



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA N. 84 DEL 07/05/2026

GENERALE N. 264 DEL 07/05/2026

OGGETTO: *Manutenzione straordinaria del sottosuolo (Intervento di rifacimento di un tratto di condotta idrica in Via Pietro Gulli) – CIG: B7C75235F1 – CUP: B98B24000170002 – Approvazione Contabilità Finale ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. 36/2023 e presa atto Certificato di Regolare Esecuzione.*

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- **che** per l'esercizio finanziario 2023, a valere sulle assegnazioni di cui al comma 1, dell'art. 6 della L.R. n. 5/2014 e s.m., in attuazione delle disposizioni di cui alla lettera d) del comma 6 dell'art. 15 della L.R. 8 maggio 2018, n. 8 e s.m. e al comma 3 dell'art. 7 della L.R. 22/02/2019, n. 1, con Decreto del Dirigente Generale n. 630/Serv. 4 del 18 dicembre 2023, in esecuzione di quanto disposto dal comma 17, dell'art. 3 della Legge Regionale 22 febbraio 2023, n. 2 (come interpretato dall'art. 19 della Legge Regionale 21 novembre 2023, n. 25), è stata assegnata al Comune di Gualtieri Sicaminò, la somma di € 71.428,57;
- **che** con l'intento di procedere al recupero ed alla messa in sicurezza del territorio e delle infrastrutture comunali, l'Amministrazione ha dato incarico all'Area Servizi Territoriali ed Ambientali di procedere alla redazione di progetti esecutivi atti a risolvere le problematiche rilevate sul territorio attraverso l'utilizzo dei fondi sopracitati;
- **che** l'Amministrazione Comunale ha determinato di intervenire sul territorio realizzando due interventi separati, suddividendo l'importo totale di € 71.428,57 nei due seguenti interventi:
 - a) lavori di manutenzione delle strade interne ed esterne e del verde pubblico (Intervento di rifacimento della condotta acque bianche in Via Duca e interventi di ripristino pavimentazione Piazza Duomo), per l'importo complessivo di € 46.428,57;
 - b) lavori di manutenzione straordinaria del sottosuolo (Intervento di rifacimento di un tratto di condotta idrica in Via Pietro Gulli), per l'importo complessivo di € 25.000,00;
- **che** il presente progetto riguarda i lavori di cui alla lettera a), pertanto con il presente progetto esecutivo si prevede la realizzazione *lavori di manutenzione straordinaria del sottosuolo (Intervento di rifacimento di un tratto di condotta idrica in Via Pietro Gulli)*, attraverso l'attuazione della sistemazione di un tratto di condotta idrica in più punti ammalorata e soggetta a frequenti interventi di riparazione;
- **che** con Determina Dirigenziale n. 250 del 27/12/2024, iscritta nel Registro Generale in pari data con il n. 770 è stato nominato R.U.P., ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.2 del medesimo decreto, il Geom. Vincenzo Filippino, Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali del Comune di Gualtieri Sicaminò;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di *"Manutenzione straordinaria del sottosuolo (Intervento di rifacimento di un tratto di condotta idrica in Via Pietro Gulli)*, dell'importo complessivo di € 25.000,00 di cui € 18.479,78 per lavori a base d'asta, € 571,54 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.948,68 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Area Servizi Territoriali e

Ambientali in data 16/05/2025, ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, art. 22 del medesimo decreto;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 104 del 19/05/2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione in linea amministrativa del sopra citato progetto, già munito di visti, pareri, verificato, validato e approvato in linea tecnica dal RUP con parere del 16/05/2025;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 118 del 26/05/2025, iscritta nel Registro Generale in pari data con il n. 326, a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, con la quale sono state determinate le modalità di scelta del contraente mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, del D. Lgs. n. 36/2023 e s. m. e i., mediante il ricorso alla Trattativa Diretta RDO con l'avvio di procedura presso la piattaforma certificata *acquistiinretepa.it* di Consip, trattativa diretta n. 5402983, acquisendo il CIG: B7C75235F1, invitando a partecipare alla selezione n. 5 Operatori Economici;

