



COMUNE DI VITTUONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 263 DEL 06/05/2026

Proposta n. 316 del 05/05/2026

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP

OGGETTO: CINEMA TEATRO TRESARTES LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI ELEVAZIONE CON SOSTITUZIONE QUADRO, CAVI, PULSANTIERE, COMBINATORE TELEFONICO CON GSM - CIG BB879F595A.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP

Nominato con Decreto del Sindaco n. 13/2025 del 16.12.2025 con scadenza il 31.12.2026;

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 23.12.2025 avente ad oggetto “Artt. 151 e 170 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 - 2028 come integrato dalla nota di aggiornamento al DUP 2026 – 2028”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 23.12.2025 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2026 - 2028”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 08.01.2026 avente ad oggetto “Art. 169 del D.Lgs. 267/2000 Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 - approvazione”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 26.02.2026 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – Approvazione” .

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l’adozione degli atti relativi al Settore Programmazione e gestione opere pubbliche e patrimonio;

Visto l’articolo 192, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il quale dispone che “*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e richiamati in particolare:

- l’art. 17 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento e l’art. 18 che disciplina il contratto e la sua stipulazione;
- l’art. 14 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l’art. 50 che disciplina i contratti sotto-soglia, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui al Libro I del codice e all’art. 49 del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all’affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto;

Richiamati:

- l’articolo 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- l’articolo 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l’obbligo, nel caso in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;
- l’articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, in merito all’obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni;
- l’art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull’obbligo del ricorso al MEPA;

Considerato che durante il mese di aprile 2026 sono pervenute a codesto Ufficio Tecnico diverse segnalazioni da parte del gestore del Cinema Teatro TRESARTES sito in Piazza Italia 1 per un malfunzionamento all’impianto di elevazione con conseguente stato di fermo improvviso ed imprevedibile in quanto impianto di elevazione soggetto a verifiche periodiche di legge (a cadenza semestrale);

Considerato che codesto Ufficio Tecnico, il giorno 30.04.2026 con prot. 7395 ha proceduto a predisporre ad avviare una procedura di affidamento diretto per i lavori di manutenzione straordinaria ascensore sostituzione quadro, cavi, pulsantiere, combinatore telefonico con gsm presso il Cinema Teatro TRESARTES sito in Piazza Italia 1 pubblicata su SINTEL – Sistema di intermediazione telematica – attraverso le risorse fornite dalla centrale unica di committenza regionale della Lombardia ARIA spa, precisamente con ID procedura 218785188 (procedura di affidamento diretto del servizio in oggetto);

Visto che, a seguito della predetta procedura, in data 05.05.2026 e dell’apertura della stessa, è risultato aggiudicataria la ditta AM ELEVATORI s.r.l. con sede in Magenta (MI) in via Impastato n. 3 – P.IVA 03442890962, il quale ha presentato, entro i termini stabiliti dalla lettera di invito, offerta scontata del 0,5%, conservata agli atti firmata digitalmente, unitamente agli atti di gara, al prot. n. 7560 del 05.05.2026, per l’importo così scontato di €. 11.442,50.= al netto IVA 22% oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 100,00.= per un totale di €. 11.542,50.= al netto IVA 22% per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ascensore sostituzione quadro, cavi, pulsantiere, combinatore telefonico con gsm presso il Cinema Teatro TRESARTES sito in Piazza Italia 1;

Riscontrato che:

- alla data del presente provvedimento non risultano attive né convenzioni CONSIP, né convenzioni della Centrale acquisti ARIA spa di Regione Lombardia per i lavori di che trattasi e che non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all’art. 9, comma 7

- del D.L. n. 66/2014 convertito con L. n. 89/2014, né risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. n. 208/2015;
- pertanto, in assenza di convenzioni aventi ad oggetto le manutenzioni da effettuare, né presso Consip spa, né presso la centrale di committenza regionale, è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione prevista dal richiamato comma 510, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei conti;
 - a norma dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 è possibile procedere per all'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, mediante affidamento diretto;

Considerato che:

- non risulta rispettato il principio della rotazione in quanto:
 - 1) mantenere uniformità ed omogeneità nella fornitura attuale del materiale essendo la ditta interpellata manutentrice degli impianti di elevazione immobili comunali,
 - 2) serietà ed affidabilità, conoscenza luoghi di lavoro data l'urgenza delle lavorazioni;
 - 3) lavora già sul posto operai e mezzi a disposizione con risparmio evidente economico e vantaggio per l'amministrazione comunale;

e quindi si è ritenuto opportuno contattare la ditta AM ELEVATORI s.r.l. con sede in Magenta (MI) in via Impastato n. 3 – P.IVA 03442890962 ai fini della convenienza economica a vantaggio dell'Amministrazione comunale, trattandosi altresì di operatore specializzato e qualificato che per competenza ed esperienza possiede i requisiti necessari all'effettuazione del servizio di manutenzione straordinaria in oggetto;

Dato atto che con la presente si avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto di servizi in oggetto i cui elementi essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire: garantire il corretto funzionamento dell'impianto di elevazione a servizio dell'utenze del cinema teatro tresartes;
- oggetto del contratto: cinema teatro tresartes –manutenzione straordinaria ascensore sostituzione quadro, cavi, pulsantiere, combinatore telefonico con gsm;
- forma del contratto: affidamento diretto ai sensi art. 50, comma 1 lett b) del Codice con lettera/mail ai sensi dell'art. 18 del codice dei lavori di manutenzione straordinaria essendo di importo inferiore ai 150.000,00.= euro;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Codice dei contratti pubblici;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario, così come desumibile dal DURC prot. INAIL n. 49618944 con scadenza il 24.06.2026;

Vista la deliberazione dell'ANAC n. 621 del 20.12.2022 e dato atto che per i contratti inferiori a euro 40.000,00.= vi è l'esenzione del pagamento del contributo;

Attesa la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa sopra riportato per l'importo di € 14.081,85 = al lordo IVA 22% compresi di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di gara a favore della ditta AM ELEVATORI s.r.l. con sede in Magenta (MI) in via Impastato n. 3 – P.IVA 03442890962;

Dato atto che, ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento, è stato attribuito il seguente codice **CIG BB879F595A**

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011 che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011”;
- c) l’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 “Impegno di Spesa” e ricordato in particolare che, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone “il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l’obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell’obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”;

Visto l’art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito dalla Legge n. 102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell’Ente;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” ed in particolare:

- l’articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l’articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell’amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto all’obbligo di pubblicazione nell’apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

DETERMINA

Per i motivi in premessa esposti:

1. di approvare il report di gara, l’offerta economica ed i relativi allegati documentali firmati digitalmente ed ottenuti tramite il portale telematico SINTEL di Aria s.p.a. Regione Lombardia come da prot. n. 7560 del 05.05.2026- ID 218785188, inerente l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ascensore sostituzione quadro, cavi, pulsantiere, combinatore telefonico con gsm presso il Cinema Teatro TRESARTES sito in Piazza Italia 1, ricevuti entro i tempi tecnici dettati dalla lettera di invito, dalla ditta AM ELEVATORI s.r.l. con sede in

Magenta (MI) in via Impastato n. 3 – P.IVA 03442890962 la quale ha presentato offerta scontata dell'0,5%, conservata agli atti firmata digitalmente, per un importo di €. €. 11.442,50.= al netto IVA 22% oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 100,00.= per un totale di €. 11.542,50.= al netto IVA 22% - **CIG BB879F595A**;

2. di affidare alla AM ELEVATORI s.r.l. con sede in Magenta (MI) in via Impastato n. 3 – P.IVA 03442890962, i lavori di manutenzione straordinaria in oggetto, per l'importo complessivo pari a €. 14.081,85.= al lordo IVA 22%;
3. di dare atto che la presente spesa per complessivi € 14.081,85.= lordo IVA 22% è finanziata con somma derivante da proventi cessioni aree al capitolo 401200 Titolo II BP/2026;
4. di impegnare la somma complessiva di € 14.081,85= lordo IVA 22%, a favore della ditta AM ELEVATORI s.r.l. con sede in Magenta (MI) in via Impastato n. 3 – P.IVA 03442890962, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria in oggetto, come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/RP (COMPETENZA- FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2026	2027	2028
2495001	5.02.2.0202	CP	€ 14.081,85		

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), punto 2 del D.L. n. 78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3 del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
7. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, è il dott. Arch. Daniele Giovanni Ciacci e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
8. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
9. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone all'Albo on line per 15 gg. consecutivi nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Il Responsabile
Settore Programmazione e Gestione OOPP
Daniele Ciacci



COMUNE DI VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

Pagina 1 di 1

Determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP nr.263 del 06/05/2026

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026	<i>Impegno di spesa</i>	2026 802/0	Data: 05/05/2026	Importo: 14.081,85
Oggetto:	CINEMA TEATRO TRESARTES LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI ELEVAZIONE CON SOSTITUZIONE QUADRO, CAVI, PULSANTIERE, COMBINATORE TELEFONICO CON GSM - CIG BB879F595A.			
Capitolo:	2026 2495001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CINEMA TEATRO		
Codice bilancio:	5.02.2.0202	C.I.G.: BB879F595A	SIOPE: 2.02.01.09.018	
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.018 Musei, teatri e biblioteche			
Finanziato con :	ALIENAZIONI AREE ANNO 2026 14.081,85 € -			
Beneficiario:	0003416 - AM ELEVATORI SRL			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 06/05/2026



Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Sara Balzarotti

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento   stato firmato da:

SARA BALZAROTTI in data 06/05/2026

- COMUNE DI VITTUONE - 1 - 2026-05-06 - 0007653