



# COMUNE DI PRAIANO

*Antica Plagianum*

MODELLO A  
Allegato 2

COMUNE DI PRAIANO

Servizio LL.PP. \_ PATRIMONIO

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI TRE LOCALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PRAIANO, AD USO NON ABITATIVO, SITI IN PRAIANO LOCALITÀ "LA PRAIA" E "VIA UMBERTO I-PIANO TERRA DELLA CASA COMUNALE - LA GAVITELLA" (secondo il criterio - di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta)**

## ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

(Compilare **obbligatoramente** i campi e barrare le caselle corrispondenti alle autodichiarazioni da rendere)

### Anagrafica\* (dati obbligatori)

Il/La sottoscritto/a (cognome) \_\_\_\_\_ (nome) \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

di cittadinanza \_\_\_\_\_ di essere titolare del documento di riconoscimento \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (nel caso di cittadini extracomunitari) di permesso di soggiorno n.

\_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

con scadenza il \_\_\_\_\_ residente \_\_\_\_\_

prov. \_\_\_\_\_ in via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

tel \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

e – mail \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

in qualità di: (da compilare nel caso di soggetto formalmente costituito)

**-Legale Rappresentante\*** di \_\_\_\_\_

Forma giuridica \_\_\_\_\_ avente sede legale a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

data di costituzione \_\_\_\_\_ in Via/P.zza \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

avente sede operativa a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ in via/P.zza \_\_\_\_\_



# COMUNE DI PRAIANO

*Antica Plagianum*

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_ C.F./P.I.V.A. \_\_\_\_\_

## CHIEDE

di essere ammesso/a a partecipare alla selezione per **L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI TRE LOCALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PRAIANO, AD USO NON ABITATIVO, SITI IN PRAIANO LOCALITÀ "LA PRAIA" E "VIA UMBERTO I-PIANO TERRA DELLA CASA COMUNALE – LA GAVITELLA"** (secondo il criterio - di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta)

ed in particolare:

- per l'unità immobiliare contraddistinta come segue:

\_\_\_\_\_

A tal fine, preso atto che tutte le dichiarazioni rese nella presente istanza di partecipazione hanno valore di autocertificazione, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e che in caso di dichiarazioni mendaci o di esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, si applicano le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, e si decade dai benefici ottenuti

## DICHIARA

**(Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000)**

**Di intraprendere per la prima volta un'attività commerciale o artigianale**

- la formale costituzione giuridica interverrà entro e non oltre 10 giorni dalla comunicazione dell'avvio del procedimento di assegnazione in locazione/concessione ai sensi dell'art.7 della L. 241/90 a pena di esclusione;
- di utilizzare l'unità immobiliare secondo la seguente **destinazione d'uso:** \_\_\_\_\_

**Di essere un soggetto giuridico formalmente costituito**<sup>1-2</sup>

- di possedere l'iscrizione nei registri, albi o altri elenchi previsti dalla legge e/o dai regolamenti comunali per l'esercizio delle loro attività;

<sup>1</sup> **Compilare obbligatoriamente tutti i campi - solo per i soggetti formalmente costituiti**

<sup>2</sup> **Indicare tutti i soggetti che rientrano nelle categorie sotto specificate**

- **Che hanno la rappresentanza legale**

Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Data e luogo di nascita \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

qualifica e specificazione dei poteri di rappresentanza: \_\_\_\_\_

Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Data e luogo di nascita \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

qualifica e specificazione dei poteri di rappresentanza: \_\_\_\_\_

- **Che sono Soci dell'impresa/Associazione**

Nome e Cognome/Ragione sociale \_\_\_\_\_



# COMUNE DI PRAIANO

*Antica Plagianum*

---

Data e luogo di nascita/ sede legale e anno di costituzione \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_

Nome e Cognome/Ragione sociale \_\_\_\_\_  
Data e luogo di nascita/ sede legale e anno di costituzione \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_

