

VARIANTI e MODIFICHE al P.R.G.C.

ANNO	Tipologia	Area urbanistica/ località	Oggetto	Adozione con Delibera Consiglio Comunale	Approvazione con Delibera Consiglio Comunale
2005	MODIFICA	Varie	Correzione errori materiali: 1) Fascia di rispetto depuratore Sant'Anna Avagnina; 2) IC n°3589 e BRI n°2322 in Via Cuneo; 3) Viabilità su BRIII n°3105 Via S. Giovanni; 4) Segnalazione ex art.24 su BRIII n°3242 Merlo; 5) Inserimento "c" su BRIII n°2095 Sant'Anna; 6) Esatta rappresentazione planimetrica BRIII N°2842 Strada Albengo; 7) Adeguamento base catastale BRIII n°3099 Via S. Giovanni; 8) Esatta rappresentazione planimetrica BRIII N°2064 Sant'Anna Avagnina; 9) Esatta rappresentazione planimetrica BRIV/t n°3076 S.S. 28 nord; 10) Esatta rappresentazione planimetrica BRIV/t N°2929 Strada dei Pignolli; 11) Estensione ambito BRIV/t n°5487 Via Molino di Lavagna; 12) Adeguamento ambito CRIII-06 Via Sant'Anna; 13) Esatta rappresentazione planimetrica EP N°5724 San Quintino; 14) Esatta collocazione n° area SPI n°3577 Crist; 15) Esatta rappresentazione grafica retinatura VP n°3518 Pogliola.	-	n°22 del 01/06/2005
	VARIANTE PARZIALE n°1	Altipiano/Ferrone	Modifiche alla viabilità veicolare in località Altipiano-Ferrone ed al collegamento meccanizzato tra P.zza d'Armi e la Cittadella	n°36 del 01/08/2005	n°52 del 07/11/2005
	MODIFICA	DI-05 Passionisti	Suddivisione in due sub-ambiti dell' area DI-05 (Mondoenergia)	-	n°61 del 31/11/2005
2007	MODIFICA	Via Langhe C.so Milano	Adeguamenti alla viabilità esistente ed a progetto di collegamento tra Via Langhe e l'area industriale di Corso Milano	-	n°3 del 05/02/2007
	VARIANTE PARZIALE n°2	DM-09 n°4089 Pogliola	Modifica all'azzoneamento dell'ambito produttivo DM-09 n.4089 in Località Pogliola per insediamento attività terziaria (GEcapital)	n°80 del 20/12/2006	n°5 del 05/02/2007
	VARIANTE PARZIALE n°3	TP/c n°2463, 2464 e 2465	Incremento della capacità insediativa dell'ambito TP/c n.2710 del PRGC vigente per la realizzazione di residenze universitarie (Istituto Casati)	n°2 del 05/02/2007	n°31 del 30/04/2007
	VARIANTE PARZIALE n°4	Varie	Variante di adeguamento commerciale alle disposizioni L.R. n.28 del 12/11/1999 D.C.R. n.59 – 10831/2006	n°17 del 21/03/2007	n°64 del 31/10/2007
	VARIANTE PARZIALE n°5	TP/i n°2463, 2464 e 2465	Trasformazione area per ampliamento Politecnico di Breo	n°24 del 30/03/2007	NO
	VARIANTE PARZIALE n°6	Varie	1) Modifica conformazione planimetrica area BI n°2018 , Loc. S.P. 564 M.vi- Cuneo; 2) Modifica conformazione planimetrica area CRIII-08 n°4083 , Fraz. Merlo; 3) Attribuzione sigla "c" all'ambito BRIII n°2211 , Loc. Borgo Crociera; 4) Trasformazione in ambito	n°25 del 30/03/2007	n°62 del 30/07/2007
	MODIFICA	Beila	Adeguamento di limitata entità dell'area SPI/A n. 5462 del P.R.G.C. vigente in località Beila per la realizzazione centro diurno socio terapeutico	-	n°66 del 30/11/2007
2008	VARIANTE STRUTTURALE	Via Cuneo	Piano per l'Edilizia Economica e Popolare in area CRIII-10 con contestuale variante strutturale al PRGC	-	Delibera Giunta Regionale n°23-8416 del 17/03/2008
	VARIANTE PARZIALE n°7	DI-02 Zona industriale	P.I.P. di riordino e completamento in ambito industriale attrezzato area DI-02 con contestuale variante parziale	n°6 del 03/03/2008	n°38 del 23/07/2008

