



# Comune di Nocera Umbra

## (Provincia di Perugia)

Piazza Caprera n.5 - località Nocera Umbra -06025 Nocera Umbra (PG)  
PEC: comune.noceraumbra@postacert.umbria.it- Telefono 0742-834030  
Codice Fiscale 00417870540 - Partita IVA 00417870540 - Codice  
Univoco:HO8KN4

### AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA “CAMPEGGIO MONTE ALAGO – AREA SOSTA”

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

- **Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n.59 del 18/05/2026 con la quale sono stati dettati gli indirizzi operativi per l'affidamento in oggetto, a seguito di precedente procedura andata deserta;
- **Vista** la propria Determinazione dell’Area Tecnica n.62 del 19/05/2026 di approvazione del presente avviso e del relativo modello di domanda;
- **Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e, in particolare, le disposizioni in materia di concessioni;

#### RENDE NOTO

Che il Comune di Nocera Umbra intende avviare un’indagine di mercato finalizzata a individuare soggetti (operatori economici ed Associazioni Sportive Dilettantistiche) qualificati e interessati a partecipare alla successiva procedura per l’affidamento in concessione della gestione del campeggio e dell'area di sosta camper di proprietà comunale.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo. Non costituisce in alcun modo proposta contrattuale, bando di gara o offerta al pubblico, e non vincola l’Amministrazione Comunale di Nocera Umbra, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura in qualsiasi momento.

#### ART. 1 - OGGETTO E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto la gestione ordinaria, la custodia, la pulizia, la manutenzione ordinaria e la valorizzazione turistico-ricettiva delle seguenti strutture di proprietà comunale:

1. **Campeggio Comunale** sito nel territorio di Nocera Umbra, Località Monte Alago;

I dettagli relativi agli obblighi del concessionario, alle tariffe applicabili e alle specifiche tecniche del servizio saranno definiti nel Capitolato speciale di concessione che verrà trasmesso in fase di invito e/o aggiudicazione;



# Comune di Nocera Umbra

## (Provincia di Perugia)

Piazza Caprera n.5 - località Nocera Umbra -06025 Nocera Umbra (PG)  
PEC: comune.noceraumbra@postacert.umbria.it- Telefono 0742-834030  
Codice Fiscale 00417870540 - Partita IVA 00417870540 - Codice  
Univoco:HO8KN4

### ART. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata dell'affidamento è stabilita in **anni 6 (sei)** decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto. È prevista la facoltà per l'Amministrazione Comunale di Nocera Umbra di rinnovare la concessione per un analogo periodo di ulteriori **anni 6 (sei)**, previa verifica della qualità del servizio reso e con espresso provvedimento della Giunta Comunale e con canone annuale di €.100,00;

### ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti di cui all'Art. 65 del D.Lgs. 36/2023, nonché le Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD). Alla data di presentazione della domanda, i candidati devono possedere a pena di esclusione i seguenti requisiti:

#### 3.1 Requisiti di Ordine Generale

- Assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 (assenza di condanne penali ostative, regolarità fiscale e contributiva, assenza di sanzioni interdittive e cause antimafia).

#### 3.2 Requisiti di Idoneità Professionale (Alternativi per categoria)

- **Per le imprese commerciali e società:** Iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) per un settore di attività coerente con l'oggetto della concessione (es. gestione campeggi, strutture ricettive, servizi turistici).
- **Per le Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD):** L'associazione dovrà essere titolare di codice fiscale e Partita IVA in corso di validità e possedere uno Statuto registrato che consenta lo svolgimento di attività connesse o strumentali coerenti con la gestione di strutture ricettive, turistiche o ricreative.

#### 3.3 Requisiti di Capacità Tecnica e Professionale (Obbligatori per tutti)

- Comprovata esperienza pregressa nella **gestione diretta** di campeggi, aree di sosta camper, strutture ricettive all'aperto, parchi vacanze, complessi turistico-ricreativi o impianti sportivi con servizi ricettivi annessi, ritenuti affini all'oggetto della concessione, per un periodo minimo continuativo o cumulativo di **almeno 3 (tre) anni nel corso degli ultimi 5 (cinque) anni**.(requisito essenziale).



# Comune di Nocera Umbra

## (Provincia di Perugia)

Piazza Caprera n.5 - località Nocera Umbra -06025 Nocera Umbra (PG)  
PEC: comune.noceraumbra@postacert.umbria.it- Telefono 0742-834030  
Codice Fiscale 00417870540 - Partita IVA 00417870540 - Codice  
Univoco:H08KN4

### ART. 4 - MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse utilizzando esclusivamente il Modello di Domanda (Allegato A) fornito dall'Ente.

- **Termine perentorio:** Entro e non oltre le ore **12:00** del giorno martedì **26/05/2026**.
- **Modalità di invio:** L'istanza, firmata digitalmente dal legale rappresentante del candidato, dovrà pervenire unicamente a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo istituzionale del Comune: **comune.noceraumbra@postacert.umbria.it**, recando nell'oggetto la dicitura: *"Manifestazione di interesse - Concessione Campeggio e Area Sosta Camper -*

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine perentorio o con modalità difformi da quelle indicate.

### ART. 5 - PROCEDURA DI SELEZIONE E FASE SUCCESSIVA

L'Ufficio del RUP procederà alla verifica formale delle istanze pervenute e al controllo del possesso dei requisiti richiesti.

Il Comune di Nocera Umbra provvederà successivamente a inviare la Lettera di Invito, unitamente al Capitolato d'Oneri, a tutti i soggetti che avranno presentato valida manifestazione di interesse e che risulteranno idonei. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla successiva fase di gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida o aggiudicare direttamente in caso di un solo operatore partecipante.

### ART. 6 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Nocera Umbra nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, esclusivamente per le finalità legate all'espletamento della presente procedura.

### ART. 7 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la presente procedura è il sottoscritto geom. Gianluca Fratini.