



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

e-mail : protocollo@pec.comune.sedini.ss.it



DETERMINAZIONE N° 116 del 16/04/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ARCHITETTURA (Art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023) PER LA PROGETTAZIONE ESEC., CSP CSE, D.L., DEI LAVORI DI Riquilificazione del centro storico primo stralcio. CUP C91B2200226000 - CIG B6667F7AE0

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTO il d.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014;

VISTI il d.lgs. n. 118/2011 ed in particolare l'art.10 commi 12 e 16;

VISTO il d.lgs. n. 165/2001; visti gli artt. 107 e 109, comma 2, del t.u. degli ee.ll. 267/2000;

VISTO l'art. 183, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il dlgs 50/2016;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale sia di contabilità che quello sui controlli interni;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile;

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 in data 30.07.2024, esecutiva, con il quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 37, in data 30.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 con allegato il programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2025 (art. 37, commi 1, 2, 3, del D.Lgs. n.36/2023).

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 01 in data 31.03.2025, con il quale è stata attribuita al Dott. Giovanni Zichi la responsabilità del servizio dell'Area Tecnica e Ambientale

PREMESSO CHE:

- Con la Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17 art. 4, comma 3, Tabella D, è stata stanziata la somma di € 24.760.000,00 per l'attuazione di un programma di interventi di interesse regionale e locale finalizzato alla riqualificazione dei centri urbani;
- Con deliberazione n. 25/6 del 02.08.2022 è stato approvato l'avviso pubblico per la ripartizione dello stanziamento di euro 24.760.000,00 per la riqualificazione dei centri urbani, di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17;
- Con la determinazione n. 2065 prot. 42157 del 26.10.2022 è stata approvata la graduatoria provvisoria inerente il programma di finanziamento in oggetto;
- Con la determinazione n. 2232 prot. n. 44074 del 09.11.2022 è stata approvata la graduatoria definitiva inerente il programma di finanziamento succitato;
- Con la Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, art. 7, comma 2 "È autorizzata, per l'anno 2023, la spesa complessiva di euro 9.779.867,00 quale integrazione delle risorse di cui all'articolo 4, comma 3, della legge

regionale n. 17 del 2021, tabella D, finalizzata allo scorrimento della graduatoria del bando "Opere di interesse regionale. Riqualificazione dei centri urbani" di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 25/6 del 2 agosto 2022 (missione 08 - programma 01 - titolo 2);

- Con la determinazione Prot. n. 34963 del 27/08/2024 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria del programma in argomento secondo quanto previsto dal comma 2 dell'articolo 7 della Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17 succitato;

- Con la Legge regionale 18 settembre 2024, n. 13, art. 7, comma 1 "È autorizzata, per l'anno 2024, l'ulteriore spesa di euro 5.138.000,00 ai fini dello scorrimento della graduatoria inerente al programma "Riqualificazione dei centri urbani", di cui alla legge regionale n. 17 del 2021, tabella D - bando 2022 (missione 08 - programma 01 - titolo 2);

- Con la determinazione n. 2130/39578 del 25.09.2024 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria del programma in argomento secondo quanto previsto dal comma 1 dell'articolo 7 della Legge regionale 18 settembre 2024, n. 13 succitato;

- Con Deliberazione n. 40/56 del 16.10.2024 è stato approvato il disegno di legge concernente "Variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie", il quale prevede tra l'altro l'ulteriore spesa di euro 32.570.000,00 al fine dello scorrimento della graduatoria inerente al programma Riqualificazione dei centri urbani di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17, Tabella D – Bando 2022;

- Tra gli interventi finanziati tramite lo scorrimento della graduatoria disposto ai sensi del suddetto Disegno di Legge, rientra l'intervento denominato: **Riqualificazione del centro storico - primo stralcio**, finanziato per un importo pari ad € **300.000,00** a favore del Comune di **Sedini**;

VERIFICATO CHE, sulla base degli accertamenti effettuati direttamente non è possibile affidare la redazione della progettazione in parola all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante per:

- carenza di organico di personale tecnico;
- difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori;
- difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;
- lavori di particolare rilevanza;

ATTESO CHE:

- per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di affidatario per darne compiutamente attuazione;

- la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n.135/2012;

CONSIDERATO CHE:

- L'art.50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 attraverso affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- L'art.50 co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1;

DATO ATTO CHE il servizio da acquisire è di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e pertanto è obbligatorio il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliato ammonta ad € 27.540,52 oltre ad IVA e oneri contributivi, (computato secondo DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016);

- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di rispettare per quanto possibile il cronoprogramma lavori e nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

VERIFICATO CHE il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo da analisi dello Schema di Parcella computato secondo DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016.

ATTESO CHE la Trattativa Diretta, tra gli strumenti di acquisto offerti dalla piattaforma elettronica, è una modalità di negoziazione che si configura come una RdO semplificata e consente di negoziare direttamente con un unico operatore economico e che, trattandosi di importo inferiore a € 140.000 possono trovare applicazione le disposizioni dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- per l'appalto dei servizi in oggetto, questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023 Sardegna CAT;
- In data 18.03.2025 si è provveduto ad invitare mediante la piattaforma SardegnaCAT, attraverso RDO, Codice rfq_460370, TENDER_247140 il professionista Arch. Leonardo Spanu, iscritto con il numero 380 dell'ordine professionale degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Sassari al n.285 con studio sito a VILLANOVA MONTELEONE(SS), Via NAZIONALE n° 56 C.F./P.IVA SPNLRD66C22L989H P.I. 01837340908, il quale possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;
- La gara è stata indetta mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023