2009	VARIANTE STRUTTURALE	Piazza Ex carceri	P.R.I.N. per recupero a fini residenziali dell'ex casa circondariale in Via delle Scuole con contestuale variante strutturale	-	Delibera Giunta Regionale n°16-10779 del 16/02/2009
2010	MODIFICA	Varie	Modifica di aggiornamento della base catastale di P.R.G.C. vigente	-	n°1 del 25/01/2010
	VARIANTE PARZIALE n°8	CRIII-25 Ferrone e CRII/c n.3379 e 3380 Pascomonti	Variante di stralcio aree edificabili Pascomonti e ridefinizione zonizzazione urbanistica ambito CRIII-25 al Ferrone	n°39 del 30/09/2009	n°3 del 25/01/2010
	VARIANTE PARZIALE n°9	Varie	Variante finalizzata alla rilocalizzazione biblioteca civica in ex collegio Orfane ,alla limitazione della terziarizzazione nei centri storici ed al possibile insediamento di esercizi di vicinato in zona industriale (ambiti DI-02 e DI--04)	n°29 del 29/03/2010	n°44 del 02/08/2010
	VARIANTE PARZIALE n°10	DM-09 n°4089 Pogliola	Modifica apparato normativo per l'installazione di impianti alimentati da fonti di energia rinnovabile in contesti di particolare valenza paesaggistica	n°31 del 24/05/2010	n°66 del 27/09/2010
	VARIANTE PARZIALE n°11	TP/c n°2463, 2464 e 2465	Variante per la rilocalizzazione dei fabbricati insistenti in zone di pericolosità geomorfologica IIIC	n°51 del 28/06/2010	n°67 del 27/09/2010
	RECEPIMENTO PIANO VALORIZZAZIONE 2009	Via delle Scuole, località Cassanio, Fraz. Pogliola, San Quintino, zona Ellero/Borsarella	Recepimento del piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale 2009 inerente: 1) trasformazione in residenziale dei fabbricati in Via delle Scuole sede delle scuole medie, della scuola di musica ed ex sede dell'istituto magistrale; 2) trasfor	-	n°68 del 27/09/2010
	VARIANTE PARZIALE n°12	Varie	Variante per lo stralcio di talune porzioni di aree edificabili di tipo residenziale e modifiche di carattere non sostanziale per alcune aree su cui sono previste o in essere, attività di tipo turistico-ricettivo	n°73 del 29/11/2010	n°24 del 30/05/2011
	VARIANTE PARZIALE n°13	Via Langhe	Variante per modifiche alle viabilità pubbliche in località Via Langhe/Zona Industriale	n°76 del 21/12/2010	n°40 del 26/09/2011
2011	PIANO VALORIZZAZIONE 2011	Via B. E. Filiberto Viale Vittorio Veneto	Recepimento del piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale 2011 inerente: 1) l'eliminazione di un vincolo VI su piccola porzione di area in adicenza a fabbricato esistente in Via Baluardo Emanuele Filiberto ; 2) riclassificazione in VP di porzione di area già adibita a giardino privato in Viale Vittorio Veneto	n°3 del 24/01/2011	n°22 del 30/05/2011
	VARIANTE PARZIALE n°14	Piazza	Variante di adeguamento dell'apparato normativo del vigente Piano Regolatore alle Linee guida per la realizzazione di parcheggi pubblici e privati nel rione di Piazza	n°6 del 24/01/2011	n°18 del 21/03/2012
	MODIFICA	Ferrone	Modifica del filo fisso di costruzione sull'area BRIII n°3380 sita in località Ferrone	-	n°27 del 01/07/2011
	VARIANTE PARZIALE n°15	Zona Fornace Pilone	Variante per modifiche alla viabilità pubblica di via Vecchia di Pianfei ed all'ambito urbanistico CIII-26	n°32 del 08/08/2011	n°8 del 22/02/2013
	VARIANTE PARZIALE n°16	Via Vigevano	Variante per modifiche all'altezza massima costruibile per impianto tecnologico speciale in ambito BM n°2426	n°44 del 28/10/2011	n°21 del 21/03/2012
	MODIFICA	Ferrone	Modifica di adeguamento di limitata entità al perimetro dell'area assoggettata a SUE CRIII/25 sita in località Ferrone	-	n°50 del 28/11/2011
2012	VARIANTE PARZIALE n°17	Varie	Variante di adeguamento dell'apparato normativo di PRGC alla vigente disciplina in tema di attività di somministrazione di alimenti e bevande	n°06 del 16/01/2012	n°43 del 18/06/2012
	VARIANTE PARZIALE n°18	Varie	Variante per modifiche di carattere non sostanziale su talune aree in cui è previsto lo sviluppo di attività terziarie private per la produzione ed erogazione di servizi di interesse collettivo e su tre ambiti in cui l'effettivo stato dei luoghi non giustifica la permanenza di certune limitazioni imposte dal P.R.G.C.	n°19 del 21/03/2012	n°46 del 06/08/2012

