

# CITTA' DI TAGLIACOZZO

Provincia dell'Aquila

## AREE EDIFICABILI - VALORI VENALI ANNO 2026

Allegato integrante alla deliberazione di Giunta comunale n. 249 del 27/11/2025

ZONA PRG		ZONA CENSUARIA 1 €/mq.	ZONA CENSUARIA 2 €/mq.
B1	ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	76,49	38,24
B2	ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	57,09	28,54
B1a	ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	61,19	30,60
C1	NUOVA ESPANSIONE RESIDENZIALE - PDL NON APPROVATO	15,31	7,66
C1	NUOVA ESPANSIONE RESIDENZIALE - PDL OPERANTE	30,6	15,30
C1	NUOVA ESPANSIONE RESIDENZIALE - ZONA ALBERGHIERA, PDL NON APPROVATO	11,49	5,74
	EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE	22,93	11,47
	ATTIVITA' CIVILI E RELIGIOSE	7,64	3,82
	ZONA OSPEDALI E ATTREZZATURE SANITARIE	7,64	3,82
	ZONA VERDE PUBBLICO SPORTIVA	4,35	2,18
	ZONA PEEP	30,6	15,30
	ZONA SCUOLE	9,93	4,97
	STRADE DI PROGETTO	2,3	1,15
	PARCHEGGIO DI PROGETTO	2,3	1,15
C3	NUOVA ESPANSIONE TURISTICA - INSEDIAMENTI TURISTICI	9,18	
C4	ZONA EDIFICABILE FRAZIONE DI VILLA SAN SEBASTIANO	53,53	
D1a	INDUSTRIALE/TURISTICA/COMMERCIALE AD INTERVENTO DIRETTO	32,13	
D1b	INDUSTRIALE/TURISTICA/COMMERCIALE AD INTERVENTO DIRETTO	32,13	
D1c	INDUSTRIALE/TURISTICA/COMMERCIALE PDL NON APPROVATO	6,11	
D1c	INDUSTRIALE/TURISTICA/COMMERCIALE PDL OPERANTE	11,49	
D1d	INDUSTRIALE/TURISTICA/COMMERCIALE PDL NON APPROVATO	6,11	
D1d	INDUSTRIALE/TURISTICA/COMMERCIALE PDL OPERANTE	11,49	
D1e	INDUSTRIALE/TURISTICA/COMMERCIALE PDL NON APPROVATO	6,11	
D1e	INDUSTRIALE/TURISTICA/COMMERCIALE PDL OPERANTE	11,49	
D1f	PIP ZONA INDUSTRIALE P.P. APPROVATO	11,49	
	FIERE E MERCATI	11,49	
	ZONA ARTIGIANALE PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO	26,76	
	ZONA ARTIGIANALE PIANO DI LOTTIZZAZIONE NON APPROVATO	16,07	

### COEFFICIENTI DI RIFERIMENTO PER LE AREE EDIFICABILI

cod	Descrizione del coefficiente	Val. min	Val. max
1	Ubicazione in zona censuaria seconda	0,5	/
2	Nelle zone di completamento quando il terreno non costituisce lotto direttamente edificabile a motivo della sfavorevole configurazione geometrica.	0,5	0,8
3	Nelle zone di completamento quando il terreno si presenta con conformazione planoaltimetrica sfavorevole ovvero è soggetto a servitù di vario tipo.	0,5	0,95
4	In tutte le altre zone , dove il terreno presenta caratteristiche planoaltimetriche sfavorevoli ovvero è soggetto a servitù di vario tipo	0,6	0,95