DATO ATTO che entro i termini previsti nella procedura telematica di gara, hanno presentato offerta due dei cinque Operatori Economici invitati;

TENUTO CONTO che a seguito dell'esame delle dichiarazioni richieste dall'Ente e prodotte dagli O.E. partecipanti e dall'esame delle offerte di ribasso presentate, l'offerta economica di ribasso ritenuta più congrua per l'Ente è risultata essere quella dell'O.E. IMPIANTI ISAYA s.a.s. di Isaya Virginia & C., con sede legale in Via Nazionale n. 285 – 98042 Pace del Mela (ME) – P.I. 03407470834, che ha offerto un ribasso dell'1,00%, pari ad € 184,805 sull'importo a base d'asta dei lavori di € 18.479,78 oltre oneri per la sicurezza di € 571,54 e dato atto che dall'offerta presentata scaturisce un importo netto contrattuale di € 18.866,52 oltre I.V.A. al 22%, per una spesa complessiva di € 23.017,15;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

VISTO il DURC regolare ai fini della partecipazione alla trattativa, prot. n. INAIL_49751466 del 30/06/2025 – scadenza validità il 28/10/2025;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 198 del 12/08/2025, iscritta nel Registro Generale in pari data con il n. 509, i lavori in argomento sono stati aggiudicati ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 e s. m. e i. alla Ditta IMPIANTI ISAYA s.a.s. di Isaya Virginia & C., con sede legale in Via Nazionale n. 285 – 98042 Pace del Mela (ME) – P.I. 03407470834, per l'importo netto contrattuale di € 18.866,52 di cui € 18.294,98 per lavori al netto del ribasso offerto dell'1,00%, pari ad € 184,80, ed € 571,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

CONSIDERATO che in data 01/10/2025 veniva stipulato con prot. n. 6273 in forma di scrittura privata tra le parti il Contratto di Appalto, depositata al Comune di Gualtieri Sicaminò, registrata telematicamente sulla piattaforma Me.P.A. gestita da Consip S.p.A.;

RILEVATO che i lavori venivano consegnati con verbale in data 20/10/2025, che l'ultimazione degli stessi doveva avvenire entro giorni 30 (trenta) dalla consegna e pertanto entro il termine del 18/11/2025;

DATO ATTO che durante la realizzazione delle opere si è riscontrata la necessità di variare alcune lavorazioni e quantità per migliorare la funzionalità dell'opera stessa;

TENUTO CONTO che i lavori venivano sospesi una prima volta in data 11/11/2025 per consentire alla Direzione Lavori di procedere alla redazione della perizia di variante in corso d'opera;

VISTA la perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori in data 02/12/2025, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D. Lgs. 31/03/2024 n. 36 e s. m. e i., dell'importo complessivo di € 25.000,00, di cui i maggiori lavori rispetto al citato contratto principale ammontano a € 943,33 al netto del ribasso d'asta sopra specificato, con un incremento percentuale pari al 5,00%, rientrante nelle competenze della Direzione Lavori, di cui € 19.809,85 per lavori al netto del ribasso d'asta del 1,00%, comprensivi di € 571,54 per oneri previsti per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, € 4.964,69 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed € 225,46 per economie derivanti da ribasso, I.V.A. al 22% compresa, così suddivisi:

A LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO			
- Lavori a misura	€	19.432,64	
- Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€	571,54	
Sommano per lavori a misura	€	20.004,18	
A detrarre: ribasso d'asta dell'1,00% (su importo lavori al lordo-oneri)	€	194,33	
Restano per lavori al netto del ribasso d'asta	€	19.809,85	€ 19.809,85
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1) per I.V.A. al 22% sui lavori	€	4.358,17	
2) per incentivo (art. 45, comma 3, D. Lgs. 36/2023):80% del 2% A	€	320,07	
3) per oneri conferimento in discarica (I.V.A. compresa)	€	286,45	
Totale somme a disposizione	€	4.964,69	€ 4.964,69
C) ECONOMIE			
C.1 – per economie derivanti da ribasso d'asta del 1,00%	€	184,80	
C.2 – per I.V.A. al 22% sulle economie derivanti da ribasso	€	40,66	
Totale economie derivanti da ribasso	€	225,46	€ 225,46
IMPORTO TOTALE			€ 25.000,00

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 249 del 05/12/2025 di approvazione in linea amministrativa della Perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori in data 16/10/2025, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D. Lgs. 31/03/2024 n. 36 e s. m. e i., dell'importo complessivo di € 25.000,00, di cui i maggiori lavori rispetto al citato contratto principale ammontano a € 943,33 al netto del ribasso d'asta sopra specificato, con un incremento percentuale pari al 5,00%, rientrante nelle competenze della Direzione Lavori, di cui € 19.809,85 per lavori al netto del ribasso d'asta del 1,00%, comprensivi di € 571,54 per oneri previsti per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, € 4.964,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 225,46 per economie derivanti da ribasso, I.V.A. al 22% compresa;

VISTO l'Atto di sottomissione del 09/12/2025, da registrare in caso d'uso, con il quale non sono stati convenuti n. 16 (sedici) nuovi prezzi, con un implemento dell'importo contrattuale di € 943,33 (*novecentoquarantatre/33*) al netto del ribasso d'asta, con un incremento percentuale pari al 5,00%, rientrante nelle competenze della Direzione Lavori;

CONSIDERATO che in data 09/12/2025, essendo venuti a cessare i motivi che hanno determinato la sospensione dei lavori, con verbale di ripresa lavori veniva ordinato alla ditta aggiudicataria, la ripresa dei lavori dando atto che, in considerazione della sospensione dei lavori e della proroga concessa di giorni 6 (sei) in ragione dell'Atto di sottomissione del 09/12/2025, la scadenza del termine contrattuale veniva posticipata al 22/12/2025;

RILEVATO che lavori venivano sospesi una seconda volta in data 16/12/2025 a causa del protrarsi delle continue precipitazioni che, in considerazione delle lavorazioni ancora da eseguire pregiudicavano la necessaria normale continuità lavorativa per il completamento delle stesse;

PRESO ATTO che sempre in data 09/03/2026, essendo venuti a cessare i motivi che hanno determinato la sospensione dei lavori, con verbale di ripresa lavori veniva ordinato alla ditta aggiudicataria, la ripresa dei lavori dando atto che, in considerazione della seconda sospensione dei lavori e della proroga precedentemente concessa, la scadenza del termine contrattuale veniva posticipata al 09/03/2026;

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori in data 09/03/2026, con il quale si attesta che i lavori in oggetto sono stati ultimati in pari data, quindi nel rispetto dei termini contrattuali;

DATO ATTO che la somma complessiva netta autorizzata con la perizia di variante in corso d'opera è risulta essere di € 19.809,85, così distinta:

a) per il contratto principale:	€ 18.866,52
b) per atti suppletivi (perizia di variante):	€ 943,33
Totale	€ 19.809,85

TENUTO CONTO che la somma complessiva netta autorizzata in diminuzione con la perizia di assestamento somme è risultata essere di € 19.809,85, accettata senza riserve dalla ditta aggiudicataria.

