



# Comune di Soragna

Provincia di Parma

**DELIBERAZIONE N. 46**

**DEL 08/05/2026**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.) DEL  
COMUNE DI SORAGNA. ASSUNZIONE A NORMA DELL'ART. 45,  
COMMA 2, L.R. N°24/2017.**

L'anno **duemilaventisei**, questo giorno **otto** del mese di **Maggio**, alle ore **14:30**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Arch. Marco Taccagni la Giunta Comunale.

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
<i>TACCAGNI MARCO</i>	<b>x</b>	
<i>NOUVENNE GIOVANNI</i>	<b>x</b>	
<i>MORI ELISA</i>		<b>x</b>
<i>PARONI SILVIA</i>	<b>x</b>	

**Totale presenti N. 3**

**Totale assenti N 1**

Partecipa Vice Segretario, Alice Dall'Aglio, che provvede alla stesura del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta, per la sussistenza del numero legale, Sindaco, Arch. Taccagni Marco assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

1. in data 21.12.2017 è stata emanata la L.R. n°24 “Disciplina sulla tutela e uso del territorio”, con lo scopo di governare e gestire la pianificazione territoriale ed urbanistica e quindi i processi di trasformazione del territorio, perseguendo vari obiettivi fra i quali si evidenziano, in particolare: il contenimento del consumo del suolo, la rigenerazione e la riqualificazione urbana, la tutela e la valorizzazione del territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche, nonché la promozione di condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie;
2. con tale nuova legge la Regione Emilia Romagna ha proceduto ad una significativa rivisitazione e riforma del sistema della pianificazione territoriale ed urbanistica introducendo, tra l'altro, nuove forme e contenuti dei piani urbanistici comunali e identificando nel Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) il nuovo strumento a scala comunale in sostituzione del P.S.C. (Piano Strutturale Comunale) e del P.O.C. (Piano Operativo Comunale);
3. gli obiettivi che, in base a detta legge, dovranno ispirare il P.U.G., sono riassunti nei seguenti punti:
  - contenere il consumo di suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile anche in funzione della prevenzione e della mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico e delle strategie di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici;
  - favorire la rigenerazione dei territori urbanizzati e il miglioramento della qualità urbana ed edilizia, con particolare riferimento all'efficienza nell'uso di energia e risorse fisiche, alla performance ambientale dei manufatti e dei materiali, alla salubrità ed al comfort degli edifici, alla conformità alle norme antisismiche e di sicurezza, alla qualità e alla vivibilità degli spazi urbani e dei quartieri, alla promozione degli interventi di edilizia residenziale sociale;
  - tutelare e valorizzare il territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche favorevoli al benessere umano e alla conservazione della biodiversità;
  - tutelare e valorizzare i territori agricoli e le relative capacità produttive agroalimentari, salvaguardando le diverse tipicità che li connotano;
  - contribuire alla tutela ed alla valorizzazione degli elementi storici e culturali del territorio;
  - promuovere le condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie;
  - promuovere maggiori livelli di conoscenza del territorio e del patrimonio edilizio esistente, per assicurare l'efficacia delle azioni di tutela e la sostenibilità degli interventi di trasformazione;

**DATO ATTO** che gli strumenti urbanistici che disciplinano il territorio comunale di Soragna sono:

- la tavola ricognitiva dei vincoli che gravano sul territorio comunale, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 21/12/2013, ai sensi dell'art. 19 c. 3 bis della L.R. n. 20/2000, come modificato dall'art. 51 della L.R. n. 15/2013;

- il Piano Strutturale Comunale – PSC, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 21/12/2013, ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000”;
- il Regolamento Urbanistico ed Edilizio – RUE, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 21/12/2013, successivamente assoggettato a variante approvata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 28/11/2017, ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- il Piano di Classificazione Acustica – PCA, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 21/12/2013;
- il Piano Operativo Comunale – POC 2017-2023, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 48 del 28/11/2017, ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. n.24 del 07.02.2018 periodico (Parte Seconda);

**CONSIDERATO** che sono state approvate le seguenti varianti:

STRUMENTO VARIATO	N° delibera di C.C.	Data Delibera
POC	28	13/11/2018
PSC - POC	7	26/02/2019
PSC - RUE	8	08/05/2020
POC	47	27/11/2020
PSC – POC - RUE	30	28/07/2022
PSC – POC - RUE	42	26/09/2025

**RICHIAMATE:**

- La Delibera di Giunta Comunale N. 100 del 24/11/2021 avente oggetto “ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO E NOMINA DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 55 E 56 DELLA L.R. 24/2017 “DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L’USO DEL TERRITORIO”;
- la Delibera di Giunta N. 1 del 31/01/2024 avente oggetto “AGGIORNAMENTO DEI NOMINATIVI DELLA STRUTTURA DELL'UFFICIO DI PIANO E NOMINA DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 55 E 56 DELLA L.R. 24/2017 “DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L’USO DEL TERRITORIO”;
- la Delibera Giunta N. 64 del 21/06/2024 avente oggetto “AGGIORNAMENTO DEI NOMINATIVI DELLA STRUTTURA DELL'UFFICIO DI PIANO E NOMINA DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 55 E 56 DELLA L.R. 24/2017 “DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L’USO DEL TERRITORIO”;

**CONSIDERATO** che il Comune di Soragna, in ossequio ai dettami impartiti dalla L.R. n°24/2017, ha iniziato il percorso per la redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.), procedendo ad incaricare i seguenti professionisti:

NOMINATIVO	OGGETTO INCARICO	DETERMINA
Collettivo di Urbanistica - Studio Professionale Arch. Luca Pagliettini, con sede a Colorno (PR), Via Argine SS. Annunziata n. 16, P.IVA 03027640345	- attività tecnico-urbanistiche necessarie per l’adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti alla L.R. n°24/2017; - adeguamento della strumentazione urbanistica vigente alla L.R. n°24/2017, aggiornamento analisi archeologiche a supporto della redazione del P.U.G.; - aggiornamento del piano di	N° 319 del 01/12/2021 N°358 del 17/12/2021 N° 252 del 05/08/2024 N° 253 del 06/08/2024

	zonizzazione acustica, a supporto della redazione del P.U.G.; - redazione della Valsat;	
Società ENGEO SRL, con sede in via Suor Maria Adorni n.2 a Parma, C.F. e P.IVA 02436550343	Redazione studio di microzonazione sismica di Terzo Livello di approfondimento del territorio del Comune Di Soragna	N° 241 del 22/07/2022 N° 378 del 21/11/2022

**PREMESSO** inoltre che:

- in adempimento dell'art. 44 della L.R. 24/2017 - CAP. III "Semplificazione del procedimento di approvazione dei piano", è stata attivata la "consultazione preliminare" di ARPAE, dell'autorità competente per la valutazione ambientale di cui all'art. 19.3, e dei soggetti competenti in materia ambientale, nonché delle amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso, comunque denominato, richiesti dalla legge per l'approvazione del Piano, convocando più incontri preliminari;

**TENUTO CONTO** che l'Amministrazione ha attivato un percorso di partecipazione e condivisione, rivolto a tutta la comunità, agli stakeholder e alle istituzioni competenti, al fine di raccogliere contributi conoscitivi, idee e proposte, coinvolgendo in particolare:

- i bambini e i ragazzi della scuola, per stimolare la loro partecipazione alle scelte di sviluppo e riqualificazione del territorio;
- i professionisti e tecnici del territorio, in quanto conoscitori del contesto urbano e degli strumenti urbanistici vigenti;
- le associazioni di volontariato, sociali, sportive e culturali;
- gli operatori dei settori commerciale, industriale e artigianale;
- gli operatori del settore agricolo e agroalimentare;
- l'intera cittadinanza, attraverso forme di partecipazione aperte;

**DATO ATTO** sono stati svolti i seguenti incontri partecipativi:

- Professionisti del Territorio in data 29/11/2022;
- Associazioni di categoria ed operatori del territorio del Settore Agricolo in data 07/12/2022 (ore 17:00);
- Associazioni di categoria ed operatori del territorio del Settore Produttivo/Industriale/Artigianale in data 07/12/2022 (ore 18:30);
- Associazioni di categoria ed operatori del territorio del Settore Commercio, Pubblici Esercizi, Turismo in data 07/12/2022 (ore 20:30);
- Associazioni del Settore dello Sport – Cultura – Turismo – Volontariato in data 11/01/2023;
- Cittadinanza in data 14/03/2023;

**CONSIDERATO** inoltre che è stata avviata la Consultazione Preliminare con nota n. 7851 del 18/09/2024, ai sensi dell'art. 44 della legge regionale 24/2017, invitando gli enti e le Amministrazioni competenti a fornire propri contributi conoscitivi:

- 17 ottobre 2024 – PRIMA SEDUTA
- 20 novembre 2024 – TAVOLO TECNICO (RETICOLO IDROGRAFICO E CRITICITA'
- 27 novembre 2024 – SECONDA SEDUTA
- 21 gennaio 2025 – TAVOLO TECNICO (T.U. E VINCOLI E TUTELE)
- 5 febbraio 2025 – TERZA SEDUTA CONCLUSIVA

**DATO ATTO** che con verbale in data 05/03/2025, prot. n. 1939, la consultazione preliminare veniva chiusa e l'Amministrazione, in esito ai contributi espressi in tale sede e successivamente inoltrati o concordati con i soggetti intervenuti, ha provveduto ad aggiornare gli elaborati costitutivi la proposta di Piano;

**CONSIDERATO** che il processo di pianificazione che l'Amministrazione intende avviare, ha prodotto l'allegata proposta di Piano completa di tutti gli elaborati, conservati agli atti dell'Ufficio, con prot.n. 1516 del 17/02/2026, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento:

## QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

### SF1 – Sistema Funzionale Risorse Ambientali

<b>QC_SF1_R</b>	Relazione Illustrativa del QCD - SF1 – Risorse Ambientali
<b>QC_SF1.1</b>	Uso reale del suolo
<b>QC_SF1.2</b>	Sistema degli elementi naturali: acque
<b>QC_SF1.3</b>	Sistema degli elementi naturali: boschi
<b>QC_SF1.4</b>	Analisi ecologico-ambientale
<b>QC_SF1.5</b>	Unità ecosistemiche ed ecomosaici: confronto con REP
<b>QC_SF1.6</b>	Servizi ecosistemici

### SF2 - Sistema Funzionale Paesaggio Storico-Identitario

<b>QC_SF2_R</b>	Relazione Illustrativa del QCD – SF2 – Paesaggio Storico-identitario
<b>QC_SF2.1</b>	Evoluzione storica del territorio e dei centri urbani
<b>QC_SF2.2</b>	Analisi del Centro Storico (Capoluogo e Castellina)
<b>QC_SF2.3 (a,b,c,d,e,f)</b>	Analisi del sistema insediativo sparso
<b>QC_SF2.4</b>	Schedatura del patrimonio edilizio di valore architettonico e storico-testimoniale
<b>QC_SF2.5</b>	Analisi paesistico identitaria
<b>QC_SF2.6</b>	Analisi del paesaggio storico

### SF3 – Sistema Funzionale Ambiente Urbano e Accessibilità

<b>QC_SF3_R</b>	Relazione Illustrativa del QCD – SF3 – Ambiente Urbano e Accessibilità
<b>QC_SF3.1</b>	Analisi dei tessuti: caratteri morfologici, funzionali e qualitativi
<b>QC_SF3.2</b>	Analisi dei tessuti: parametri quantitativi (Altezze e Densità fondiaria)
<b>QC_SF3.3</b>	Analisi dei tessuti: parametri quantitativi (Indici di copertura)
<b>QC_SF3.4</b>	Attrezzature e spazi pubblici: articolazione e localizzazione
<b>QC_SF3.5a</b>	Attrezzature e spazi pubblici: multiprestazionalità e idoneità (Soragna e Castellina)
<b>QC_SF3.5b</b>	Attrezzature e spazi pubblici: multiprestazionalità e idoneità (Diolo, Carzeto)
<b>QC_SF3.6</b>	Rete fognaria e depurazione
<b>QC_SF3.7</b>	Rete acquedotto
<b>QC_SF3.8</b>	Rete elettrica
<b>QC_SF3.9</b>	Sistema integrato della mobilità
<b>QC_SF3.10</b>	Stato di attuazione delle previsioni urbanistiche
<b>QC_SF3.11a</b>	Delimitazione Territorio Urbanizzato
<b>QC_SF3.11b</b>	Delimitazione Territorio Urbanizzato – Dossier A3

