



COMUNE DI PREVALLE

Provincia di Brescia

VERBALE DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale--

Atto n°

64

del

05 ottobre 2023

Oggetto: **AVVIO PROCEDIMENTO SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.) E CONTESTUALE AVVIO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE (V.A.S.) DELLA PROPOSTA PROGETTUALE PRESENTATA DALLA SOC. OMCS SRL DEI FRATELLI MORA, IN VARIANTE AL PGT.**

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **CINQUE---** del mese di **OTTOBRE-** alle ore **18:35** nell'Ufficio del Sindaco, si è riunita, su convocazione del Sindaco, la Giunta Comunale.

All'inizio della trattazione del presente oggetto risultano presenti i sigg.:

| | | Presente | Assente |
|-----------------------------|--------------------------|----------|---------|
| GIUSTACCHINI DAMIANO | <i>Sindaco</i> | * | |
| MACCARINELLI DESIRÉE | <i>Vicesindaco</i> | * | |
| GOSETTI FRANCO | <i>Assessore</i> | * | |
| FILIPPA ADRIANO | <i>Assessore</i> | * | |
| CICOLI FRANCESCA | <i>Assessore esterno</i> | | * |
| TOTALI | | 4 | 1 |

La riunione si svolge in modalità telematica (Decreto Sindacale n 6/2002 del 22.marzo.2022).

Presiede il Sindaco **DAMIANO GIUSTACCHINI**, il quale, essendo legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Comunale **DOTT. PAOLO BERTAZZOLI**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO

Il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio nel sito web istituzionale di questo Comune, a decorrere dal giorno **27 OTT. 2023**, per 15 giorni consecutivi.

Comunicato in pari data ai sigg. Capigruppo consiliari

Prevalle, li **27 OTT. 2023**

ISTRUTTORE AMM.VO
SERVIZIO SEGRETERIA
(Girelli Elena)

Copia conforme all'originale

- ed ai suoi allegati,
 per estratto,
 senza allegati,

rilasciata per uso amministrativo, costituita da n° fogli.

Prevalle, li

ISTRUTTORE AMM.VO - SERVIZIO SEGRETERIA
(Girelli Elena)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Atto esecutivo a' sensi del D.lgs n° 267/2000:

art.134 comma III;

Prevalle, li

art. 134 comma IV

(RESA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE);

Prevalle, li **05 ottobre 2023**

Pervenute opposizioni durante la pubblicazione all'albo: si

no

Prevalle, li

ISTRUTTORE AMM.VO - SERVIZIO SEGRETERIA

(Girelli Elena)

VERBALE di deliberazione della Giunta Comunale n° 64 in data 05 ottobre 2023

Oggetto: *AVVIO PROCEDIMENTO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.) E CONTESTUALE AVVIO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE (V.A.S.) DELLA PROPOSTA PROGETTUALE PRESENTATA DALLA SOC. OMCS SRL DEI FRATELLI MORA, IN VARIANTE AL PGT.*

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione *allegata*, corredata dai favorevoli pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi dai competenti Responsabili di Servizio a' sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

Con voti favorevoli **UNANIMI**, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta di deliberazione con oggetto: *“AVVIO PROCEDIMENTO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.) E CONTESTUALE AVVIO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE (V.A.S.) DELLA PROPOSTA PROGETTUALE PRESENTATA DALLA SOC. OMCS SRL DEI FRATELLI MORA, IN VARIANTE AL PGT.”*;

Con successiva apposita votazione a scrutinio palese, dalla quale si ottengono voti favorevoli **UNANIMI**,

DELIBERA

2. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione a' sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ing Damiano Giustacchini



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Paolo Bertazzoli





COMUNE DI PREVALLE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

in seduta del 05 ottobre 2023

Oggetto: **AVVIO PROCEDIMENTO SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.) E CONTESTUALE AVVIO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE (V.A.S.) DELLA PROPOSTA PROGETTUALE PRESENTATA DALLA SOC. OMCS SRL DEI FRATELLI MORA, IN VARIANTE AL PGT.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Prevalle è dotato di P.G.T. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 20 marzo 2008, divenuto efficace con decorrenza 02 luglio 2008 con l'avvenuta pubblicazione sul BURL, serie Inserzioni e Concorsi, n. 27/2008
- con deliberazione Consiliare n. 03 del 31 gennaio 2019 è stata approvata la quarta Variante al vigente P.G.T. (Piano delle Regole, Piano dei Servizi e Documento di Piano), divenuta efficace con decorrenza 10 aprile 2019 con l'avvenuta pubblicazione sul BURL, serie Avvisi e Concorsi, n. 15/2019;

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 33 del 28/03/2013 avente per oggetto: "Avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), relativo ad un nuovo insediamento produttivo richiesto dalla ditta Plac Immobiliare Snc, tramite lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP);

