



**Comune di  
Foiano della Chiana**

**AREA TECNICA  
DETERMINAZIONE N. 572 DEL 15/05/2026**

**OGGETTO:AFFIDAMENTO DIRETTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER PARERE PRO VERITATE MODALITA' ATTUAZIONE CONVENZIONE Rep. 3014/2020- CIG BBAA568861 - IMPEGNO DI SPESA**

**CIG: BBAA568861**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

TENUTO PRESENTE CHE con decreto del Sindaco del Comune di Foiano della Chiana n. 12 del 29.12.2025, sono state attribuite alla sottoscritta le funzioni di cui all'art. 107 comma 2 e comma 3 del D.lgs. n. 267/2000 relativamente alla posizione organizzativa denominata "Area Tecnica", a decorrere dall'01/01/2026 e sino al 31.12.2026;

CHE tali funzioni includono l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

RITENUTA pertanto la propria competenza in merito all'assunzione del provvedimento, ai sensi:

- Dell'art. 107 comma 2 del D. Lgv. N. 267/2000
- Degli art. 5 e 8 del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Foiano della Chiana" approvato con delibera di G. M. n. 70 del 6/6/2000, esecutiva e successive modifiche ed integrazioni;
- Degli art. 35 e 36 dello Statuto del Comune;

VISTA la deliberazione del *Consiglio Comunale n° 95 del 22/12/2025* dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato il *Bilancio di previsione 2026/2028* e i relativi allegati";

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Lgs. n. 267/2000 mediante il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica e contabile con la sottoscrizione del presente atto;

IN CONFORMITA' al regolamento di contabilità dell'Ente;

PREMESSO CHE tra il Comune di Foiano della Chiana e la società Propco srl fu sottoscritta una convenzione (rep. 3014/2020) per obblighi urbanizzativi relativi a opere di urbanizzazione da cedere successivamente al Comune di Foiano della Chiana;

DATO ATTO che la suddetta convenzione è sempre in vigore a seguito delle proroghe *ex lege* e che tra le opere di urbanizzazione primaria da realizzare risultano dei parcheggi a suo tempo autorizzati con titolo provvisorio oggi decaduto;

DATO ATTO CHE ricorre la necessità di conferire incarico di consulenza legale al fine dell'ottenimento di parere *pro veritate* ad esperto in disciplina edilizia-urbanistica per dirimere dubbi interpretativi circa le modalità di attuazione della suddetta convenzione;

VISTO CHE il Comune di Foiano della Chiana, non dispone al suo interno delle professionalità con questa specializzazione giuridica si rende necessario l'affidamento all'esterno di incarico legale a professionista del libero foro;

CONSIDERATO CHE l'affidamento concerne una singola consulenza e rappresentanza legale stragiudiziale;

RICHIAMATO l'articolo 56 comma 1 lettera h) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36 che prevede che

*1. Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici:*

*[...]*

*h) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali: 1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31: [...] 1.2) in procedimenti giudiziari dinanzi a organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato Membro dell'Unione Europea o un Paese terzo o dinanzi a organi giurisdizionali o istituzioni internazionali; [...]*

ATTESO che l'articolo 13 dello stesso Codice dei contratti, contempla comunque, che l'affidamento dei contratti esclusi, che offrono opportunità di guadagno economico, anche indiretto, avviene tenendo conto dei principi di cui agli articoli nn. 1(risultato), 2 (fiducia) e 3 (accesso al mercato);

CONSIDERATO l'orientamento espresso dal Consiglio di Stato in materia di stipula di contratti per servizi giuridici (Sentenza, Sez. V, n. 2776 del 2025) per il quale:

*- lo stesso art. 56 del decreto legislativo n. 36 del 2023 qualifica i "servizi legali" alla stregua di "appalti pubblici" sebbene "esclusi" dai suddetti obblighi di "evidenza pubblica". Ciò anche in forza della legislazione comunitaria la quale non distingue - ricomprendendole in un'unica generale nozione di appalto pubblico di servizio legale - tra singola difesa in giudizio e attività di consulenza legale, prescindendo dalla nozione civilistica nazionale e attraendo anche negozi qualificabili come contratto d'opera o contratto d'opera intellettuale;*