### SF4 – Sistema Funzionale Sicurezza e Sostenibilità Territoriale

<b>QC_SF4_R</b>	Relazione Illustrativa del QCD – SF4 – Sicurezza e sostenibilità territoriale
<b>QC_SF4.1a</b>	Microclima urbano
<b>QC_SF4.1b</b>	Microclima urbano: Albedo
<b>QC_SF4.1c</b>	Microclima urbano: Land Surface Temperature
<b>GEO</b>	Elaborati geologici a corredo del PSC 8 Piano Strutturale Comunale
<b>MS3</b>	Microzonazione sismica III° livello di approfondimento
<b>CLE</b>	Condizione Limite per l'Emergenza

## TAVOLA E SCHEDA DEI VINCOLI

<b>TV (a,b,c,d,e,f)</b>	Tavola dei Vincoli
<b>TV.Sc</b>	Scheda dei Vincoli

## DOCUMENTO DI VALSAT

<b>VST_R1</b>	Documento di Valsat
<b>VST_R2</b>	Sintesi non Tecnica

VST_1.a	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali – Sistema delle risorse ambientali
VST_1.b	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali – Sistema del paesaggio storico identitario
VST_1.c	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali – Sistema dell’ambiente urbano e dell’accessibilità
VST_1.d	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali – Sistema della sicurezza e sostenibilità territoriale
VST_2	Quadro dei condizionamenti
VST_3	Formulario Valutazione di Incidenza

#### PROGETTO – ELABORATI GENERALI

GR	Relazione Illustrativa del PUG
GN	Disposizioni normative per l’attuazione degli interventi

#### PROGETTO – STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

<b>S1</b>	Schema di Assetto Strutturale Strategico
<b>S2</b>	Schema di Assetto del Territorio Urbanizzato
<b>S3 (a,b,c)</b>	Piano Guida della Città Pubblica

#### PROGETTO – DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DIRETTI

D1 (a,b,c,d,e,f)	Disposizioni per il Territorio Urbanizzato e Rurale
D2	Disposizioni per il Centro Storico

**EVIDENZIATO**, nell’osservanza dei principi di integrazione e non duplicazione di cui all’art. 14, commi 2 e 3, della Direttiva 2001/42/CE, che gli atti e ogni altro adempimento richiesti dalla normativa europea e nazionale per la procedura di valutazione ambientale dei piani sono integrati nel procedimento di approvazione del PUG ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 24/2017;

**RILEVATO** che:

- la L.R. n. 24/2017 non contempla, tra gli strumenti di pianificazione urbanistica, il Regolamento Edilizio, la cui approvazione, secondo lo schema di Regolamento Edilizio Tipo approvato con D.G.R. n. 922 del 28/06/2017, rientra nelle competenze consiliari ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento Edilizio e il PUG devono necessariamente coordinarsi in modo da assicurare una convergenza tra gli scenari, le strategie e la disciplina del PUG di scala territoriale, con la disciplina definitoria e prescrittiva sulla città consolidata, di competenza del Regolamento Edilizio, per tutto il territorio comunale;
- l’Amministrazione Comunale intende formalizzare, prima dell’approvazione del Piano, una proposta di Regolamento Edilizio, al fine di consentire una lettura integrata delle previsioni urbanistiche ed edilizie e di facilitare la completa comprensione delle disposizioni del Piano medesimo;

