



Dato atto che che la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad euro 149.000,00 di cui euro 106.000,00 per lavori ed euro 43.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Considerato che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Restauro della Chiesa di San Giacomo;
- Importo del contratto: €. 105.068,64;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante scrittura privata;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Considerato che l'intervento non è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026 in quanto di importo inferiore a €. 150.000,00;

#### APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpellato di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: edile;
- che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Atteso che la Trattativa Diretta, tra gli strumenti di acquisto offerti dalla piattaforma elettronica, è una modalità di negoziazione che si configura come una RdO semplificata e consente di negoziare direttamente con un unico operatore economico e che, trattandosi di importo inferiore a € 150.000 possono trovare applicazione le disposizioni dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023

Richiamata la delibera di G.C. n. 60 del 11/07/2023 di approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di “Restauro della Chiesa di San Giacomo”;

Considerato che:

- in data 08/10/2024 si è provveduto ad invitare mediante la piattaforma SardegnaCAT, attraverso RDO, Codice Gara rfq\_445853\_tender\_235305, la ditta individuale Manca Franco, con sede legale in Osilo in Via San Martino n. 28, CF/P.IVA 00372690909, il quale possiede tutti i requisiti professionali commisurati alla natura dell’incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da realizzare;
- La gara è stata indetta mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023;

Vista l’offerta ricevuta dalla ditta individuale Manca Franco sull’importo di € **71.643,16** posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e costo della manodopera (€ **34.356,84**) non soggetti a ribasso;

DITTA	OFFERTA
Manca Franco, con sede legale in Osilo in Via San Martino n. 28, CF/P.IVA 00372690909	<b>-1,30%</b>

**Verificato che** che, ai sensi di quanto disposto all’art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall’articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Considerato che:

- che, è salvaguardato il principio di rotazione;
- che l’idoneità della ditta è desumibile dai relativi documenti di gara firmati digitalmente costituenti parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato ma depositati agli atti del presente provvedimento;
- che il costo complessivo dell’affidamento ammonta ad € 105.068,64 IVA di legge (10 %) per un importo complessivo pari a € 115.575,50;
- ai sensi dell’art. 119 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 l’appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le seguenti prestazioni:
- la prevalente esecuzione delle prestazioni attinenti a quella principale;
- la prevalente esecuzione del contratto ad alta intensità di manodopera

**Ritenuto** possibile affidare l’appalto della fornitura sopra specificata all’operatore economico Ditta Manca Franco, con sede legale in Osilo in Via San Martino n. 28, CF/P.IVA 00372690909 le attività in parola per un importo di € 105.068,64 (oltre iva di legge al 10%) per un totale complessivo di € 115.575,50 in quanto:

- trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all’effettuazione dei lavori, ed in quanto l’offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l’operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Constatato che** il possesso da parte dell’operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, nonché dei requisiti speciali necessari di cui all’art. 100 della medesima norma sopra richiamata, accertati tramite ANAC ed il Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico FVOE;

**Preso atto** della regolarità contributiva dell’operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC prot. INAIL 45683479 con scadenza in data 30/01/2025;

**Visto** il quadro economico scaturito dopo la gara per l’affidamento dei lavori in seguito alla rimodulazione di alcuni importi di seguito riportati:

**Dato atto** che dalle procedure di gara dei lavori di “Restauro della Chiesa di San Giacomo”, residuano pertanto economie pari a € 7.551,04 determinate dalla somma del ribasso d’asta offerto in sede di presentazione dell’offerta, dagli imprevisti, accordi bonari ed iva indicati nel Quadro Economico di progetto;

**Dato atto** che, ai sensi dell’articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Considerato** che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B359AD2F9A;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;  
 Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;  
 Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;  
 Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;  
 Visto il regolamento comunale di contabilità;  
 Visto il regolamento comunale dei contratti;  
 Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

**DETERMINA**

- 1 - che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 - di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico Manca Franco, con sede legale in Osilo in Via San Martino n. 28, CF/P.IVA 00372690909 i lavori di "Restauro della Chiesa di San Giacomo", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 3 - di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
- a) fine da perseguire: Rendere fruibile ed agibile la Chiesa di San Giacomo;
  - b) oggetto del contratto: Restauro della Chiesa di San Giacomo
  - c) forma del contratto: scrittura privata;
  - d) clausole essenziali: quelle contenute nel capitolato speciale d'appalto e nel contratto sottoscritto;
- 4 - di prendere e dare atto che l'importo contrattuale è pari ad euro € 105.068,64, oltre IVA nella misura di legge;
- 5 - di approvare il quadro economico post gara dei Lavori di "Restauro della Chiesa di San Giacomo" come di seguito riportato;

