



**COMUNE DI FORMIGARA**  
**Provincia di Cremona**

---

**DETERMINAZIONE N. 54**  
**Data di registrazione 01/04/2026**



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**ORIGINALE**

**Oggetto :**

PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI ALLA D.G.C. N. 19/2026 DI APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2 AL PROGETTO DELLA NUOVA STRUTTURA SCOLASTICA DA ADIBIRE AD ASILO NIDO, DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 – CUP: H95E22000140007 - CIG: 9822473125

**IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 01/2026 con il quale venivano attribuite le funzioni gestionali relative al Servizio Assetto del Territorio al dipendente geom. BIAZZI Attilio, fino al 30/06/2026;

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 26 del 27/12/2025 con la quale l'Ente ha deliberato il bilancio di previsione 2026-2027-2028;

**PREMESSO** che:

- è intenzione dell'Amministrazione comunale realizzare una nuova struttura scolastica da adibire ad asilo nido in Piazza della Repubblica in Formigara partecipando all'avviso pubblico da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU 2 dicembre 2021;
- per l'intervento sopra descritto è stato acquisito il CUP: H95E22000140007;
- con determinazione del Responsabile del Settore Assetto del Territorio n. 32 del 14/04/2023 è stato conferito incarico alla società “LA MERCANTILE PROGETTI STP a r.l.”, con sede in Via F. Soldati, 13 – 29010 Castelvetro P.no (PC) – C.F./P.IVA 01844030336, per la

- progettazione e le attività di direzione dei lavori del progetto di costruzione nuovo asilo nido;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 in data 11/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto dalla società incaricata, protocollato in data 11/05/2023 al n. 1375;
  - da ultimo, con proprie determinazioni n. 53 del 09/06/2025 e n. 66 in data 11/07/2025 sono stati affidati i lavori all'impresa DELEO SRL, P. IVA 03082310966, sede legale Viale delle Industrie 30/e Cambiagio (Mi) (CIG: 9822473125. CUP:H95E22000140007);

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta comunale n. 19 del 27/03/2026 con la quale è stata approvata la seconda perizia di variante relativa al progetto in oggetto, le cui principali modifiche possono essere così sintetizzate:

- modifiche all'impianto meccanico derivanti da miglioramenti tecnologici;
- modifiche all'impianto elettrico derivanti da miglioramenti tecnologici;
- modifiche alle caratteristiche e al numero dei serramenti vetrati per garantire un'efficienza acustica e termica adeguata;
- modifiche su lavorazioni edili di tipo generale;
- eliminazione opere non eseguite;
- verifica delle misurazioni effettivamente eseguite;

**ACQUISITA** la relazione descrittiva redatta dall'arch. Alberto Giroladini (prot. n. 657 del 26/02/2026);

**RICHIAMATO** l'art. 106, del D.Lgs. 50/2016, applicabile al contratto in essere, il quale prevede che i contratti pubblici di appalto possano essere modificati, senza ricorrere a una nuova procedura di affidamento, in presenza di sopravvenute necessità di lavori, servizi o forniture supplementari non previsti nell'appalto iniziale, qualora:

1. la sostituzione dell'originario contraente risulti impraticabile per motivi tecnici o economici;
2. il cambio dell'esecutore comporti per la stazione appaltante notevoli disagi ovvero un sostanziale incremento dei costi;

**CONSIDERATO** che, nel caso di specie, ricorrono entrambe le condizioni sopra richiamate;

**RILEVATO** che, come evidenziato dal Quadro Comparativo allegato, si determina un incremento dell'importo a base di gara di € 110.762,35, portando gli iniziali € 641.127,72, previsti dal progetto iniziale, ai € 751.890,07 della presente variante. Quindi l'adozione della presente variante determina un incremento dell'importo contrattuale complessivo, al netto del ribasso d'asta, pari al 15.2710%, rispetto all'importo contrattuale originario (€ 544.733,47), pari a € 93.847,83 e corrispondenti al 14,696%. Il nuovo importo contrattuale risulta pari a € 638.581,30 di cui € 9.903,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA per complessivi 702.439,43;

**DATO ATTO** che l'onere derivante dall'approvazione della suddetta perizia risulta integralmente finanziato mediante le disponibilità allocate al capitolo di bilancio n. 04012.02.0011 "*PNRR M4C1 MISURA 1.1 PIANI ASILI NIDI CUP H95E22000140007 REALIZZAZIONE ASILO NIDO COMUNALE*";

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 Testo Unico Appalti applicabile al contratto in specie, e in particolare la normativa applicabile che disciplina le varianti in corso d'opera per cause impreviste o imprevedibili;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

**DELIBERA**

1. **DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuta approvazione, da parte della Giunta comunale, della perizia suppletiva predisposta dalla direzione dei lavori e acquisita al prot. n. 657 del 26/02/2026, comprensiva dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa Deleo S.r.l. che quantifica maggiori lavori, rispetto all'importo di contratto originario, pari € 93.847,83 al netto dell'IVA;
2. **DI PERFEZIONARE** il rapporto contrattuale intercorrente tra le parti mediante la sottoscrizione del predetto atto di sottomissione approvato con D.G.C. n. 19 del 27/03/2026, quale atto regolatore dei reciproci diritti ed obblighi e condizione necessaria ai fini della piena efficacia del rapporto giuridico;
3. **DI IMPUTARE** l'onere derivante per complessivi € 103.232,61 a valere sulle disponibilità allocate al capitolo di bilancio n. 04012.02.0011 "*PNRR M4C1 MISURA 1.1 PIANI ASILI NIDI CUP H95E22000140007 REALIZZAZIONE ASILO NIDO COMUNALE*";
4. **DI RISERVARSI** di procedere, con successivi atti, alla liquidazione delle somme in favore dell'appaltatore, sulla base della documentazione attestante lo stato di avanzamento prodotta dalla Direzione dei Lavori;
5. **DI DARE ATTO** che:
  - per la procedura di che trattasi è stato acquisito il codice CIG: **9822473125** e il codice CUP: **H95E22000140007**;
  - il presente provvedimento diverrà esecutivo all'atto dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs 267/2000;
  - il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
  - il presente provvedimento sarà affisso all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni e in "Amministrazione Trasparente" secondo le vigenti disposizioni.

IL RESPONSABILE DEL  
Settore Assetto del Territorio  
**Biazi Attilio**

Visto, si esprime parere favorevole circa la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

### IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
19573	2026	04012.02.0011	PNRR M4C1 MISURA 1.1 PIANI ASILI NIDI CUP H95E22000140007 REALIZZAZIONE ASILO NIDO COMUNALE	103.232,61

#### Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 02/04/2026

IL RESPONSABILE  
SETTORE FINANZIARIO  
Rossi Rag. Mara

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune dal 01/04/2026 per n. 15 gg. consecutivi ai sensi del Regolamento comunale di contabilità art.63, comma 1°. RAP.

Il Segretario Comunale  
reggente  
Dott.ssa Angelina Marano