**APPURATO** che:

- una copia della proposta di Piano assunta verrà depositata presso l’Ufficio di Piano comunale per la libera visione degli interessati;
- una copia completa della proposta di Piano verrà pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Soragna e ne verrà data notizia tramite avviso di avvenuto deposito da pubblicarsi sul BURERT;
- a seguito dell’assunzione della proposta di Piano verranno effettuati tutti gli adempimenti e le comunicazioni di cui all’art. 45 della L.R. n. 24/2017;
- l’assunzione e il deposito della proposta di Piano saranno altresì comunicati all’Autorità competente per la valutazione ambientale, ai sensi dell’art. 13, comma 5, del D.Lgs. n. 152/2006, nonché al Comitato Urbanistico di Area Vasta della Provincia di Parma;
- gli obblighi di pubblicazione si intendono assolti con le forme di semplificazione previste dall’art. 56 della L.R. n. 15/2013 e s.m.i.;
- durante il periodo di deposito, ai sensi dell’art. 45, comma 8, della L.R. n. 24/2017, saranno organizzate sedute di presentazione pubblica del Piano e saranno attivate ulteriori forme di informazione, consultazione e partecipazione, al fine di garantire la continuità

dell'ascolto attivo e della partecipazione allargata di tutti i soggetti coinvolti per l'intera durata dell'iter di approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG).

#### **VALUTATO:**

- che, come disposto dall'art. 45, comma 1, della L.R. n. 24/2017, è obiettivo dell'Amministrazione comunale rendere più aperta e costruttiva la fase di confronto tecnico, partecipazione e coinvolgimento dei cittadini sulla Proposta di Piano;
- di non applicare il regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della medesima Legge Regionale n. 24/2017 ai contenuti della Proposta di Piano, rinviandone l'efficacia alla successiva adozione del Piano Urbanistico Generale da parte del Consiglio Comunale; pertanto, fino a tale adozione, restano in vigore gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale attualmente vigenti e continua ad applicarsi la disciplina transitoria di cui all'art. 4, comma 4, della medesima legge;

**TENUTO CONTO**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45, comma 5, della L.R. n. 24/2017, che:

- entro la scadenza del termine di deposito, chiunque può formulare osservazioni;
- è fatto espresso divieto di prevedere termini di deposito superiori a quelli stabiliti dalla medesima legge regionale, nonché di esaminare osservazioni o altri contributi pervenuti oltre i termini previsti;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 45, comma 2, della L.R. n. 24/2017, l'assunzione della proposta di Piano dovrà essere altresì comunicata all'Organo Consiliare.

#### **VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000, modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- la L.R. n. 23/2004 e s.m.i.;
- la L.R. n. 15/2013 e s.m.i.;
- la L.R. n. 24/2017 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;

#### **RICHIAMATI**

- l'art. n. 97 c. 5 del D. Lgs. 267/2000, relativo al ruolo e alle funzioni del Vice Segretario Comunale;
- il decreto Sindacale n. 1 del 13/01/2025, con il quale sono state conferite le funzioni di Vice Segretario Comunale alla dipendente Dott.ssa Alice Dall'Aglio, con decorrenza dal 10/01/2025;

**RICHIAMATO** il decreto sindacale n. 27 del 31/12/2025, con cui viene prorogato alla dottoressa Orsola Pallavera l'incarico di Responsabile del Settore "Affari Generali, Finanziari e Personale a decorrere dal 01.01.2026 e fino alla scadenza del mandato amministrativo del Sindaco;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 27 del 31.12.2025 con cui viene prorogato alla dottoressa Elisa Pisaroni l'incarico di Responsabile di Elevata Qualificazione del Settore "Assetto e Sviluppo del Territorio" per il periodo 01.01.2026 – 30.06.2028;

**RICHIAMATO** il decreto Sindacale n. 6 del 28.04.2026, con il quale è stato prorogato, quale Segretario Comunale reggente della sede di Segreteria del Comune di Soragna (PR), per il periodo 01.05.2026 – 30.06.2025, il Dott. Giovanni De Feo, Segretario Comunale titolare della convenzione di Segreteria gestita in forma associata tra i Comuni di Gossolengo, Castell'Arquato, Gazzola, Ponte dell'Olio e Ziano Piacentino;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa del Responsabile del Servizio competente reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

