

**NUOVA STRUTTURA SCOLASTICA DA ADIBIRE AD ASILO NIDO  
PIAZZA DELLA REPUBBLICA  
TIPO DI INTERVENTO: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO  
CUP H25E22000140007 – CIG 9822473125**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**Committente: COMUNE DI FORMIGARA  
SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO  
RUP: Geom. Attilio Biazzi**

**RUP: Egr. Geom. Attilio Biazzi**

Piazza Europa, 11 – 26020 Formigara (CR)  
SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO  
[comune.formigara@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.formigara@pec.regione.lombardia.it)

**DL Strutturale: Egr. Ing. Giancarlo Fornasari**

Via Milano, 52/C – 26100 Cremona (CR)  
[giancarlo.fornasari@ingpec.eu](mailto:giancarlo.fornasari@ingpec.eu)

**DL Impianti meccanici: Egr. Geom. Nicola Fornasari**

Via Soladati, 13 – 29010 Castelvetro Piacentino (PC)  
[lamercentile@pec.lamercentileprogetti.com](mailto:lamercentile@pec.lamercentileprogetti.com)

**DL Impianti elettrici: Egr. P.I. Luca Padovese**

Via G.Mazzini, 10 – 26021 Annicco (CR)  
[luca.padovese@pec.eppi.it](mailto:luca.padovese@pec.eppi.it)

**CSE: Egr. Geom. Alberto Racchi**

Via Antiche Fornaci , 31 – 26100 Cremona (CR)  
[racchisrl@pec.racchisrl.it](mailto:racchisrl@pec.racchisrl.it)

**COLLAUDATORE: Egr. Ing. Renato Rota**

Vicolo traverso, 10 – 26100 Cremona (CR)  
[ingrenatorota@cloudpec.it](mailto:ingrenatorota@cloudpec.it)

**IMPRESA ESECUTRICE: DELEO S.R.L.**

Via delle Industrie, 30/e - 20040 Cambiagio (MI)  
[deleo-srl@registerpec.it](mailto:deleo-srl@registerpec.it)

Oggetto:

**MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DEL DELL'ART. 106 DEL D.LGS. N. 50/2016: RELAZIONE DESCRITTIVA**

# Indice

## Sommario

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1   | PREMESSA .....                                  | 3 |
| 1.1 | Dati dell'Appalto.....                          | 3 |
| 2   | AMBITO NORMATIVO.....                           | 3 |
| 3   | DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI MIGLIORATIVI ..... | 4 |
| 4   | ALLEGATI.....                                   | 4 |

## 1 PREMESSA

Il presente documento rappresenta la descrizione degli interventi da realizzarsi, che modificano il contratto originario, ed alterano il suo valore economico, come previsto ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, relativamente ai lavori di "NUOVA STRUTTURA SCOLASTICA DA ADIBIRE AD ASILO NIDO PIAZZA DELLA REPUBBLICA TIPO DI INTERVENTO: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO - CUP H25E22000140007 – CIG 9822473125".

Tali modifiche operative, relative all'appalto in epigrafe, vengono esplicitate per garantire:

- una piena lettura degli interventi eseguiti;
- interventi successivi coerenti e in continuità con le opere eseguite.

### 1.1 Dati dell'Appalto

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Stazione Appaltante</b> | Comune di Formigara – RUP: Geom. Attilio Biazzi  |
| <b>Lavori</b>              | NUOVA STRUTTURA SCOLASTICA DA ADIBIRE AD ASILO NIDO<br>PIAZZA DELLA REPUBBLICA<br>TIPO DI INTERVENTO: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO |
| <b>CUP – CIG</b>           | CUP: H25E22000140007<br>CIG: 9822473125  |
| <b>Appaltatore</b>         | DELEO SRL  |
| <b>Contratto</b>           | Contratto in data 16/06/2025 rep. n.1051   |

## 2 AMBITO NORMATIVO

La presente relazione di assestamento è redatta secondo quanto normato da:

- D.lgs. 50/2016, articolo 106, che regola la "**modifica di contratti durante il periodo di efficacia**", ed in particolare il comma 2, specificando che:

"..... il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'articolo 35;
- b) il [...] 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali."

Inoltre, sempre in base all'articolato del c.2 dell'art. 106 del Codice degli Appalti, la modifica non altera "la natura complessiva del contratto....".

Si precisa che la necessità di modificare il contratto non deriva da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione.

Si precisa inoltre come ai sensi del c. 12 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/16, l'importo complessivo dell'aumento della prestazione risulta inferiore al quinto dell'importo contrattuale originario, e pertanto possono essere imposte all'Appaltatore, senza che questi possa fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Si precisa infine come l'importo complessivo in aumento della presente modifica contrattuale, pari ad € 93.847,83 € (come descritto in seguito), corrispondente al 14,696% dell'importo contrattuale originario.

### **3 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI MIGLIORATIVI**

Le variazioni migliorative, danno origine alle seguenti operazioni:

- modifiche all'impianto meccanico derivanti da miglioramenti tecnologici;
- modifiche all'impianto elettrico derivanti da miglioramenti tecnologici;
- modifiche alle caratteristiche e al numero dei serramenti vetrati per garantire un'efficienza acustica e termica adeguata;
- modifiche su lavorazioni edili di tipo generale;
- eliminazione opere non eseguite;
- verifica delle misurazioni effettivamente eseguite.

### **4 ALLEGATI**

- Quadro Comparativo Contabile di Variante;
- Computo Metrico Estimativo di Variante;
- Elenco Prezzi di Variante
- Incidenza di Manodopera di Variante;
- Analisi Prezzi di Variante;

Parma, 25/02/2026

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Alberto Giroladini  
*[firmato digitalmente]*