2013	PIANO VALORIZZAZIONE 2013	Varie	Recepimento del piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale 2013 inerente la variazione da area a servizi ex art.21 L.R.56/77 e viabilità interna all'ambito in area "BI n° 5770 : Zona destinata ad attività artigianali e produttive esistenti" di area in località Via Rocca de' Baldi.	n°10 del 22/02/2013	n°33 del 29/07/2013
	VARIANTE PARZIALE n°19	Varie	Variante di definizione della viabilità pubblica di collegamento tra Piazza d'Armi e Via Vasco	n°34 del 29/07/2013	n°34 del 03/08/2015
2014	VARIANTE PARZIALE n°20	Varie	Variante di riclassificazione dell'ambito di trasformazione a carattere residenziale TR-16 in località Cascina Bruciata	n°41 del 24/11/2014	n°12 del 30/03/2015
2015	VARIANTE PARZIALE n°21	Varie	Variante di modifica normativa di porzione dell'area BI n°2172 sita in Corso Inghilterra per la realizzazione di impianti tecnologici speciali di altezza massima 25 mt.	n°13 del 30/03/2015	n°27 dell'08/06/2015
2016	MODIFICA	DM-11	Modifica per la suddivisione in due sub-ambiti dell'area DM-11	-	n°33 del 21/11/2016
2017	MODIFICA	Varie	Modifica per il prolungamento del percorso pedonale da Piazza Maggiore sino a Via Funicolare	-	n°13 del 27/03/2017
2018	MODIFICA	DI-06	Modifica per la suddivisione in due sub-ambiti dell'area DI-06	-	n°8 del 26/02/2018
	VARIANTE PARZIALE n°22	BM n.5713	Variante di modifica normativa per l'inserimento della possibilità di svolgere attività sportive non agonistiche in fabbricato esistente sito in Via Tanaro in area BM n.5713	n°41 del 24/07/2018	n°49 del 27/09/2018
2019	VARIANTE PARZIALE n.23	CRIII-22	Variante di modifica di parte dell'ambito CRIII-22 n. 4042 per la realizzazione di un istituto scolastico superiore nel Rione Altipiano	n°10 del 01/03/2019	-
	VARIANTE PARZIALE n.24	Varie	Variante di recepimento nel PRGC dei contenuti della revisione dei criteri di programmazione commerciale	n°19 del 29/04/2019	n°27 del 30/07/2019
	VARIANTE PARZIALE n°25	BRIII n.2450	Variante di modifica normativa per l'inserimento della possibilità di svolgere attività sportive non agonistiche in fabbricato esistente sito in Via del Viadotto in area BRIII n.2450	n°28 del 30/07/2019	n°38 del 30/09/2019
2020	VARIANTE PARZIALE n.26	Varie	Variante di recepimento di talune richieste di stralcio di aree edificabili a destinazione residenziale, produttiva e/o terziario commerciale	n°13 del 21/04/2020	n°38 del 31/07/2020

2021	VARIANTE PARZIALE n.27	CRIII-15 n.4085, CRIII-16 n.4027, CRIII-17 n.4075	Variante di variazione delle modalità attuative degli ambiti urbanistici CRIII-16 e CRIII-17 in località Carassone e CRIII-15 in frazione San Giovanni Govoni	n°16 del 19/03/2019	n°36 del 29/06/2021
	VARIANTE PARZIALE n°28	BM n.5173, BM n.2311, BI n.5913	Variante per modifiche finalizzate a consentire l'ampliamento e lo sviluppo di attività produttivo-artigianali esistenti in ambiti BM n.5173 in Via Tanaro, BM n.2311 in Strada di San Rocchetto n.45 e BI n.5913 in Corso Inghilterra n.15	n°37 del 29/06/2019	n°52 del 25/11/2021
	VARIANTE REVISIONE GENERALE	Varie	Adozione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare di revisione del vigente Piano Regolatore Comunale	n°56 del 23/12/2021	-
2024	VARIANTE PARZIALE n.29	CRIII-22 n.4042	Variante di modifica di parte dell'ambito CRIII-22 n. 4042 per la realizzazione di un teatro nel Rione Altipiano	n°51 del 29/09/2023	n°5 del 27/02/2024
	VARIANTE PARZIALE n°30	BM n.5759, BM n.2426	Variante per modifiche finalizzate a consentire lo sviluppo di attività produttivo-artigianali esistenti in ambiti BM n.5759 sito in Via Alba n.6 e BM n.2426 sito in Via Vigevano n.1	n°64 del 21/11/2023	n°6 del 27/02/2024
	VARIANTE REVISIONE GENERALE	Varie	Adozione della Progetto Preliminare di revisione del vigente Piano Regolatore Comunale	n°40 del 29/07/2024 e n°47 del 30/09/2024	-
2025	VARIANTE REVISIONE GENERALE	Varie	Adozione della Proposta Tecnica Progetto Definitivo di revisione del vigente Piano Regolatore Comunale	n°313 del 17/12/2025	-