



COMUNE DI PREVALLE

PROVINCIA DI BRESCIA

Area Edilizia e Urbanistica

Protocollo assegnato automaticamente dal sistema

Prevalle, 19/05/2026

Spett.le **ATS DI BRESCIA**
protocollo@pec.ats-brescia.it

Spett.le ARPA DI BRESCIA
dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

**Spett. SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
E PAESAGGISTICI PER LA PROVINCIA DI BRESCIA**
sabap-bs@pec.cultura.gov.it

Spett.le **DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI
E PAESAGGISTICI DELLA REGIONE LOMBARDIA**
sr-lom@pec.cultura.gov.it

Spett.le **PROVINCIA DI BRESCIA**
Assetto Territoriale
Parchi e VIA
Ufficio VAS e Ufficio Parchi
protocollo@pec.provincia.bs.it

Spett.le PROVINCIA DI BRESCIA
Settore Lavori Pubblici
protocollo@pec.provincia.bs.it

Spett. REGIONE LOMBARDIA
Direzione Generale
Territorio, Urbanistica
e Difesa del Suolo
Palazzo Lombardia
territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it

Spett. REGIONE LOMBARDIA
Sede Territoriale
Struttura e Sviluppo del Territorio
Brescia
bresciaregione@pec.regione.lombardia.it

Spett. COMUNE DI GAVARDO
protocollo@pec.comune.gavardo.bs.it

Spett. COMUNE DI NUVOLENTO
protocollo@pec.comune.nuvolento.bs.it

Spett. COMUNE DI MUSCOLINE
protocollocomunedimuscoline@legal.intred.it

Spett. COMUNE DI CALVAGESE D/RIVIERA
protocollo@pec.comune.calvagesedellariviera.bs.it

Spett. COMUNE DI BEDIZZOLE
comune.bedizzole@legalmail.it

Spett. COMUNE DI PAITONE
protocollo@pec.comune.paitone.bs.it

Spett. CONSORZIO CHIESE
consorziochiese@pec.it

Spett. A2A CICLO IDRICO INTEGRATO SPA
Ente gestore servizi
di fognatura e depurazione
a2a.cicloidrico@pec.a2a.eu

Spett. UNARETI SPA
unareti@pec.unareti.it

Spett. ACQUE BRESCIANE SRL
acquebresciane@cert.acquebresciane.it

**Spett. COMANDO PROVINCIALE
CARABINIERI FORESTALI**
fbs43170@pec.carabinieri.it

**CAPIGRUPPO CONSILIARI
DEL COMUNE DI PREVALLE**
benedettimarco11@gmail.com
mazzacanimariano@ultracert.it

e p.c. Spett.le O.M.C.S. SRL DEI FRATELLI MORA
omcsstampi@registerpec.it

e p.c. ARCH. GIULIANO BRESCIANI
giuliano.bresciani@archiworldpec.it

e p.c. Arch. Katuscia Sandrini
katuscia.sandrini@archiworldpec.it

e p.c. UFFICIO LAVORI PUBBLICI
Sede

e p.c. UFFICIO POLIZIA LOCALE
Sede

Oggetto: PROPOSTA DI S.U.A.P. IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010, RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DELL'OPIFICIO DI VIA GARDESANA N. 30, SULL'AREA CONTRADDISTINTA DAI MAPPALI 3160, 3161 E 3603 SUL FOGLIO 3 SEZ. NCT, PRESENTATO DALLA SOC. O.M.C.S. S.R.L. DEI FRATELLI MORA CON SEDE IN PREVALLE.

CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e dell'art. 8 - comma 1 - del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., e dell'art. 87 – comma 2 – della L.R. n. 6/2010, da effettuarsi in forma semplificata e asincrona ai sensi dell'articolo 14 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i..

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Premesso che:

- in data 09/01/2023 prot. n. 12180, la società O.M.C.S. S.r.l. dei Fratelli MORA ha presentato istanza di Avvio del Procedimento Unico per l'attivazione di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) in variante al vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010, per intervento di ampliamento dell'opificio di via Gardesana n. 30;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 05/10/2023 è stato dato avvio al procedimento di *Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) e contestuale avvio della procedura di Valutazione Ambientale (V.A.S.) della proposta progettuale presentata dalla Soc. O.M.C.S. S.r.l. dei Fratelli Mora, in variante al PGT vigente*, con l'individuazione degli enti territorialmente interessati ed autorità con specifica competenza in materia ambientale;
- a seguito della prima Conferenza dei Servizi di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, è stato redatto, da parte dell'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente, il relativo verbale, registrato al n. 5341 di protocollo in data 08/04/2024, pubblicato sul sito Sivas di Regione Lombardia, oltre che all'albo pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune di Prevalle;
- la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica si è conclusa con Decreto di non Assoggettabilità emanato dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente, protocollo n. 5431 in data 10/04/2024, subordinato alla presentazione, prima della convocazione della Conferenza finale, della documentazione richiesta nel parere degli Enti;
- con comunicazione prot. 5306 in data 08/4/2024 sono state riferite le risultanze della prima Conferenza di Servizi relativa alla V.A.S. e sono state richieste le necessarie integrazioni documentali;