- *L'obbligo di "evidenza pubblica" riguarda in ogni caso il procedimento da applicare per individuare il soggetto chiamato a contrarre con la PA. A tale ultimo fine, infatti, l'art. 3 dell'Allegato I.1. al decreto legislativo n. 36 del 2023 prevede sia la procedura di evidenza pubblica, sia l'affidamento diretto. Entrambe le procedure sono poi dirette alla stipula finale di un contratto di "appalto pubblico", ossia quei "contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto tra uno o più operatori economici e una o più stazioni appaltanti e aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni o la prestazione di servizi" [art. 2, comma 1, lettera b), del citato Allegato I.1.];*
- *La suddetta "esclusione" riguarda tuttavia l'applicazione dagli obblighi di evidenza pubblica (ossia la gara per l'individuazione del soggetto che deve contrarre con la PA) ma non elide al tempo stesso la natura "pubblica" del contratto di appalto che deve essere concluso con un dato professionista. dal momento che il decreto legislativo n. 36 del 2023 racchiude tali fenomeni contrattuali all'interno di un'unica definizione che è quella dei "servizi legali". Dunque il relativo contratto è comunque un appalto pubblico di servizi (di natura legale, per l'appunto);*
- *Dunque per simili "servizi legali" (quelli almeno non forniti in forma organizzata, per i quali si applicano le procedure semplificate o "alleggerite" di cui all'art. 127) l'amministrazione appaltante non è tenuta allo svolgimento di alcuna gara in senso stretto;*
- *I servizi legali possano formare oggetto di affidamento diretto sulla base della fiduciarità dell'incarico e dunque dell'intuitus personae risultando piuttosto dirimente, in proposito, la circostanza che i relativi contratti siano comunque qualificati alla stregua di "appalti pubblici", benché esclusi da procedure di evidenza pubblica per la scelta del contraente;*

CONSIDERATO l'orientamento espresso dalla Corte dei Conti (Sez. giurisd. Regione Lazio, 8 giugno 2021, n. 509) che afferma:

*"[...] gli incarichi legali non sono stati riconosciuti equiparabili alle c.d. consulenze esterne, alle quali si applica il regime degli artt. 7 comma 6 del d.lgs 165/2001 e dell'art. 110 comma 6 del TUEL 267/2000, ma, in linea con la giurisprudenza del Consiglio di Stato [...] e con gli indirizzi dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, sono stati inquadrati tra le prestazioni di lavoro autonomo professionale il cui affidamento [...]"*

CONSIDERATO CHE

- il Comune di Foiano della Chiana non dispone di un elenco di avvocati esterni cui conferire incarichi legali;
- data la specificità della questione giuridica da esaminare si necessita di professionalità ed esperienza maturata in questo specifico settore del diritto;
- per le motivazioni sopra indicate, sono state svolte ricerche informali per individuare studi legali di comprovata esperienza e professionalità in materia edilizia/urbanistica;

-

DATO ATTO CHE

- è stato individuato lo Studio Legale Lessona con sede a Firenze poichè al suo interno ha professionisti esperti in diritto amministrativo-urbanistica;

- sono stati presi contatti informali con il suddetto Studio per sondare nello specifico se la questione giuridica, oggetto del presente incarico, rientrava tra le materie di specializzazione dei legali interni allo studio;

APPURATO CHE lo Studio Legale Lessona con sede a Firenze, Via dei Rondinelli n. 2 ha le richieste figure professionali esperte nella questione di che trattasi ed è stato richiesto un preventivo;

VISTO il preventivo di cui sopra, acquisito al Protocollo n. 8313 del 30.04.2026, il quale indica per l'attività di consulenza e resa di parere *pro veritate* l'importo di € 4.000,00 oltre il 15% per spese generali e CAP al 4% e IVA al 22% come per legge per un importo complessivo di € 5.836,48;

RITENUTO di affidare con procedura di affidamento diretto l'incarico legale per consulenza e resa di parere *pro veritate* allo Studio Legale Lessona - Associazione Professionale con sede in Firenze, Via De' Rondinelli, n. 2 (P.IVA: 02129410482) nella persona dell'Avv. Vittorio Chierroni del Foro di Firenze alle seguenti condizioni:

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 17 D. lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: servizio di consulenza e resa di parere *pro veritate relativo alla convenzione (rep. 3014/2020) per obblighi urbanizzativi relativi a opere di urbanizzazione da cedere successivamente al Comune di Foiano della Chiana*;
- Importo del contratto: € 4.000,00 oltre cassa professionale ed IVA di legge;
- Forma del contratto: trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