CONSIDERATO che la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), inerente la proposta progettuale presentata dalla Società Plac Immobiliare Snc si era di fatto conclusa, dopo lo svolgimento di due Conferenze di Servizio, la prima preliminare, inerente l'illustrazione del documento di *Scoping* mentre la seconda per l'illustrazione del Rapporto Ambientale, con l'emissione, in data 19 febbraio 2014 da parte dell'Autorità Competente per la VAS, del parere motivato positivo, condizionato al recepimento di una serie di prescrizioni dettate da Arpa e dal Comune la procedura VAS;

PRESO ATTO che dopo la conclusione del procedimento VAS, la ditta proponente non ha più dato seguito all'iter procedurale, che prevede, ai sensi dell'art. 97 – comma 5 bis – della L.R. 12/2005, che *prima della definitiva approvazione della variante al PGT da parte del Consiglio Comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché ad iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica*".

VISTO che il Sig. Mora Massimo, nato a Gavardo il 25/12/1970, residente a Prevalle in via C. Battisti n. 2 C.F. MROMSM70T25D940B, Legale Rappresentante della società O.M.C.S. SRL DEI FRATELLI MORA, all'epoca della precedente proposta di SUAP del 2013 denominata PLAC IMMOBILIARE SNC, ha presentato, in data 01/09/2023, protocollo n. 12180, istanza di Avvio

del Procedimento Unico per l'attivazione di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), per il completamento del SUAP attivato nel 2013, in relazione all'ampliamento dell'opificio di via Gardesana n. 40, sull'area contraddistinta dai mappali 3160, 3161 e 3603, sul foglio 3, sezione NCT, come da progetto presentato in data 18/11/2013, protocollo n. 009572;

VISTO che con nota protocollo n. 13215, in data 22/09/2023, il Responsabile del SUAP – Settore Urbanistica, chiedeva al Soggetto Proponente di presentare una relazione dettagliata e documentata a dimostrazione della sussistenza dei presupposti di legge, ossia dell'assenza, o insufficienza, nello strumento urbanistico vigente, di aree destinate ad insediamenti produttivi in funzione delle intervenute esigenze aziendali produttive;

VISTA la documentazione integrativa presentata in data 26/09/2023, protocollo n. 13388, con la quale vengono esplicitate le intervenute esigenze aziendali produttive per lo stoccaggio di merce e per sopperire alla richiesta di maggior produzione, dando atto che la nuova struttura prevista con il SUAP andrà a sostituire le strutture temporanee di 600 mq nella sede di Prevalle e di 300 mq nella sede di Gavardo;

VISTO che la società O.M.C.S. SRL DEI FRATELLI MORA, con sede in Prevalle via Gardesana n. 30, opera nel settore meccanico, con la produzione di stampi per metalli (rame, ottone e alluminio), nonché di meccanica di precisione a controllo laser, per l'industria idromeccanica, idraulica e automobilistica;

VERIFICATO che l'area sulla quale è prevista la realizzazione del nuovo insediamento produttivo è classificata nel vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) in *Zona di Salvaguardia* (AS), disciplinata dall'art. 39 delle N.T.A del Piano delle Regole;

DATO ATTO che il progetto proposto risulta in contrasto con le previsioni del vigente PGT e che pertanto, ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del DPR 160/2010 (Regolamento per la Semplificazione e il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive);

CONSIDERATO che l'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 prevede che: *“Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza dei servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della Conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussiste l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380”* ;

VISTO che l'art. 4, comma 1, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 prevede: *“Al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile ed assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente, la Regione e gli enti locali nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente e successivi atti attuativi, provvedono alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi”*,

VISTI:

- La Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.06.2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- la parte II del D.Lgs 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i. che disciplina le procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- La D.G.R. VIII/1563 del 22/12/2005, la D.C.R. VIII/351 del 13 marzo 2007 e la D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 relativa a "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4 l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) unitamente agli schemi procedurali per le varie fattispecie di piani e programmi;
- la D.G.R. n. IX/761 del 10/11/2010 – testo coordinato con la DGR n. 8/6420 del 27/12/07 e DGR n. 8/10971 del 30/12/2009 - che ha approvato i nuovi modelli metodologici-procedurali e organizzativi della valutazione ambientale di Piani e Programmi VAS ;

ATTESO che nel procedimento si terrà in considerazione, per quanto possibile, delle verifiche, delle analisi e dei pareri degli Enti che hanno determinato il parere motivato dell'Autorità Competente del 2013, ma, considerato il tempo trascorso, si ritiene indispensabile che la documentazione progettuale, oltre al rapporto ambientale e alla valutazione dell'impatto acustico, vengano ripresentate con gli aggiornamenti del caso per dar modo di confermare, mediante specifica Conferenza dei Servizi, il parere motivato favorevole;

