



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 – 751036

Posta Elettr. certificata: urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

DIREZIONE AREA TECNICA UFFICIO LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PRIVATA

PRATICA DI CONDONO EDILIZIO
prot. n° 2360 del 06/04/2004 pratica n. 25

PERMESSO DI COSTRUIRE

N° 3 DEL 20/05/2026

PERMESSO DI COSTRUIRE

(artt. 10 del T.U. dell'edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come recepito dall' art. 5 della L.R. 16 del 10 agosto 2016 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

VISTA la domanda di condono edilizio (L 326/03) presentata in data 06/04/2004, prot. n. 2360 in ditta Spurio Maria nata a Sant'Alessio Siculo il 03/07/1934 e residente a Sant'Alessio Siculo in via nazionale n. 192, Codice Fiscale SPR MRA 34L43 I215E, relativamente ai **lavori di ampliamento di un fabbricato ad una elevazione f.t. con realizzazione di un vano, un w.c. con antibagno e di una scala di collegamento tra i terrazzamenti del terreno.**

VISTO gli elaborati progettuali, presentato con nota prot. 6674 del 23/06/2025, elaborato dal tecnico Arch. Micalizzi Antonio, con studio in Ali Terme in Via Francesco Crispi n. 288, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Messina al numero 1130;

avente come oggetto:

"Rilievo delle opere realizzate abusivamente nel terreno in catasto al foglio 5 part 1083 (ex 445), (Art 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii.)"

-piani: Piano Terra e Primo;

-destinazione: civile abitazione;

-ubicato in Sant'Alesio Siculo (ME) C.da Catuna, Via Saitta n. 7;

-sull'area identificata nel catasto comunale: Comune di Sant'Alessio Siculo - foglio 5 – part. 1083 (ex 445);

-di mq. come da elaborato grafico.

VISTI:

- autocertificazione sanitaria del progettista del 15-03-2022;
- CIS a firma dell'arch. Antonio Micalizzi del 18/03/2022, depositato anche al Genio Civile di Messina con prot. 39164/14, giusto parere prot. 50079 del 18/03/2014;
- la visura catastale;
- Documentazione fotografica.

VISTA la nota presentata a codesto Ente prot. 5017 del 22/04/2026 con cui si chiede la voltura della richiesta di condono in favore del sig. Caminiti Salvatore Marcello Giuseppe nato a Taormina (ME) il 23/05/1967 e residente a Sant'Alessio Siculo in via Consolare Valeria n. 194, in qualità di unico erede della sig.ra Spurio Maria Maddalena, deceduta il 10/04/2026

VISTA la documentazione prodotta conformemente alla L 326/03.

DATO ATTO che l'interessato ha effettuato il pagamento dell'oblazione dovuta alla Stato sul CC 255000 per un ammontare complessivo pari a Euro 1.825,40 con tre bollettini e precisamente: di euro 1.700,00 data 06/04/2004, euro 62,70 in data 30/05/2005 ed euro 62,70 in data 29/09/2005;

DATO ATTO che l'interessato ha versato il contributo di costruzione per le opere abusivamente realizzate per un ammontare complessivo di euro 693,65 con tre bollettini e precisamente euro 500,00 in data 06/04/2004, euro 96,83 in data 30/05/2005 ed euro 96,83 in data 29/09/2005

ACCERTATO che l'interessato ha effettuato il richiesto versamento per diritti di segreteria di €. 232,40 giusta ricevuta di pagamento n. 072155036338608 del 20/05/2026 effettuata su C.C.P. 14076988 intestato alla tesoreria comunale.

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti, sia generale che attuativi, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene e di polizia;

Viste le norme regionali vigenti in materia;

VISTA la L. 326/03

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif., recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";


Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

CONCEDE

Al Sig. Caminiti Salvatore Marcello Giuseppe nato a Taormina (ME) il 23/05/1967 ed residente a Sant'Alessio Siculo in Via Consolare Valeria n. 194, C.F. CMN SVT 65E23 L042P, il richiesto **permesso di costruire in sanatoria** per i **"lavori di ampliamento di un fabbricato ad una elevazione f.t. con realizzazione di un vano, un w.c. con antibagno e di una scala di collegamento tra i terrazzamenti del terreno"**, immobile identificato in catasto al foglio 5 – part. 1083, limitatamente alle opere già realizzate, giusto progetto allegato redatto dal tecnico Arch. Micalizzi Antonio.

L'istruttore Tecnico

Geom. Giovanni Gullotta



L' avviso di avvenuto rilascio del presente Permesso di Costruire è stato affisso all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sant'Alesio Siculo dal _____ al _____ per giorni quindici consecutivi.

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Sant'Alesio Siculo _____, notifica il presente Permesso di Costruire in originale, mediante consegna a mano, al Sig. _____ nella sua qualità di _____ identificato con _____, il quale si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Sant'Alesio Siculo, addì _____

IL RICEVENTE NOTIFICATO

IL MESSO COMUNALE