Nome e Cognome/Ragione sociale \_\_\_\_\_  
Data e luogo di nascita/ sede legale e anno di costituzione \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_

• **Che sono Amministratori dell'impresa** (specificando ruoli e poteri):

Nome e Cognome \_\_\_\_\_  
Data e luogo di nascita \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_  
ruolo: \_\_\_\_\_

Nome e Cognome \_\_\_\_\_  
Data e luogo di nascita \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_  
ruolo: \_\_\_\_\_

- che l'impresa è iscritta:

al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

con iscrizione all'albo delle imprese artigiane nei seguenti settori: \_\_\_\_\_

all'Ufficio INPS di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ n. matricola \_\_\_\_\_

all'Ufficio INAIL di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ n. matricola \_\_\_\_\_

Eventualmente indicare nel dettaglio le motivazioni della non iscrizione all'INPS e/o INAIL

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- che applica il seguente contratto collettivo nazionale del lavoro: \_\_\_\_\_

• che il numero dei dipendenti alla data di presentazione della domanda è pari a: \_\_\_\_\_

• che il numero dei collaboratori alla data di presentazione della domanda è pari a: \_\_\_\_\_

• di utilizzare l'/le unità immobiliare/i secondo la seguente **destinazione d'uso** \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_

- di accettare tutte le modalità e condizioni indicate nell'Avviso Pubblico indicato in oggetto e di aver preso visione di ogni suo allegato;
- di non avere a carico procedimenti ostativi alla stipula dei contratti con la P.A.;
- di non occupare senza titolo immobili di proprietà del Comune di Praiano;
- di non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, un immobile di proprietà comunale assegnato in precedenza in locazione;
- di avere preso visione delle singole unità immobiliari di interesse oggetto del presente Avviso e di accettarne lo stato di fatto e di diritto in cui si trova e di aver debitamente tenuto conto, nella formulazione della propria proposta, di tutte le circostanze di carattere generale e particolare che possono sulla successiva gestione dell'attività.



# COMUNE DI PRAIANO

*Antica Praegianum*

---

Inoltre di rinunciare ad ogni e qualsiasi pretesa futura eventualmente attribuibile a carente conoscenza dello stato dei luoghi;

- di essere in regola con il pagamento dei tributi comunali riferiti a immobili comunali esistenti sul territorio del Comune di Praiano;
- di non avere in corso contenziosi con l'Amministrazione, né di risultare debitori insolventi nei confronti della stessa;
- di non aver riportato condanne penali e non essere destinatari di provvedimenti di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi di cui al D.Lgs. 159/2001 ("Codice Antimafia");
- di rispettare i contratti collettivi nazionali di lavoro di settore, gli accordi sindacali integrativi, gli obblighi assicurativi e previdenziali vigenti, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro ed ogni altro adempimento di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e collaboratori;
- di non avere cause di esclusione dalla partecipazione alla concessione previste dall'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023, incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e le altre cause di esclusione previste;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non aver in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati. Nel caso di impresa, di non essere sottoposto a procedure di liquidazione (compresa liquidazione volontaria), fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o altre procedure concorsuali in corso e/o non avere in atto un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di impegnarsi:
  - (se l'istanza è per il locale sito in località La Praia (lotto 1)):
    1. a garantire l'apertura dei bagni pubblici a titolo gratuito dal momento stesso della sottoscrizione del contratto, indipendentemente dai tempi necessari per l'avvio dell'attività che si intende realizzare nel locale;
    2. a realizzare l'accesso diretto al gruppo servizi igienici a propria cura e spese, previa acquisizione di tutti i pareri e/o autorizzazioni necessarie e a garantirne l'uso pubblico per tutto l'anno secondo il calendario (giorni ed orari) che viene presentato dal concorrente unitamente alla presente offerta economica; fermo restando il periodo obbligatorio di apertura fissato dal presente bando che è dal primo aprile al 31 novembre;
  - (se l'istanza è per il locale ubicato al piano terra della casa comunale (lotto 2)) di impegnarsi a tenere aperta l'attività per il periodo marzo – dicembre di ogni anno (mesi di chiusura massimi: gennaio e febbraio) offrendo un eventuale ulteriore riduzione dei tempi di chiusura;
  - (se l'istanza è per il locale sito in località La Gavitella (lotto 3)):
    1. a garantire l'apertura dei bagni pubblici a titolo gratuito dal momento stesso della sottoscrizione del contratto;
    2. di eseguire i lavori di manutenzione ordinaria richiesti dall'avviso e di seguito elencati:
      - a) sostituzione del piano di appoggio del lavabo presente nell'antibagno;
      - b) pulizia approfondita delle fughe della pavimentazione;
      - c) manutenzione della porta di accesso e delle porte interne anche a mezzo di sostituzione della ferramenta ed integrazione delle parti in legno mancanti;
      - d) tinteggiatura dell'intero locale;
- di non rivestire e di non aver rivestito negli ultimi 3 anni una delle seguenti cariche e/o qualifiche:
  - sindaco, assessore o consigliere del Comune di Praiano;
  - dirigente del Comune di Praiano;
  - cariche negli organi sociali o funzioni direttive nelle società partecipate totalmente o in via maggioritaria del Comune di Praiano;

