



ORIGINALE

**COMUNE DI CUGGIONO**

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale  
Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica****OGGETTO:** CONFERMA DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2026

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì DICIOOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pr.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pr.</i>
CUCCHETTI GIOVANNI	S	TESTA MARCO	S
ALEMANI FRANCESCO	S	POLLONI FLAVIO	S
CORRIONI FRANCESCA	S	LONGONI CARMELA SERENA	S
BERRA SERGIO	S	MANGIALARDI ROSALBA	S
VENER CRISTIAN	N	SOLDADINO GIULIANA	N
COLOMBO CARLO ALBERTO	S	BAROLI STEFANO	S
TOGLIARDI CLAUDIA	N		

TOTALE PRESENTI: 10

TOTALE ASSENTI: 3

Sono altresì presenti gli assessori esterni: GUZZINI SANDRO.

Assiste all'adunanza il VICESEGRETARIO FACENTE FUNZIONE - DOTT.SSA MERLOTTI

CUCCHETTI GIOVANNI, nella sua veste di SINDACO, constatato legale il numero degli intervenuti, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.



OGGETTO:

CONFERMA DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2026

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno e concede la parola all'assessore alle Politiche di programmazione economico/finanziaria Sergio Berra che relaziona in merito all'argomento in oggetto i cui contenuti sono disponibili su supporto audio/video.

Quindi,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste le seguenti proprie deliberazioni:

- n. 54 del 21/12/2023 con la quale sono state approvate le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D. Lgs. 267/2000;
- n. 6 del 23/02/2024 – Rettifica Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 21/12/2023 – Conferma Aliquote e detrazioni IMU anno 2024;
- n. 36 del 19/12/2024 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2025, confermando le aliquote vigenti nell'anno 2024;

Rilevato che dall'anno d'imposta 2025 è fatto obbligo di redigere il prospetto aliquote IMU utilizzando l'applicativo disponibile sul sito de "Il portale del federalismo fiscale" e tale prospetto costituisce parte integrante e sostanziale dell'atto approvativo delle aliquote;

Dato atto che è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 12.11.2025 il Decreto Ministero Economia e Finanze 6 novembre 2025 avente per oggetto: "Integrazione del decreto 6 settembre 2024 concernente l'individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160";

Considerate le esigenze finanziarie dell'Ente per l'anno 2026 – che stimano un gettito annuo IMU di € 1.621.000 - nonché gli obiettivi strategici ed operativi e le linee di indirizzo previste dal vigente Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), si confermano per l'anno 2026 le aliquote vigenti per l'anno 2025, aliquote che qui si riportano per ragioni di trasparenza:

PROSPETTO ALIQUOTE IMU (ai sensi dell'art. 1 comma 764, della Legge n. 160 del 2019) ANNO 2026	
Abitazioni principali A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 – A/7 e relative pertinenze	ESENTI

Abitazioni principali delle categorie A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 – A/7 e relative pertinenze possedute da anziani o disabili che hanno acquisito residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	ESENTI
Abitazioni principali (A/1 – A/8 – A/9) e relative pertinenze (C/2 – C/6 – C/7)	5,2‰ (5,2 per mille)
Immobili concessi in Comodato d'uso gratuito da parenti in linea retta entro il primo grado, in presenza dei requisiti stabiliti dalla Legge 28/12/2015 n. 208	10,6‰ (10,6 per mille) con riduzione del 50% della base imponibile
Categorie catastali C/1 – C/3 - A/10	10,6‰ (10,6 per mille)
Aree edificabili	10,6 ‰ (10,6 per mille)
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo “D”	10,6‰ (10,6 per mille)
Altri fabbricati ed immobili in locazione a “canone concordato” (abbattimento del 25% della base imponibile)	10,6 ‰ (10,6 per mille)
Altri fabbricati	10,6‰ (10,6 per mille)
Fabbricati Rurali ad uso strumentale	1,‰ (1 per mille)
Terreni agricoli	10,6‰ (10,6 per mille)

**confermando per l'annualità 2026 l'importo di € 200,00 quale detrazione prevista dal comma 749 della Legge 160/2019, in relazione all'abitazione principale e le relative pertinenze classificate nella categorie catastali: A/1 – A/8 ed A/9;**

Visto pertanto il prospetto aggiornato delle aliquote allegato al presente provvedimento sotto la lett. A, costituente parte integrale e sostanziale del presente atto, prospetto elaborato in data 17.11.2025 per l'anno 2026;

Visto l'art. 1 comma 169, della Legge n. 296/2006 secondo cui: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

Dato atto che il termine ordinario per l'approvazione del bilancio 2026/2028 è 31 dicembre 2025,

Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 10/06/2020;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'articolo 42 "Attribuzioni dei consigli" del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Visto lo Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato;

Non essendoci interventi, il Sindaco invita l'Assemblea a deliberare in merito all'argomento in oggetto;

Con votazione espressa per alzata di mano dei presenti e votanti che ha conseguito il seguente risultato:

Presenti n. 10

Favorevoli n. 8

Astenuti n. 1 (Stefano Baroli)

Contrari n. 1 (Carlo Alberto Colombo)

### **DELIBERA**

- 1) Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2026, riportate nel "prospetto delle aliquote", allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (All. A), prodotto utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale", qui riportate per ragioni di trasparenza:

## Prospetto aliquote IMU - Comune di CUGGIONO

ID Prospetto 13125 riferito all'anno 2026

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,52%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06%
Terreni agricoli	1,06%
Aree fabbricabili	1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,06%

### Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

Nessuna esenzione presente.

- 3) Di dare atto che il prospetto riporta le aliquote, le detrazioni e le esenzioni, definite nel rispetto della potestà riconosciuta all'ente locale, fermo restando la disciplina del legislatore nazionale in materia di esenzioni e riduzioni alla quale si rinvia a completamento del sistema di applicazione dell'IMU.
- 4) Di provvedere ad inviare al Ministero dell'economia e delle Finanze il "prospetto delle aliquote", mediante l'apposita procedura telematica disciplinata dal DM 7 Luglio 2023, entro il 14 ottobre dell'anno di riferimento del tributo, in modo che il prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno.

Successivamente,

attesa la necessità di dare esecuzione al provvedimento testé adottato nei termini di legge

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa per alzata di mano dei presenti e votanti che ha conseguito il seguente risultato:

Presenti n. 10

Favorevoli n. 8

Astenuti n. 1 (Stefano Baroli)

Contrari n. 1 (Carlo Alberto Colombo)

DELIBERA

di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.





**COMUNE DI CUGGIONO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**Numero 41 del 18/12/2025**

**OGGETTO:**  
**CONFERMA DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2026**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**CUCCHETTI GIOVANNI**

**FIRMATO**  
**IL VICESEGRETARIO FACENTE FUNZIONE**  
**DOT.SSA MERLOTTI MAURIZIA**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*