RITENUTO, pertanto di procedere ad:

- avviare il procedimento amministrativo di Sportello Unico delle attività Produttive (SUAP), unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante in oggetto;
- individuare l'Autorità Competente, l'Autorità procedente per la VAS ed i Soggetti aventi specifiche competenze ambientali, gli Enti territorialmente interessati, e i settori del pubblico interessati dall'iter decisionale, ai sensi della D.g.r. 10 novembre 2010 n. 9/761;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a' sensi art. 48 T.U.E.L. – D.Lgs n. 267/2000;

SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- 1) **DI DARE AVVIO** al procedimento amministrativo di approvazione del progetto di SUAP in oggetto, in variante al PGT ai sensi degli art. 13 e 97 della L.R. n. 12/2005;
- 2) **DI AVVIARE**, contestualmente, il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 16 e seguenti del D. Lgs n. 152/2006 e dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005, tenendo in considerazione, per quanto possibile, delle verifiche, delle analisi e dei pareri degli Enti che hanno determinato il parere motivato dell'Autorità Competente del 2013;
- 3) **DI DARE ATTO** che, come comunicato nella citata nota protocollo n. 13215, in data 22/09/2023, per il caricamento della documentazione sul portale SIVAS di Regione Lombardia e per la convocazione della/e Conferenza/e dei Servizi con gli Enti interessati, dovranno essere presentati la documentazione progettuale, il rapporto ambientale e le

- valutazione dell'impatto acustico, con gli aggiornamenti inerenti la nuova istanza e al procedimento del 2023;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'**Autorità proponente** è la **Società SOC. OMCS SRL DEI FRATELLI MORA**, avente sede legale a Prevalle (BS), via Gardesana n. 40;
 - 5) **DI INDIVIDUARE** quale **Autorità procedente** il Responsabile dell'Area Edilizia Urbanistica **Geom. Danilo Catterina**;
 - 6) **DI INDIVIDUARE** quale **Autorità competente** la Responsabile dell'Area Ecologia Ambiente - Lavori Pubblici **Ing. Giovanna Caria**;
 - 7) **DI INDIVIDUARE** quali Enti territorialmente interessati, da invitare alla Conferenza di Verifica:
 - Provincia di Brescia – Area Innovazione – Settore Assetto e Territorio Parchi e VIA;
 - Provincia di Brescia – Lavori Pubblici;
 - Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio ed Urbanistica;
 - Regione Lombardia S.T.E.R. Sede Territoriale Strutture e Sviluppo del Territorio;
 - Comune di Gavardo;
 - Comune di Paitone;
 - Comune di Nuvolento;
 - Comune di Bedizzole;
 - Comune di Calvagese della Riviera;
 - Comune di Muscoline;
 - 8) **DI INDIVIDUARE** quali Enti e soggetti competenti in materia ambientale:
 - A.R.P.A. di Brescia;
 - A.T.S. di Brescia;
 - Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Brescia;
 - Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Regione Lombardia;
 - Carabinieri Forestali di Brescia;
 - 9) **DI INDIVIDUARE** quali Enti/Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati:
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Consorzio di Bonifica Chiese;
 - Unareti Spa;
 - Acque Bresciane srl
 - 10) **DI INDIVIDUARE** come segue i settori del pubblico e le associazioni di categoria e di settore interessati all'iter decisionale:
 - Camera di Commercio;
 - Confederazione Italiana Agricoltori;
 - Coldiretti;
 - Unione Provinciale Agricoltori;
 - Assoartigiani;
 - C.N.A.
 - Associazione Industriale Bresciana;
 - Confartigianato;
 - Ascom Associazione Commercianti;
 - Capogruppo Consiliari
 - 11) **DI DEMANDARE** all'Autorità procedente l'adozione dei provvedimenti e atti competenti, d'intesa con l'Autorità competente, in merito alla definizione delle modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, come indicato al punto 4.4 dell'Allegato 1 a della DGR n. IX/761 del 10.11.2010;

Con successiva apposita votazione a scrutinio palese, dalla quale risultano voti favorevoli

DELIBERA

- 1) **di dichiarare** immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

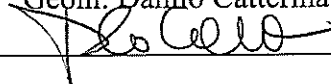
(art. 49 – comma 1 – del T.U. approvato con D.L.gs. 18.08.2000 n. 267)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

Prevalle, li 05.ottobre 2023

**IL RESPONSABILE AREA
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA**

Geom. Danilo Catterina



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 – comma 1 – del T.U. approvato con D.L.gs. 18.08.2000 n. 267)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE

Prevalle, li 05.ottobre 2023

**IL RESPONSABILE AREA
AMMINISTRATIVO FINANZIARIA-**

Dr. Massimo Però

