



# Comune di Monte Urano

(Provincia di Fermo)

## IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Si informa che:

**ENTRO IL 16 GIUGNO 2026**

**deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.**

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019.

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

## DENUNCIA - ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

**La dichiarazione** ministeriale, su modello predisposto dall'Agenzia delle Entrate, reperibile dal sito [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it), serve per comunicare quelle variazioni e quelle situazioni incidenti sull'ammontare del tributo che l'ufficio non può reperire autonomamente tramite la consultazione della banca dati catastale e anagrafica. Il termine per la presentazione della dichiarazione Imu ministeriale è **il 30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui sono intervenute le variazioni incidenti sull'ammontare del tributo dovuto.

**Il pagamento** IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre)**. È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno. La rata di acconto è pari all'imposta dovuta per il primo semestre, sempre calcolata facendo riferimento alle aliquote dell'anno precedente. Il saldo è calcolato con riferimento agli immobili posseduti nel secondo semestre dell'anno in corso ed include il conguaglio anche sulla prima rata per tener conto delle aliquote deliberate nell'anno.

**Le aliquote per l'annualità 2026 sono state adottate con atto di CC n. 33 del 30/12/2025, ai sensi dell'art.1, commi 756 e successivi della Legge n.160/2019.**

**I contribuenti non residenti nel territorio dello Stato** che devono effettuare i pagamenti dell'Imu dall'estero, nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24, dovranno provvedere tramite bonifico bancario nei modi seguenti:

- per l'eventuale quota di imposta spettante allo Stato, seguendo le indicazioni del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- per la quota di imposta del Comune di Monte Urano, tramite bonifico da effettuare direttamente sul seguente conto Intesa Sanpaolo:

Cod. IBAN: IT 32 R 03069 69600 100000046022

Codice BIC: BCITITMM

Codice SWIFT: BCITITMMXXX

Come causale dei versamenti devono essere indicati:

- 1) il codice fiscale del contribuente;
- 2) la sigla "Imu", il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili e i relativi codici tributo.
- 3) l'annualità di riferimento e l'indicazione "Acconto" o "Saldo".

## CODICI PER IL VERSAMENTO

(Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 29/E del 29 maggio 2020)

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE Monte Urano: F653**

**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU- imposta municipale propria su <b>abitazione principale e relative pertinenze</b> (solo per gli immobili accatastati nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9)	3912	
IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
IMU - imposta municipale propria relativa ai <b>terreni</b>	3914	
IMU - imposta municipale propria per le <b>aree fabbricabili</b>	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli <b>altri fabbricati</b>	3918	
IMU - imposta municipale propria per gli <b>fabbricati rientranti nella categoria D</b>	3930 (incremento)	3925
IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	3939	

### SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione -Tel. 0734-848749-50  
email [tributi@comune.monteurano.fm.it](mailto:tributi@comune.monteurano.fm.it)  
sportello dal lunedì al sabato dalle ore 10,00 alle ore 13,00 preferibilmente previo appuntamento