

Reg. Gen n. 323

del 18/05/2026

SETTORE LLPP E PATRIMONIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PER RILIEVI ED AGGIORNAMENTI CATASTALI DEGLI IMMOBILI RELATIVI ALL'OPERA "RIQUALIFICAZIONE VIABILITÀ ED AREA VERDE VALLE DI SAREZZO". CUP C92F23000020002 CIG BBA7E9C43D

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Sezione strategica 2024/2029 Sezione operativa 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 22 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2026/2028;
- il Decreto Sindacale n. 3/2026 del 2 febbraio 2026 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'ing. Andrea Beltrami e nomina del sostituto;

Premesso che con:

- determinazione n.54 del 23 gennaio 2026 si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Progetto, del gruppo di lavoro e all'affidamento interno degli incarichi di Progettazione architettonica e relativa direzione lavori per l'opera denominata "Riqualificazione viabilità ed area verde Valle di Sarezzo";

Rilevato che per dare esecuzione ai lavori di cui sopra, è indispensabile procedere all'affidamento dell'incarico dei servizi tecnici per rilievi ed aggiornamenti catastali degli immobili relativi all'opera "Riqualificazione viabilità ed area verde Valle di Sarezzo";

Vista l'impossibilità di eseguire tramite personale interno tali incarichi per indisponibilità di personale interno all'Ente anche considerata la specifica professionalità richiesta per lo svolgimento della prestazione in oggetto;

Visti:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;

- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Dato atto che:

- il presente affidamento risulta di valore inferiore ad € 5.000;
- in conformità a quanto previsto dall'art. 48, co. 2 del D.lgs. n.36/2023 tenuto conto dell'esiguo importo per il presente appalto non sussiste un interesse transfrontaliero certo;
- l'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023 consente di derogare al principio di rotazione per affidamenti diretti di valore inferiore ad € 5.000;
- non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
- non si ritiene necessaria la costituzione della garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, considerato che si tratta di procedura di affidamento diretto di esiguo importo con richiesta di offerta ad operatore economico qualificato, dai ridotti tempi di esecuzione e dal fatto che il pagamento viene effettuato solo al termine della prestazione dopo aver controllato e verificato la regolare esecuzione onde evitare che ci siano significative ripercussioni sulla stazione appaltante;

Richiamato l'art.17 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., a mente del quale la stazione appaltante può procedere, all'affidamento diretto tramite determina a contrarre, che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo del medesimo, il professionista individuato e le ragioni della scelta, incluso il possesso dei requisiti generali e di capacità tecnico-professionale;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;

Precisato che l'affidamento è soggetto alle disposizioni dell'art. 35 del D.lgs. n. 36/2023 in relazione all'esercizio del diritto di accesso agli atti ed alla riservatezza delle informazioni;

Richiamate inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi e affidamento lavori da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'allegato 1.1 al D.lgs. n. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1, lett. d), definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche in caso di interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto dall'allegato 1.4 del decreto e, che pertanto, in funzione della fascia di importo del contratto inferiore a euro 40.000 è esente dall'imposta di bollo;
- l'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 dispone che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione servizi e forniture di importo non superiore a 140.000 Euro;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire con il presente affidamento è la realizzazione dell'opera denominata "Riqualficazione viabilità ed area verde Valle di Sarezzo";
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per rilievi ed aggiornamenti catastali degli immobili relativi all'opera "Riqualficazione viabilità ed area verde Valle di Sarezzo";
- il contratto verrà stipulato a corpo mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 entro trenta giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- la scelta del contraente viene effettuata, tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 per i principi di economicità, efficacia e tempestività, a professionista abilitato con comprovata esperienza in pratiche catastali come desunto dal curriculum professionale;
- ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici, come previsto dall'invito;
- in relazione alla comprovata solidità del professionista, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023;
- il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Simone Guerini dell'Ufficio Progettazioni;

Dato atto che il RUP a seguito di apposita istruttoria per la scelta del contraente, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, ha individuato quale professionista, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in oggetto relativamente agli immobili oggetto dei lavori di "Riqualficazione viabilità ed area verde Valle di Sarezzo", al professionista Geom. Ivano Mutti, con Studio in Via Dante Alighieri, 6 a Sarezzo P.I. 02003230980, il quale si è reso disponibile all'incarico, come meglio specificato nel preventivo di spesa pervenuto al prot. n. 12690 del 13/05/2026 che quantifica le prestazioni richieste in €3.300,00 oltre a cassa professionale 5% e iva 22% così dettagliato:

SERVIZI OGGETTO DI AFFIDAMENTO

Immobile Fg. 20 mapp. 27	
- Rilievo Planoaltimetrico e relativa restituzione planimetrica quotata dell'area circostante al portichetto in oggetto	€ 500,00
- Redazione di Tipo Mappale strumentale con appoggio di P.F. per introduzione del corpo di fabbrica	€ 1.100,00
- Redazione di n.1 planimetria Catastale e mod. Docfa nella categoria appropriata	€ 450,00

Immobile Fg. 21 mapp. 36-37	
- Rilievo Planoaltimetrico e relativa restituzione planimetrica quotata dell'area parcheggio, delle strade adiacenti e dei torrenti	€ 700,00
- Redazione di Tipo Mappale per demolizione totale del mapp. 37	€ 250,00
- Redazione di Mod. 26 per trasformazione in strade Pubbliche e Docfa per soppressione di tutte le U,I,U. del fabbricato demolito	€ 300,00