- Il pagamento dell'onorario potrà avvenire a servizio svolto, previo accertamento della regolarità della stessa e subordinatamente alla presentazione di regolare fattura, intestata al Comune di Foiano della Chiana in unica soluzione e segnatamente: entro 30 giorni dalla comunicazione della presente determina di incarico professionale; in caso di richiesta di integrazione documentale da parte del professionista entro i suddetti 30 giorni, il termine di cui sopra si intenderà interrotto ed inizierà nuovamente a decorrere ex novo dall'invio da parte del Comune di Foiano della documentazione completa;
- Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario presso l'Istituto di credito indicato dall'affidatario, a valere sul finanziamento specificato in premessa;
- Non è richiesta alcuna cauzione né penalità, vista la natura dell'incarico e la sua entità;

VISTE la certificazione di regolarità contributiva rilasciata da Cassa Forense;

DATO ATTO che è stato acquisito il seguente codice CIG sulla piattaforma PCP di Anac, ai sensi della delibera Anac n. 584 del 19.12.2023: BBAA568861;

ATTESO che la scrivente Responsabile di Area dichiara la non sussistenza di situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse con l'Avv. Vittorio Lessona dello Studio Legale Lessona - Associazione Professionale con sede in Firenze, Via De' Rondinelli, n. 2 (P.IVA: 02129410482) (art. 6 bis della legge 241/1990 come successivamente integrato e modificato e art. 16 del D.Lgs. 36/2023);

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA

1. di considerare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di conferire allo Studio Legale Lessona - Associazione Professionale con sede in Firenze, Via De' Rondinelli, n. 2 (P.IVA: 02129410482) nella persona dell'Avv. Vittorio Chierroni del Foro di Firenze l'incarico di consulenza legale e resa di parere *pro veritate* alle seguenti condizioni:
  - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: servizio di consulenza e resa di parere *pro veritate relativo alla convenzione (rep. 3014/2020) per obblighi urbanizzativi relativi a opere di urbanizzazione da cedere successivamente al Comune di Foiano della Chiana;*
  - Importo del contratto: € 4.000,00 oltre cassa professionale ed IVA di legge;

- Forma del contratto: trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
  - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
    - Il pagamento dell'onorario potrà avvenire a servizio svolto, previo accertamento della regolarità della stessa e subordinatamente alla presentazione di regolare fattura, intestata al Comune di Foiano della Chiana in unica soluzione e segnatamente: entro 30 giorni dalla comunicazione della presente determina di incarico professionale; in caso di richiesta di integrazione documentale da parte del professionista entro i suddetti 30 giorni, il termine di cui sopra si intenderà interrotto ed inizierà nuovamente a decorrere ex novo dall'invio da parte del Comune di Foiano della documentazione completa;
  - Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario presso l'Istituto di credito indicato dall'affidatario, a valere sul finanziamento specificato in premessa;
  - Non è richiesta alcuna cauzione né penalità, vista la natura dell'incarico e la sua entità;
3. di impegnare conseguentemente l'importo complessivo di € 5.836,48 (compresa iva, cap e spese generali al 15%) sul Capitoli di uscita n. 1380 "SPESE PER RISARCIMENTI E LITI E RIMBORSO SPESE LEGALI" a favore dello Studio Legale Lessona - Associazione Professionale con sede in Firenze, Via De' Rondinelli, n. 2 (P.IVA: 02129410482) nella persona dell'Avv. Vittorio Chierroni del Foro di Firenze, per la fornitura del servizio in premessa riportato;
  4. di dare atto che il codice CIG relativo alla presente fornitura è il seguente: BBAA568861;
  5. di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto dovrà essere liquidata e pagata a favore del suddetto soggetto alla data di ricevimento della relativa fatturazione;
  6. di dare atto che la liquidazione potrà avvenire a fornitura avvenuta o in più fasi, previo accertamento della regolarità della stessa e subordinatamente alla presentazione di regolare fattura da parte Studio Legale Lessona - Associazione Professionale con sede in Firenze, Via De' Rondinelli, n. 2 (P.IVA: 02129410482);

#### DISPONE

Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, secondo quanto previsto dal vigente regolamento comunale di contabilità.

Di pubblicare il presente provvedimento nell'albo pretorio per 15 giorni ed inserirlo nel sito internet del Comune.

**IMPEGNI ASSUNTI**

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
1.03.02.11.999		01.09		1380		2026	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
164	N. 405	€ 5.836,48	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

**STUDIO LEGALE LESSONA**  
Codice Fiscale: - P.Iva: **02129410482**

Descrizione Impegni Assunti

**AFFIDAMENTO DIRETTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER PARERE PRO VERITATE  
MODALITA' ATTUAZIONE CONVENZIONE Rep. 3014/2020- CIG BBAA568861 - IMPEGNO DI  
SPESA**

**IL RESPONSABILE DI AREA  
PAOLUCCI MONICA**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Foiano della Chiana, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*