



**COMUNE DI FORMIGARA**  
Provincia di Cremona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**ORIGINALE**

**N° 19 del 27/03/2026  
CODICE ENTE 10747 9**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2 AL PROGETTO DELLA  
NUOVA STRUTTURA SCOLASTICA DA ADIBIRE AD ASILO NIDO, DA  
FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E  
RICERCA - COMPONENTE 1 – CUP: H95E22000140007**

L'anno duemilaventisei, addì ventisette del mese di marzo alle ore 19:00, presso il Municipio comunale.

Previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i membri della Giunta Comunale. All'appello risultano:

| N. | <u>Cognome e Nome</u>          | P | A |
|----|--------------------------------|---|---|
| 1  | <u>VAILATI WILLIAM MARIO</u>   | X |   |
| 2  | <u>FERRI VALERIA</u>           | X |   |
| 3  | <u>SEVERGNINI MATTEO MARIA</u> | X |   |

Presenti:3

Assenti:0

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Angelina Marano il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente dr. William Mario Vailati, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2 AL PROGETTO DELLA  
NUOVA STRUTTURA SCOLASTICA DA ADIBIRE AD ASILO NIDO, DA FINANZIARE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- è intenzione dell'Amministrazione comunale realizzare una nuova struttura scolastica da adibire ad asilo nido in Piazza della Repubblica in Formigara partecipando all'avviso pubblico da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU 2 dicembre 2021;
- per l'intervento sopra descritto è stato acquisito il CUP: H95E22000140007;
- con determinazione del Responsabile del Settore Assetto del Territorio n. 32 del 14/04/2023 è stato conferito incarico alla società “LA MERCANTILE PROGETTI STP a r.l.”, con sede in Via F. Soldati, 13 – 29010 Castelvetro P.no (PC) – C.F./P.IVA 01844030336, per la progettazione e le attività di direzione dei lavori del progetto di costruzione nuovo asilo nido;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 in data 11/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto dalla società incaricata, protocollato in data 11/05/2023 al n. 1375;
- da ultimo, con determinazioni del Responsabile del Settore Assetto del Territorio n. 53 del 09/06/2025 e n. 66 in data 11/07/2025 sono stati affidati i lavori all'impresa DELEO SRL, P. IVA 03082310966, sede legale Viale delle Industrie 30/e Cambiagio (Mi) (CIG: 9822473125. CUP:H95E22000140007);

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 40 del 07/11/2025 con la quale è stata approvata la prima perizia di variante al progetto *de quo*;

**PRESO ATTO** che si rendono necessarie ulteriori variazioni al progetto originario, che così si possono riassumere:

- modifiche all'impianto meccanico derivanti da miglioramenti tecnologici;
- modifiche all'impianto elettrico derivanti da miglioramenti tecnologici;
- modifiche alle caratteristiche e al numero dei serramenti vetrati per garantire un'efficienza acustica e termica adeguata;
- modifiche su lavorazioni edili di tipo generale;
- eliminazione opere non eseguite;
- verifica delle misurazioni effettivamente eseguite;

**ACQUISITA** la relazione descrittiva redatta dall'arch. Alberto Giroladini (prot. n. 657 del 26/02/2026 - Allegato A);

**RICHIAMATO** l'art. 106, del D.Lgs. 50/2016, applicabile al contratto in essere, il quale prevede che i contratti pubblici di appalto possano essere modificati, senza ricorrere a una nuova procedura di affidamento, in presenza di sopravvenute necessità di lavori, servizi o forniture supplementari non previsti nell'appalto iniziale, qualora:

1. la sostituzione dell'originario contraente risulti impraticabile per motivi tecnici o economici;
2. il cambio dell'esecutore comporti per la stazione appaltante notevoli disagi ovvero un sostanziale incremento dei costi;

**CONSIDERATO** che, nel caso di specie, ricorrono entrambe le condizioni sopra richiamate;

**RILEVATO** che, come evidenziato dal Quadro Comparativo allegato, si determina un incremento dell'importo a base di gara di € 110.762,35, portando gli iniziali € 641.127,72, previsti dal progetto iniziale, ai € 751.890,07 della presente variante. Quindi l'adozione della presente variante determina un incremento dell'importo contrattuale complessivo, al netto del ribasso d'asta, pari al 15.2710%, rispetto all'importo contrattuale originario (€ 544.733,47), pari a € 93.847,83 e corrispondenti al 14,696%. Il nuovo importo contrattuale risulta pari a € 638.581,30 di cui € 9.903,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA per complessivi 702.439,43;

**DATO ATTO** che l'onere derivante dall'approvazione della suddetta perizia risulta integralmente finanziato mediante le disponibilità allocate al capitolo di bilancio n. 04012.02.0011 "*PNRR M4C1 MISURA 1.1 PIANI ASILI NIDI CUP H95E22000140007 REALIZZAZIONE ASILO NIDO COMUNALE*";

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 Testo Unico Appalti applicabile al contratto in specie, e in particolare la normativa applicabile che disciplina le varianti in corso d'opera per cause imprevedute o imprevedibili;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**ACCERTATA** la competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** la perizia suppletiva predisposta dalla direzione dei lavori e acquisita al prot. n. 657 del 26/02/2026, comprensiva dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa Deleo S.r.l. che quantifica maggiori lavori, rispetto all'importo di contratto originario, pari € 93847,83 al netto dell'IVA;
2. **DI DARE ATTO** che l'onere derivante dall'approvazione della suddetta perizia risulta integralmente finanziato mediante le disponibilità allocate al capitolo di bilancio n. 04012.02.0011 "*PNRR M4C1 MISURA 1.1 PIANI ASILI NIDI CUP H95E22000140007 REALIZZAZIONE ASILO NIDO COMUNALE*";
3. **DI DARE ATTO** altresì che, in ragione della perizia approvata e dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa, la continuità dei lavori in cantiere sarà garantita, evitando sospensioni;
4. **DI DEMANDARE** all'Ufficio Tecnico l'esecuzione di tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;
5. **DI DARE COMUNICAZIONE** dell'adozione del presente atto deliberativo ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii..

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere ed a seguito di separata ed unanime votazione,

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del T.U. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA AMMINISTRATIVA

(artt. 49 e 147/bis del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e succ. mod. ed int.)

Formigara, li 27/03/2026

Il Responsabile del  
Settore Assetto del Territorio  
Biazzi Attilio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(Artt. 49, 147/bis, 151 e 153 del D. Lgs. 267/2000 e succ. mod. ed int. – Art. 9, comma 1, punto 2, del D.L. 78/2009 convertito con L. 102/2009)

Formigara, li 27/03/2026

Il Responsabile del  
Settore Finanziario  
Rossi Rag. Mara

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
dr. William Mario Vailati

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Angelina Marano

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, T.U. Enti Locali D. Lgs. 18.08.2000 n.267.rap.

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Angelina Marano

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

è stata parzialmente annullata dalla S.P.C. con ordinanza. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ .

è stata annullata dalla S.P.C. con ordinanza. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Formigara  
Li, 27/03/2026

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Angelina Marano

---