma o da operazioni compiute sulla piattaforma dall'operatore economico.

13. NORME E INFORMAZIONI GENERALI

All'appalto di cui al presente avviso si applicano le disposizioni di cui al Patto d'Integrità e l'Informativa Privacy (allegata al presente avviso), di questo Ente. Ai sensi del Regolamento UE 2016//679 (GPDR), il Comune di Buddusò informa gli interessati che tratterà i dati relativi alla presente gara, ai sensi di quanto previsto nel Regolamento UE 2016/679 (GPDR). Il Comune dichiara altresì che, relativamente alla presente procedura potrà trattare i dati personali dell'operatore economico sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016. Il Titolare del trattamento è il Comune di Buddusò.

Le informazioni inerenti le modalità di **registrazione al Portale SardegnaCATe** sono reperibili al seguente indirizzo <https://crc.regione.sardegna.it/disciplina-del-sistema-e-registrazione>

14. CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di CHIARIMENTI, esclusivamente in lingua italiana, dovranno essere formulate unicamente attraverso l'apposita sezione "messaggi", nell'area riservata alla presente procedura su SardegnaCAT. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

Le suddette richieste potranno essere formulate fino **a 2 giorni prima della scadenza**. Non sono ammessi chiarimenti telefonici o in altre modalità diverse da quella sopra indicata.

15. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni relative alla presente procedura avvengono tramite il sistema telematico e si danno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area "Chiarimenti/comunicazioni", relativa alla procedura e accessibile previa identificazione da parte dell'operatore stesso sul sistema.

Le comunicazioni agli utenti si danno per eseguite con la spedizione effettuata tramite nuovo portale Sardegna CAT.

16. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf sulla piattaforma SardegnaCAT tra gli allegati alla procedura.

17. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato, per quindici giorni.

Il presente avviso, corredato di modulistica, ed uno stralcio del progetto posto a base di gara saranno pubblicati e di libera acquisizione, ai sensi dell'art. 88 comma 1 del D.lgs. 36/2023

- sulla piattaforma SardegnaCAT <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php> nella sezione pertinente alla presente procedura;

L'avviso sarà altresì pubblicato altresì

- sul profilo del committente del Comune di Buddusò <https://comune.budduso.ss.it/> sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti;
- sulla Banca dati nazionale ANAC <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>

É possibile ottenere chiarimenti sul presente avviso esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti tramite la funzionalità "comunicazioni" del nuovo portale SardegnaCAT, almeno 2 giorni lavorativi prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze.

Allegati:

1. Allegato A -Istanza di manifestazione di interesse
2. Allegato B - Dichiarazione lavori svolti
3. Allegato C - Informativa sul trattamento dei dati personali
4. Allegato D - Patto di integrità
5. Elaborati di progetto in formato pdf

Buddusò, lì 14.05.2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Sisinnio Ferreri