di acconsentire al trattamento dei propri dati per tutte le finalità istituzionali relative all'espletamento della procedura del presente bando;

- di non avere relazioni di parentela, affinità o interesse economico tra i titolari, gli amministratori, i soci e gli eventuali dipendenti del soggetto concorrente rispetto a dipendenti e dirigenti dell'amministrazione concedente aventi potere negoziale o autoritativo;
- che in qualsiasi momento produrrà, su richiesta del Comune di Praiano, ogni documentazione attestante la veridicità di quanto dichiarato;
- di comunicare tempestivamente qualsiasi variazione, intervenuta successivamente alla data della presente dichiarazione-domanda, comportante la modifica o la perdita dei requisiti dichiarati;



# COMUNE DI PRAIANO

*Antica Plagianum*

---

- che tutto quanto sopra riportato vale anche per altri amministratori (con o senza poteri di rappresentanza) e soci.

A tal fine, preso atto che tutte le dichiarazioni rese nella presente istanza di partecipazione hanno valore di autocertificazione, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e che in caso di dichiarazioni mendaci o di esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, si applicano le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, e si decade dai benefici ottenuti

**Luogo e data** \_\_\_\_\_

**Firma (in originale, leggibile e per esteso)**

\_\_\_\_\_

Allegare alla presente domanda:

- copia di un documento di identità del legale rappresentante in corso di validità;
- copia del permesso di soggiorno del sottoscrittore in corso di validità (per i cittadini extracomunitari);
- copia del codice fiscale e/o partita Iva del soggetto concorrente;
- attestazione di avvenuto sopralluogo, di cui all'allegato 4, Modello C;
- copia del provvedimento di riconoscimento della personalità giuridica e/o del provvedimento di iscrizione nei registri, albi o altri elenchi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali per l'esercizio delle relative attività;
- relazione descrittiva dell'attività che si intende realizzare all'interno del cespite;
- copia dell'atto costitutivo e dello statuto;
- ultimo bilancio/rendiconto del soggetto concorrente, comprensivo di nota integrativa e di verbale di approvazione del bilancio. Le imprese non soggette all'obbligo di presentazione del bilancio dovranno presentare copia dell'ultima dichiarazione dei redditi. In caso di mancata approvazione, tale documento potrà essere sostituito solo dal verbale dell'assemblea dei soci o da esplicita dichiarazione sottoscritta dal/dai legale/i rappresentante/i dai quali si evincano le motivazioni contabili e/o amministrative della mancata approvazione, unitamente all'ultimo bilancio disponibile approvato;