Considerato che in data 29/12/2025 prot. 17897 sono state presentate le integrazioni sopra richiamate, tuttavia a seguito di esame istruttorio della documentazione presentata, la stessa è risultata non completa e si è reso necessario inviare una nuova richiesta per la documentazione mancante, con nota in data 20/01/2026 prot.906;

Visto che in data 24/04/2026 prot. 6147 il progetto di SUAP è stato definitivamente integrato in funzione di quanto disposto nel Decreto di non assoggettabilità;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e smi;
- il DPR 7 settembre 2010 n. 160 e smi "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";
- l'articolo 14 e seguenti della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Ravvisata la necessità di procedere alla convocazione della Conferenza dei Servizi Conclusiva per l'esame finale del progetto di SUAP;

Tutto ciò premesso,

INDICE

la Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14 - comma 2 - della legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, con le modalità di cui all'articolo 14 - bis della legge n. 241/90, invitando a parteciparvi le Amministrazioni ed i gestori di servizi pubblici coinvolti, riportati in indirizzo, nonché a comunicare le proprie determinazioni entro i termini previsti dall'art. 14 bis - comma 2 - lettera c), della legge n. 241/1990, ed a tal fine

COMUNICA:

- a) L'oggetto della determinazione da assumere riguarda il procedimento ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, integrato dall'art. 97 della LR 12/2005, in variante al P.G.T. vigente per ampliamento insediamento produttivo di via Gardesana n. 30, presentato dalla Soc. O.M.C.S. SRL DEI FRATELLI MORA;"
- b) Il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni e i soggetti coinvolti possono richiedere, ai sensi art. 2, comma 7, della Legge 241/1990, integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso di questa Amministrazione o non direttamente acquisibili presso altre Pubbliche Amministrazioni, è il **03/06/2026 (15 gg dalla data della presente convocazione)**; Le eventuali richieste di integrazione dovranno essere indirizzate a questo Settore Urbanistica tramite l'indirizzo PEC protocollo_prevalle@pec.it che, in un'unica istanza, provvederà alla loro trasmissione alla Soc. O.M.C.S. SRL DEI FRATELLI MORA, alla quale sarà concesso un termine perentorio non superiore a trenta giorni per rispondere alle richieste; durante tale periodo, il procedimento sarà da intendersi sospeso;
- c) Il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni con riferimento all'oggetto della Conferenza di Servizi indetta e sulla base della documentazione prodotta è il **giorno il 03/07/2026 (45 giorni dalla data della presente convocazione, salvo sospensioni)**;
- d) si comunica altresì che, nel caso fosse necessaria la riunione della Conferenza in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, per la valutazione del progetto di cui sopra, la stessa si terrà in data 14/07/2026 (entro i successivi 10 giorni dal termine di cui al punto c); Nel merito, tenendo conto delle necessità organizzative di tutte le Amministrazioni ed i soggetti coinvolti, si segnala che l'eventuale riunione sarà oggetto di nota formale a conferma della sua convocazione, qualora ricorrano le condizioni fissate dalla normativa, previa convocazione formale;

Si evidenzia, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 3, della Legge 241/90, che entro il termine perentorio di cui alla precedente lettera c), le Amministrazioni e gli Enti coinvolti sono tenuti a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per una migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui alla precedente lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, ovvero la mancata partecipazione alla consultazione, equivalgono ad assenso senza condizioni.

COMUNICA

- che documentazione relativa al procedimento in oggetto è depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Prevalle, in via Morani n. 11, in libera visione e che la stessa risulta pubblicata sul sito web del comune di Prevalle, nella sezione Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.prevalle.bs.it/amministrazione-trasparente/sezioni/597145-suap/contenuti/2431849-suap-proposto-soc-omcs-srl-fratelli-mora>
- che le determinazioni in ordine alla presente Conferenza dei Servizi andranno inviate al seguente indirizzo di posta elettronica: protocollo_prevalle@pec.it.
- che eventuali informazioni in merito al presente procedimento potranno essere richieste alla Geom. Sara Scalfi dell'Ufficio Edilizia-Urbanistica del comune di Prevalle;

Si stabilisce, inoltre, che il presente provvedimento di convocazione della Conferenza, viene reso noto mediante pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on-line, per un periodo non inferiore a 15 giorni, nonché sul sito internet comunale nella sezione Amministrazione Trasparente, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza dei Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 e s.m.i..

Distinti saluti.

LA RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA E URBANISTICA

(f.to digitalmente: geom. Sara Scalfi)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi T.U. 445/2000 e D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa