

**SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO
DI LOCALI E/O AMBIENTI COSTITUENTI PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO
" _____ "
PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI /UNIONI CIVILI.**

L'anno duemila.....il giorno.....del mese....., nella sede comunale di Folignano,

tra

1. _____ nato a _____ il _____
nella sua qualità di _____ della _____
(codice fiscale n. _____ partiva I.V.A. n. _____
con sede in _____, comodante, di seguito denominato
" _____ "

ed il

Comune di Folignano (codice Fiscale n. _____), comodatario, di seguito denominato " Comune ", rappresentato da _____, in qualità di Segretario Generale / Dirigente /Responsabile dell'Area Servizi Demografici, che agisce nel presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.P.R. 18 agosto 2000, n. 267, e del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

PREMESSO

- che il Comune di Folignano intende offrire, a coloro che lo desiderino, la possibilità di contrarre matrimonio/unione civile, oltre che nella sede comunale tradizionale, presso Ville, agriturismi o comunque strutture ricettive che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, a condizione che dette sedi esterne siano sempre e comunque nella disponibilità del Comune e che il provvedimento abbia carattere di ragionevole continuità temporale e non potrà, pertanto, avvenire per singolo matrimonio/unione civile;

- che in data..... il/la sig./ra.....proprietario/a /gestore della....., sede di eventi, ricevimenti, convegni ecc. ha aderito alla manifestazione di interesse, allo scopo di ampliare la proposta dei servizi offerti, presentando apposita istanza corredata dalla documentazione richiesta;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 29.03.2024 è stata disposta l'istituzione di separati Uffici di Stato Civile per la celebrazione dei matrimoni civili anche al di fuori della Casa Comunale, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000;

- che con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 15/05/2026 è stata riaperta la procedura di cui trattasi al fine di ampliare l'offerta di sedi esterne alla Casa Comunale per la celebrazione di matrimoni e la costituzione di unioni civili, ampliare e diversificare i luoghi destinati alla celebrazione di matrimoni civili e unioni civili, al fine di valorizzare il territorio sotto il profilo storico, culturale, turistico ed economico;

si conviene e stipula quanto segue:

ARTICOLO 1
(Oggetto e finalità)

Il presente atto ha la finalità di definire le modalità con le quali i contraenti si accordano per la celebrazione di matrimoni/unioni civili in locali e/o pertinenze funzionali dell'immobile denominato.....e posto in , mediante l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile.

Il comodato si intende gratuito e a termine, secondo anche quanto previsto agli articoli successivi, e non determinerà alcun obbligo di natura economica per il Comune verso il comodante.
Le tariffe, stabilite con delibera di Giunta Comunale, resteranno acquisite al Comune di Folignano;

ARTICOLO 2
(Descrizione dei locali/ambienti concessi in comodato)

Per l'istituzione di un distaccato Ufficio di Stato Civile, da costituirsi di volta in volta in occasione della celebrazione di matrimonio/unione civile, il comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comune, che accetta, gli ambienti dell'immobile sito in: _____ .

Gli ambienti e gli arredi e/o allestimenti sono stati ispezionati e ritenuti adeguati all'uso, come risultante dal verbale redatto in data ed allegato al presente atto, corredato dalla planimetria.

ARTICOLO 3
(Destinazione d'uso)

Gli ambienti oggetto di comodato dovranno essere utilizzati dal Comune esclusivamente per la celebrazione dei matrimoni civili e limitatamente al tempo necessario per lo svolgimento di questa funzione.

A questo scopo nell'immediatezza di ogni matrimonio, il Comune provvederà alla costituzione negli ambienti in questione di separato Ufficio di Stato Civile, previa collocazione di gonfalone, od altra insegna recante lo stemma del Comune di Folignano;

Per tutto il tempo in cui resterà costituito l'Ufficio di Stato Civile distaccato, i relativi ambienti saranno ritenuti ad ogni effetto "Casa Comunale";

ARTICOLO 4
(Condizioni e tariffe)

Con delibera di Giunta Comunale n. del sono stabilite le tariffe dovute dagli sposi al Comune a titolo di rimborso spese per la celebrazione dei matrimoni/unioni civili.

La tariffa copre il solo costo del servizio offerto dal Comune di Folignano per le suddette celebrazioni.

ARTICOLO 5
(Allestimento della sala e/o ambienti)

Per ogni celebrazione di matrimonio la struttura " _____ " dovrà garantire un adeguato allestimento degli ambienti adibiti a separato Ufficio di Stato Civile, comprendente almeno:

1. un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate allo sottoscrizione di atto pubblico;
2. n. 4 sedie/poltroncine: una per ciascuno degli sposi ed una per ciascuno dei testimoni;
3. n. 1 sedia/poltroncina per il celebrante.

A discrezione della struttura potranno essere allestite altre sedute a disposizione dei convenuti; Durante il matrimonio il luogo di celebrazione é ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro quali la somministrazione di bevande ed alimenti ecc.

Le parti ammettono l'utilizzo di apparecchiature sonore e/o di strumenti musicali.

ARTICOLO 6 **(Accessibilità del luogo di celebrazione)**

Nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile il matrimonio deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico; pertanto in coincidenza con la sua costituzione deve essere garantito a chiunque libero accesso dell'Ufficio di Stato Civile.

La struttura " _____ " dovrà perciò adottare le misure necessarie affinché eventuali cancelli, portoni, sbarre ecc. o qualsiasi altro ostacolo, non impediscano a chicchessia l'accesso o la permanenza nel luogo di celebrazione;

ARTICOLO 7 **(Responsabilità ed obbligazioni del Comune)**

In relazione alla esiguità della durata della funzione per la quale é concesso il comodato d'uso gratuito, il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati "a terzi" o "da terzi";

ARTICOLO 8 **(Responsabilità ed obbligazioni della Struttura)**

La Struttura é tenuta a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/strutture, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso.

Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile e le eventuali spese straordinarie sono a carico dei proprietari/gestori della struttura.

Il comodante resterà in ogni caso esclusivo responsabile per fatti o danni derivanti a terzi dal bene che é e resta in custodia dello stesso.

ARTICOLO 9 **("Restituzione" dei locali)**

Al termine di ogni celebrazione il Comune rimuove il proprio gonfalone e/o altro stemma, trasferisce gli atti all'Ufficio di Stato Civile presso il Comune per la loro registrazione e custodia, e, senza alcuna formalità, riconsegna i locali/ambienti che, rientrati nella piena disponibilità della Struttura, potranno essere destinati ad altro uso.

ARTICOLO 10 **(Modifica)**

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambe le parti.

ARTICOLO 11 **(Durata)**

La durata del presente contratto è convenuta in anni tre, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso;

Sessanta giorni prima della scadenza del contratto di comodato d'uso gratuito, il comodante se interessato al rinnovo, presenterà formale richiesta all'amministrazione che valuterà il rinnovo del contratto previa adozione di delibera di giunta comunale;

Ciascuna delle parti può recedere dal presente contratto con comunicazione da inviare alla controparte con raccomandata a/r, da effettuarsi con preavviso di mesi sei decorrenti dalla data di ricevimento;

ARTICOLO 12 **(Avvio)**

Successivamente alla sottoscrizione del presente atto si provvederà, con delibera di Giunta Comunale, all'istituzione di separato Ufficio di Stato Civile come previsto dall'art. 3 del DPR 396/2000.

L'avvio delle celebrazioni è subordinato all'esecutività degli atti ed al completamento degli adempimenti preparatori necessari;

ARTICOLO 13 **(Spese contrattuali)**

La registrazione del presente contratto e le relative spese saranno poste a carico della parte che richiede la registrazione.

ARTICOLO 14 **(Controversie)**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e delle altre Leggi in vigore.

Per ogni controversia che dovesse sorgere circa la validità, l'efficacia, l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto sarà competente esclusivamente il Foro di Ascoli Piceno.