<b>LAVORI DI RESTAURO DELLA CHIESA DI SAN GIACOMO QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>		
A.	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	71.643,16 €
A.	manodopera e oneri sicurezza non soggetti a ribasso	30.356,84 €
A.	ribasso d'asta del 1,30%	-931,36 €
A.	Oneri per la Sicurezza	4.000,00 €
A	<b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>105.068,64 €</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	I.V.A. sui Lavori (10% su A)	10.506,86 €
B.2	Spese Tecniche Direzione e Contabilità dei lavori, CSE, CRE	18.693,61 €
B.3	Inarcassa 4% su B.2	747,74 €
B.4	I.V.A. sulle Spese Tecniche (22% su B.2+B.3)	4.277,10 €
B.5	Accantonamento Accordi Bonari	3.180,00 €
B.6	Incentivi Funzioni Tecniche	2.101,37 €
B.7	Contributo ANAC	35,00 €
B.8	Imprevisti e Accantonamenti	3.106,96 €
B.9	economie da ribasso d'asta ed iva sui lavori e spese tecniche	1.282,71 €
B	<b>B)TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>43.931,36 €</b>

<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>149.000,00 €</b>
----------------------------	---------------------

5 - di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024				
<b>Cap./Art.</b>	905202	<b>Descrizione</b>	LAVORI DI RESTAURO CHIESA DI SAN GIACOMO		
<b>Miss./Progr.</b>	5.01.2.0202	<b>PdC finanz.</b>	2.02.01.10.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	B359AD2F9A	<b>CUP</b>	C99C2300212000 2
<b>Creditore</b>	Manca Franco				
<b>Causale</b>	Restauro della Chiesa di San Giacomo				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€. 105.068,64	<b>Frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024				
<b>Cap./Art.</b>	905202	<b>Descrizione</b>	LAVORI DI RESTAURO CHIESA DI SAN GIACOMO		
<b>Miss./Progr.</b>	5.01.2.0202	<b>PdC finanz.</b>	2.02.01.10.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	B359AD2F9A	<b>CUP</b>	C99C2300212000 2
<b>Creditore</b>	ERARIO				
<b>Causale</b>	Restauro della Chiesa di San Giacomo				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€. 10.506,86	<b>Frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024				
<b>Cap./Art.</b>	905202	<b>Descrizione</b>	LAVORI DI RESTAURO CHIESA DI SAN GIACOMO		
<b>Miss./Progr.</b>	5.01.2.0202	<b>PdC finanz.</b>	2.02.01.10.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	C99C2300212000 2
<b>Creditore</b>	Personale dipendente				
<b>Causale</b>	Restauro della Chiesa di San Giacomo – INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€. 2.101,37	<b>Frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024				
<b>Cap./Art.</b>	905202	<b>Descrizione</b>	LAVORI DI RESTAURO CHIESA DI SAN GIACOMO		
<b>Miss./Progr.</b>	5.01.2.0202	<b>PdC finanz.</b>	2.02.01.10.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	C99C2300212000 2
<b>Creditore</b>	ANAC				
<b>Causale</b>	Restauro della Chiesa di San Giacomo				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€. 35,00	<b>Frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024				
<b>Cap./Art.</b>	905202	<b>Descrizione</b>	LAVORI DI RESTAURO CHIESA DI SAN GIACOMO		
<b>Miss./Progr.</b>	5.01.2.0202	<b>PdC finanz.</b>	2.02.01.10.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	C99C2300212000 2
<b>Creditore</b>	IMPREVISTI – ACCORDI BONARI - ECONOMIE DA RIBASSO D’ASTA				
<b>Causale</b>	Restauro della Chiesa di San Giacomo				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€. 7.569,67	<b>Frazionabile in 12</b>	

6 - di nominare il seguente gruppo di lavoro per le attività tecniche ai sensi dell’art.45 del D,lgs 36/2023, puntualmente indicate dall’all.I.10 del Codice, connesse alla realizzazione di tutte le fasi del servizio denominato “ Lavori di Restauro della Chiesa di San Giacomo” ai sensi dell’art. 45 del d. lgs. n°36/2023, come riportato di seguito:

- Dott.Giovanni Zichi come Responsabile della programmazione della spesa di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, verifica e Collaudo tecnico-amministrativo;
- Geom. Piergiovanni Careddu in qualità di collaboratore dell’intervento a supporto del Responsabile Unico del Progetto per tutte le fasi;

7 - di provvedere alla rimodulazione del quadro economico dell’intervento in parola e impegnare lo stesso con l’aggiunta delle economie;

8 - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9 - di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell’attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

10 - di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

11 - di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Giovanni Zichi;

12- di dare atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

13 - di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:

- Al Responsabile Unico del Procedimento;
- Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa;
- Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto

Sedini, li 31/10/2024

**Il Responsabile del Servizio:**

Dott.Giovanni Zichi



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 501**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **Lavori di Restauro della Chiesa di San Giacomo - CIG B359AD2F9A - CUP C99C23002120002 - impegno di spesa e affidamento art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2023;**

Nr. adozione settore: **180**      Nr. adozione generale: **497**

Data adozione: **31/10/2024**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 17/10/2024

Il Responsabile dell'Area  
Dott.Giovanni Zichi

## Visto Contabile

UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 30/10/2024

Il Responsabile dell' Area Amministrativa Finanziaria

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Ivan A. Diana

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **31/10/2024** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore  
F.to Giovanni Zichi

**Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.**  
Sedini Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
Giovanni Zichi