**PRESO ATTO** che il presente atto deliberativo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, non si richiede il parere del Responsabile del Servizio competente, in ordine alla regolarità contabile;

**ACQUISITO** inoltre il <<parere favorevole>> del Vice Segretario Comunale, sotto il profilo della legittimità, reso ai sensi dell'art.31 del vigente Statuto Comunale;

**RICHIAMATO** l'art. 48 del TUEL n. 267/2000;

**VISTO** il D. Lgs. vo n° 267/2000 e ss. mm. ii.;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** le premesse di cui sopra come parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. **DI ASSUMERE**, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, ai sensi dell'art. 45, comma 2, della L.R. n. 24/2017, la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Soragna, completa di tutti gli elaborati costitutivi, predisposti dall'Arch. Pagliettini Luca di Parma, acquisiti agli atti con prot. n. 1516 del 17/02/2026, costituita dai sotto elencati elaborati, non materialmente allegati alla presente deliberazione causa la loro notevole mole, che ne impedisce il caricamento sul gestionale degli atti deliberativi, ma depositati in formato digitale presso il Settore Assetto e Sviluppo del Territorio dell'Ente:

#### QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

##### SF1 – Sistema Funzionale Risorse Ambientali

<b>QC_SF1_R</b>	Relazione Illustrativa del QCD - SF1 – Risorse Ambientali
<b>QC_SF1.1</b>	Uso reale del suolo
<b>QC_SF1.2</b>	Sistema degli elementi naturali: acque
<b>QC_SF1.3</b>	Sistema degli elementi naturali: boschi
<b>QC_SF1.4</b>	Analisi ecologico-ambientale
<b>QC_SF1.5</b>	Unità ecosistemiche ed ecomosaici: confronto con REP
<b>QC_SF1.6</b>	Servizi ecosistemici

##### SF2 - Sistema Funzionale Paesaggio Storico-Identitario

<b>QC_SF2_R</b>	Relazione Illustrativa del QCD – SF2 – Paesaggio Storico-identitario
<b>QC_SF2.1</b>	Evoluzione storica del territorio e dei centri urbani
<b>QC_SF2.2</b>	Analisi del Centro Storico (Capoluogo e Castellina)
<b>QC_SF2.3 (a,b,c,d,e,f)</b>	Analisi del sistema insediativo sparso
<b>QC_SF2.4</b>	Schedatura del patrimonio edilizio di valore architettonico e storico-testimoniale
<b>QC_SF2.5</b>	Analisi paesistico identitaria
<b>QC_SF2.6</b>	Analisi del paesaggio storico

##### SF3 – Sistema Funzionale Ambiente Urbano e Accessibilità

<b>QC_SF3_R</b>	Relazione Illustrativa del QCD – SF3 – Ambiente Urbano e Accessibilità
<b>QC_SF3.1</b>	Analisi dei tessuti: caratteri morfologici, funzionali e qualitativi
<b>QC_SF3.2</b>	Analisi dei tessuti: parametri quantitativi (Altezze e Densità fondiarie)
<b>QC_SF3.3</b>	Analisi dei tessuti: parametri quantitativi (Indici di copertura)
<b>QC_SF3.4</b>	Attrezzature e spazi pubblici: articolazione e localizzazione
<b>QC_SF3.5a</b>	Attrezzature e spazi pubblici: multiprestazionalità e idoneità (Soragna e Castellina)

<b>QC_SF3.5b</b>	Attrezzature e spazi pubblici: multiprestazionalità e idoneità (Diolo, Carzeto)
<b>QC_SF3.6</b>	Rete fognaria e depurazione
<b>QC_SF3.7</b>	Rete acquedotto
<b>QC_SF3.8</b>	Rete elettrica
<b>QC_SF3.9</b>	Sistema integrato della mobilità
<b>QC_SF3.10</b>	Stato di attuazione delle previsioni urbanistiche
<b>QC_SF3.11a</b>	Delimitazione Territorio Urbanizzato
<b>QC_SF3.11b</b>	Delimitazione Territorio Urbanizzato – Dossier A3