VISTI gli atti di contabilità finale redatti dal direttore dei lavori dai quali si evince che l'importo netto dei lavori eseguiti dall'impresa appaltatrice risultanti dallo stato finale ammonta ad € 19.809,85;

DATO ATTO che l'Avviso ai creditori è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio Informatico del Comune di Gualtieri Sicaminò dal 17/04/2026 al giorno 02/05/2026 al numero di repertorio 2026000402 e che durante il periodo di pubblicazione non sono state presentate opposizioni al pagamento delle somme dovute all'impresa esecutrice;

VISTO il certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori in data 05/05/2026, dal quale si rileva che, a seguito della revisione contabile non risulta spettante alcun credito all'appaltatore;

RILEVATO che l'appaltatore ha firmato gli atti contabili senza apporre riserve;

DATO ATTO che il codice identificativo gara attribuito dall'ANAC ai presenti lavori, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, Legge 13/08/2010, n. 136 e s. m. e i. è il seguente:
CIG: B7C75235F1;

RITENUTO di dover provvedere in merito approvando per quanto sopra indicato, gli atti di contabilità finale dei lavori per la "*Manutenzione straordinaria del sottosuolo (Intervento di rifacimento di un tratto di condotta idrica in Via Pietro Gulli)*";

VISTO il Bilancio Comunale di previsione 2026/2028, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2026;

VISTI:

- la Legge 30/12/2023, n. 213 (Legge di Bilancio 2024);
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s. m. e i.;
- l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e s.m. e i.;
- la Legge Regionale n. 23/98;
- la Circolare n. 2 del 29/01/1999 dell'Assessorato Regionale Enti Locali Gr. V, prot. n. 78;
- la Legge Regionale n. 30/2000;
- la Circolare dell'Assessorato Regionale Enti Locali n. 2 del 13/04/2001;

VISTO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, nonché la legislazione vigente;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** gli atti di contabilità finale dei lavori per la "*Manutenzione straordinaria del sottosuolo (Intervento di rifacimento di un tratto di condotta idrica in Via Pietro Gulli)*", eseguiti dall'impresa IMPIANTI ISAYA s.a.s. di Isaya Virginia & C., con sede legale in Via Nazionale n. 285 – 98042 Pace del Mela (ME) – P.I. 03407470834, dai quali risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti dall'impresa appaltatrice derivanti dallo stato finale ammontano ad € 19.809,85.
2. **DI PRENDERE ATTO** del certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori in data 05/05/2026, dal quale, a seguito della revisione contabile si rileva che:
 - a) sono stati contabilizzati lavori per complessivi netti € 19.809,85;
 - b) sono stati corrisposti acconti per complessivi € 19.809,85;
 - c) non rimane alcun credito residuo a favore dell'impresa esecutrice;
3. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 116, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 e s. m. e i., il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;
4. **DI PRENDERE ATTO** delle economie derivanti dalla realizzazione delle opere, ammontanti complessivamente ad € 225,46 di cui € 184,80 per economie derivanti dal ribasso ed € 40,66 per I.V.A. al 22% sulle economie derivanti dal ribasso d'asta;

5. **DI PRENDERE ATTO** delle ulteriori economie derivanti dal conferimento in discarica, ammontanti complessivamente ad € 286,45 I.V.A. compresa;
6. **DI DARE ATTO** che alla copertura finanziaria delle opere in progetto si è fatto fronte con il finanziamento dell'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica – Dipartimento delle Autonomie Locali – Servizio 4 “Trasferimenti regionali agli Enti Locali per il finanziamento delle funzioni” di cui al Decreto del Dirigente Generale n. 630/Serv. 4 del 18 dicembre 2023, in esecuzione di quanto disposto dal comma 17, dell’art. 3 della Legge Regionale 22 febbraio 2023, n. 2 (come interpretato dall’art. 19 della Legge Regionale 21 novembre 2023, n. 25), bilancio comunale 2025/2027, residui 2024, Codice Piano dei Conti Finanziari 09.04.2.05.99.99.999, Capitolo 244.1, giusto impegno di spesa n. 463/2024
7. **DI TRASMETTERE** il presente atto, per i successivi adempimenti di specifica competenza:
- *All'Ufficio Segreteria affinché venga effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi e la pubblicazione permanente sul sito istituzionale dell'Ente;*
 - *All'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.*

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Vincenzo Filippini)