VISTA l'offerta economica presentata dall'Arch. Leonardo Spanu disponibile ad espletare l'incarico professionale in parola applicando, all'importo stimato della prestazione come sopra computato, uno sconto del 15,00 % e dunque, per un importo netto contrattuale relativo alle prestazioni principali di € 23.409,44 oltre ad IVA e oneri contributivi;

CONSIDERATO CHE:

- che, è salvaguardato il principio di rotazione;
- che l'idoneità del professionista è desumibile dai relativi documenti di gara firmati digitalmente costituenti parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato ma depositati agli atti del presente provvedimento;
- che il computo del corrispettivo computato secondo DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 è riassunto nello schema di parcella costituente parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato ma depositato agli atti;
- che il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad € 23.409,44 oltre Oneri contributivi (4%) ed IVA
- ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le seguenti prestazioni:
- la prevalente esecuzione delle prestazioni attinenti a quella principale;
- la prevalente esecuzione del contratto ad alta intensità di manodopera

VISTO CHE al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante: Contributo di €. 300.000,00 concesso dalla RAS Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici - (art.8, comma 2, L.R. n°8/2018);

RITENUTO possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico Arch. Leonardo Spanu, iscritto con il numero 380 dell'ordine professionale degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Sassari al n.285 con studio sito a VILLANOVA MONTELEONE(SS), Via NAZIONALE n° 56 C.F./P.IVA SPNLRD66C22L989H P.I. 01837340908 in quanto:

- trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC INPS 44248288 con scadenza al 17/05/2025 e certificato di regolarità contributiva INARCASSA 635567/171.2.1/STAP03

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire: Riqualificazione del Centro Storico 1 Stralcio
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali : progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e esecuzione.
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B6667F7AE0

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

- che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI AFFIDARE, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico Arch. Leonardo Spanu, iscritto con il numero 380 dell'ordine professionale degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Sassari al n.285 con studio sito a VILLANOVA MONTELEONE(SS), Via NAZIONALE n° 56 C.F./P.IVA SPNLRD66C22L989H P.I. 01837340908 il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori relativo all'intervento finanziato di " Riqualificazione del centro storico – primo stralcio " mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023 effettuato attraverso RDO attraverso RDO, Codice rfq_460370, TENDER_247140 sul portale Sardegna CAT;

DI PRENDERE E DARE ATTO, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dallo schema di lettera commerciale disciplinante il rapporto contrattuale tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico aggiudicatario del servizio oggetto d'appalto (facente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegato);

DI PRENDERE E DARE ATTO che l'importo contrattuale complessivo è pari ad € 23.409,44 oltre Oneri contributivi ed IVA;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2024 le somme di seguito indicate:

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art.	897601	Descrizione	RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO		
Miss./Progr.	8.02.2.0202	PdC finanz.	2.02.01.09.000	Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG	B6667F7AE0	CUP	C91B2200226000
Creditore	Arch. Leonardo Spanu				

Causale	Servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori relativo all'intervento finanziato di Riqualificazione del centro storico – primo stralcio		
Modalità finan.			Finanz. da FPV
Imp./Pren. n.	Importo	€ 29.701,9 (oneri e iva compresi)	Frazionabile in 12

DI DARE ATTO CHE per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG B6667F7AE0 e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di Anac negli importi fissati con deliberazione dell'Anac 621/2022 e ssmmii;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al tribunale amministrativo regionale (tar) – Regione Sardegna, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
- che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Dott.Giovanni Zichi;

DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:

- Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa;
- Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

Sedini, lì 16/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Dott.Giovanni Zichi



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione AREA TECNICA nr.121 del 08/04/2025

ESERCIZIO: 2025 *Impegno di spesa* 2025 228/0 **Data:** 16/04/2025 **Importo:** 29.701,90

Oggetto: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ARCHITETTURA (Art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023) PER LA PROGETTAZIONE ESEC., CSP CSE, D.L., DEI LAVORI DI Riqualficazione del centro storico primo stralcio. CUP C91B2200226000 - CIG B6667F7AE0

C.I.G.: B6667F7AE0

SIOPE: 2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.

Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.

Beneficiario: 0102917 - SPANU LEONARDO

Bilancio

Anno: 2025	Stanziamiento attuale: 415.075,55
Missione: 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Impegni gia' assunti: 0,00
Programma: 2 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia	Impegno nr. 228/0: 29.701,90
Titolo: 2 - Spese in conto capitale	Totale impegni: 29.701,90
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua: 385.373,65

Piano Esecutivo di Gestione

Anno: 2025	Stanziamiento attuale: 405.075,55
Capitolo: 897601	Impegni gia' assunti: 0,00
Oggetto: RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO	Impegno nr. 228/0: 29.701,90
	Totale impegni: 29.701,90
	Disponibilità residua: 375.373,65
Progetto: URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO	
Resp. spesa: RESPONSABILE TECNICO PATRIMONIO	
Resp. servizio: RESPONSABILE TECNICO PATRIMONIO	

.....

SEDINI li, 16/04/2025



Il Responsabile del Settore Finanziario
Deborah Nativi



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 121**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ARCHITETTURA (Art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023) PER LA PROGETTAZIONE ESEC., CSP CSE, D.L., DEI LAVORI DI Riqualficazione del centro storico primo stralcio. CUP C91B2200226000 - CIG B6667F7AE0**

Nr. adozione settore: **39** Nr. adozione generale: **116**

Data adozione: **16/04/2025**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 09/04/2025

Il Responsabile dell'Area

Dott.Giovanni Zichi

Visto Contabile

UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 16/04/2025

Il Responsabile dell' Area Amministrativa Finanziaria

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Dott.ssa Deborah Nativi

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **16/04/2025** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore
F.to Giovanni Zichi

Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.
Sedini Li, ___/___/_____

Il Responsabile del Settore
Giovanni Zichi