Totale Servizi prezzo netto di € 3.300,00

Ritenuto di affidare i servizi tecnici come sopraesposti e afferenti all'opera denominata "Riqualficazione viabilità e area verde in Via 1850" al professionista geom. Ivano Mutti, con studio in via Dante Alighieri 6 a Sarezzo (BS), P.I. 02003230980, per l'importo di € 3.300,00 oltre cassa professionale 5% e Iva 22%;

Considerato che in base alle dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà redatte ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, depositate agli atti presso l'ufficio LLPP comunale, con le quali l'operatore economico attesta di possedere i requisiti per essere affidatario di appalti pubblici come previsto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2023, n. 36 e i requisiti necessari a svolgere adeguatamente le mansioni

che attengono alle prestazioni richieste e le verifiche effettuate presso il portale FVOE il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che se dovessero emergere cause ostative alla stipula del contratto, si procederà alla risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 52, comma 2, e art. 122 del D.lgs. n. 36/2023;

Vista la regolarità contributiva della Cassa Geometri prot. n.6002 del 27/02/2026, con scadenza validità del 27/06/2026, relativa al professionista Geom. Ivano Mutti per la verifica dei requisiti prescritti ai sensi dell'art. 52 del Codice dei Contratti;

Considerato che in conformità agli accertamenti svolti, avvalendosi del sistema FVOE - Fascicolo virtuale dell'operatore economico, con la consultazione della banca dati istituita presso l'ANAC, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.lgs. n. 36/2023;

Ritenuta la suddetta offerta meritevole di approvazione, in quanto le condizioni esplicitate ed il compenso richiesto risultano congrui;

Verificato che la spesa per l'affidamento dei servizi tecnici oggetto di affidamento pari a € 4.227,30 trova disponibilità al capitolo 09022.02.11367001 "Riqualificazione viabilità e area verde valle di Sarezzo" del bilancio di previsione 2026/2028, quale quota esigibile anno 2026, che presenta la necessaria disponibilità;

Atteso che, con riferimento alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, il Responsabile del Procedimento ha provveduto a richiedere il Codice Identificativo Gara CIG: BBA7E9C43D;

Richiamate inoltre le disposizioni previste all'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

Dato atto che:

- il pagamento dell'impegno di spesa discendente dall'approvazione della presente determinazione avverrà in un'unica soluzione salvo imprevisti al momento non preventivabili;
- ai sensi dell'art. 183 comma 8 del nuovo TUEL D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, si attesta che i pagamenti conseguenti agli impegni a cui si riferisce la presente determinazione sono compatibili con lo stanziamento di cassa;
- il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Simone Guerini;
- ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse nei confronti dell'operatore economico e dei relativi titolari effettivi ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 e dall'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- il Funzionario dell'Ufficio Progettazioni ha firmato digitalmente la proposta di determina in oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990;
2. **di approvare** il preventivo di spesa del 12/05/2026 ns.prot.n. 12960/2026 relativo all'affidamento dei servizi tecnici relativo all'affidamento dei servizi tecnici per rilievi ed aggiornamenti catastali degli immobili relativi all'opera "Riqualificazione viabilità ed area verde Valle di Sarezzo", depositato agli atti d'ufficio;

3. **di conferire** al professionista Geom. Ivano Mutti, con studio in Via Dante Alighieri 6 a Sarezzo (BS), P.I. 02003230980, l'incarico dei servizi tecnici per rilievi ed aggiornamenti catastali degli immobili relativi all'opera "Riqualficazione viabilità ed area verde Valle di Sarezzo", oggetto di affidamento così come elencati nel suddetto preventivo, depositato agli atti d'ufficio;
4. **di assumere** impegno di spesa di € 3.300,00 oltre a cassa geometri 5% e iva 22% a favore del professionista Geom. Ivano Mutti, con studio in via Dante Alighieri 6 a Sarezzo (BS), P.I. 02003230980;
5. **di imputare** la spesa complessiva di € 4.227,30 al capitolo 09022.02.11367001 "Riqualficazione viabilità e area verde valle di Sarezzo" del bilancio di previsione 2026/2028, quale quota esigibile anno 2026 che presenta la necessaria disponibilità;
6. **di dare corso** a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 tramite lettera commerciale secondo l'uso del commercio;
7. **di dare atto** che:
 - il professionista suddetto assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010, n. 136 relativi ai servizi di cui all'oggetto,
 - la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 55 – comma 1 – del D.lgs 36/2023 avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione e per la suddetta stipula non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del D.lgs. n. 36/2023 ai sensi del comma 2 del medesimo art. 55;
 - i relativi pagamenti saranno effettuati, a seguito della verifica di regolarità della fornitura, a fronte di presentazione di fattura elettronica che dovrà contenere gli estremi della presente determinazione, della lettera commerciale, la clausola della scissione del pagamento se dovuta, il CIG e il CUP;
 - il contratto sarà risolto automaticamente nei casi previsti dall'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010 e s.m.i.;
8. **di dare comunicazione** al professionista suddetto:
 - dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
 - che, ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014, per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Sarezzo è: Uff_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Sarezzo è: UFSVKJ;
9. **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line;
10. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Andrea Beltrami

(Documento informatico firmato digitalmente)