#### SF4 – Sistema Funzionale Sicurezza e Sostenibilità Territoriale

<b>QC_SF4_R</b>	Relazione Illustrativa del QCD – SF4 – Sicurezza e sostenibilità territoriale
<b>QC_SF4.1a</b>	Microclima urbano
<b>QC_SF4.1b</b>	Microclima urbano: Albedo
<b>QC_SF4.1c</b>	Microclima urbano: Land Surface Temperature
<b>GEO</b>	Elaborati geologici a corredo del PSC 8 Piano Strutturale Comunale)
<b>MS3</b>	Microzonazione sismica III° livello di approfondimento
<b>CLE</b>	Condizione Limite per l’Emergenza

#### TAVOLA E SCHEDA DEI VINCOLI

<b>TV (a,b,c,d,e,f)</b>	Tavola dei Vincoli
<b>TV.Sc</b>	Scheda dei Vincoli

#### DOCUMENTO DI VALSAT

<b>VST_R1</b>	Documento di Valsat
<b>VST_R2</b>	Sintesi non Tecnica
<b>VST_1.a</b>	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali – Sistema delle risorse ambientali
<b>VST_1.b</b>	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali – Sistema del paesaggio storico identitario
<b>VST_1.c</b>	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali – Sistema dell’ambiente urbano e dell’accessibilità
<b>VST_1.d</b>	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali – Sistema della sicurezza e sostenibilità territoriale
<b>VST_2</b>	Quadro dei condizionamenti
<b>VST_3</b>	Formulario Valutazione di Incidenza

#### PROGETTO – ELABORATI GENERALI

<b>GR</b>	Relazione Illustrativa del PUG
<b>GN</b>	Disposizioni normative per l’attuazione degli interventi

#### PROGETTO – STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

<b>S1</b>	Schema di Assetto Strutturale Strategico
<b>S2</b>	Schema di Assetto del Territorio Urbanizzato
<b>S3 (a,b,c)</b>	Piano Guida della Città Pubblica

#### PROGETTO – DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DIRETTI

<b>D1 (a,b,c,d,e,f)</b>	Disposizioni per il Territorio Urbanizzato e Rurale
<b>D2</b>	Disposizioni per il Centro Storico

3. **DI STABILIRE** che, a norma dei disposti combinati degli articoli 45.2 e 27.2 della L.R. n°24/2017, gli effetti della salvaguardia decorreranno dalla data di adozione del piano che interverrà con le procedure di cui all’articolo 46 della medesima legge, una volta completati i percorsi di deposito e partecipazione previsti dall’articolo 45;
4. **DI DISPORRE** che la proposta di Piano venga comunicata all’Organo Consiliare a norma dell’articolo 45.2 della L.R. n°24/2017;
5. **DI DISPORRE:**
  - provvedere al deposito presso la sede comunale, e alla pubblicazione sul sito web istituzionale, di una copia completa dell’assunta proposta di Piano, per un periodo di sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURERT dell’avviso di avvenuto deposito, come da art. 45.3 della L.R n°24/2017;
  - la comunicazione della proposta di Piano all’Autorità competente per la valutazione ambientale ai sensi dell’articolo 13.5 del D.Lgs n°152/2006;
  - che venga comunicato l’avvenuto deposito della proposta di piano ai soggetti competenti

in materia ambientale e a tutti gli enti o organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare convocata a norma dell'articolo 44 della L.R. 24/2017;

- procedere con ogni conseguente adempimento successivo all'assunzione della proposta di Piano stesso;

**6. DI STABILIRE** che, ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa:

- ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, il presente atto verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente, Pianificazione e governo del territorio;
- ai sensi dell'art. 56 della L.R. n. 15/2013, gli obblighi di pubblicazione di avvisi relativi a procedimenti in materia di governo del territorio sulla stampa quotidiana si intendono assolti con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati;

**7. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.sa Pisaroni geol. Elisa.

**8. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**9. DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante la necessità di consentire il prosieguo dell'attività.

Letto, confermato e sottoscritto:

**Il Sindaco**  
***Arch. Taccagni Marco***

**Il Vice Segretario**  
***Alice Dall'Aglio***