

## PROCEDURA DI VAS

### "[150241] Variante Generale al Piano di Governo del Territorio - COMUNE DI ALBIOLO"

#### FASE DI CONSULTAZIONE

art. 14 D.Lgs. 152/06

#### AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO

Visto l'art. 4 della Legge regionale n. 12 dell'11 Marzo 2005 'Legge per il governo del territorio';

Visto l'art.14, del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 'Norme in materia ambientale';

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.c.r. n. 351 del 13 marzo 2007, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 761 del 10 novembre 2010;

#### si rende noto che

con riferimento **alla procedura di VAS**

avviata in data 31/10/2024 relativa al Piano/Programma

**[150241] Variante Generale al Piano di Governo del Territorio - COMUNE DI ALBIOLO**

consultazione sul Rapporto preliminare avviata in data 23/05/2025

**Piano/programma sottoposto a VINCA** (Valutazione di incidenza - art.10, c. 3 del D.Lgs.152/2006): NO

Ente: COMUNE DI ALBIOLO

*Proponente:*

- COMUNE DI ALBIOLO - ENTE;

*Autorità procedente:*

- COMUNE DI ALBIOLO - UFFICIO TECNICO;

*Autorità competente:*

- COMUNE DI ALBIOLO - CONSIGLIERE COMUNALE;

**è a disposizione del pubblico** la seguente documentazione:

- DOCUMENTAZIONE DI PIANO/PROGRAMMA
- RAPPORTO AMBIENTALE
- SINTESI NON TECNICA

**depositata presso le seguenti sedi:**

COMUNE DI ALBIOLO - UFFICIO TECNICO. VIA SAN FRANCESCO 2, 22070 - ALBIOLO (CO)

**a partire dal 20/05/2026**

**in libera visione sino al 03/07/2026**

e pubblicata sul sito web 'SIVAS':

'<https://www.sivas.servizirl.it/sivas>' [150241]

Chiunque ne abbia interesse, ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 152/06, anche per la tutela degli interessi diffusi, può prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare proprie **osservazioni** in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi **entro il 03/07/2026 presso il seguente indirizzo:**

COMUNE DI ALBIOLO - UFFICIO TECNICO

COMUNE DI ALBIOLO - UFFICIO TECNICO. VIA SAN FRANCESCO 2, 22070 - ALBIOLO (CO). INDIRIZZO PEC: [comune.albiolo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.albiolo@pec.regione.lombardia.it)

**Prevista la consultazione transfrontaliera** (art. 32, D.Lgs. 152/2006): NO

**Modalità di partecipazione prevista:**

Forum pubblico di presentazione alla cittadinanza della proposta di Variante Generale. La seduta si terrà il giorno 17/06/2026 alle ore 20.30 presso la sala consiliare del Comune di Albiolo sito in via San Francesco 2 - Albiolo (CO).

**Descrizione del Piano/Programma:**

La Variante urbanistica oggetto del presente procedimento conferma l'impianto generale del PGT vigente (approvato con D.C.C. n. 41 del 19/12/2023).

La Variante introduce all'interno della disciplina di piano parziali e puntuali modifiche in ordine a servizi relativi alla mobilità di scala locale e sovralocale, alla sosta automobilistica legata agli spostamenti transfrontalieri, alla mobilità pedonale e ciclabile e alle attrezzature del parco comunale.

Le modifiche, che di seguito si analizzano, introdotte dalla Variante lasciano tuttavia inalterata la coerenza del PGT vigente ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e

s.m.i. e dell'art. 5, c. 3 e 4, della L.R. n. 31/2014 e s.m.i., con l'integrazione del PTR ai sensi della L.R. n. 31/2014.

Varianti nell'ambito intercomunale tra i centri di Albiolo e Caversaccio: 1) Nuovo parcheggio dedicato al servizio di car-pooling per lavoratori transfrontalieri mediante raddoppio del parcheggio esistente posto sul retro del cimitero. mediante nuovo collegamento viabilistico con via per Caversaccio anche a servizio di una migliore accessibilità alla piattaforma ecologica. 2) Porzione di area posta sul retro della piattaforma ecologica è soggetta a nuova disciplina per l'erogazione di servizi e per mitigazione ambientale rispetto al limitrofo Corridoio Ecologico. 3) Viene adeguato il tracciato del percorso ciclabile lungo via per Casanova e introdotto il tracciato lungo via San Francesco.

Nella zona delle principali attrezzature pubbliche (scuole, parco comunale, sede municipale) viene previsto un nuovo percorso pedonale sul lato ovest di via Indipendenza per una migliore accessibilità ai servizi comunali dal parcheggio e dalla fermata del TPL.

Viene stralciato l'Ambito di Trasformazione residenziale AT\_1 Via Monte Rosa mentre in corrispondenza, su aree già di proprietà pubblica, vengono previste attrezzature pubbliche, quali orti comunali e area sgambamento animali domestici. Viene inoltre stralciata una porzione di area Standard nel parco comunale, per ricondurla a ad area boscata, coerentemente con il reale stato di fatto della stessa. Nel quadrante meridionale del territorio, conformemente al PTCP vigente, viene inserita la variante alla SP17 "Garibaldina Bis" mediante il tracciato di connessione tra la SP17 e la SP20 già oggetto di progettazione esecutiva approvata nell'anno 2013. Lungo il tracciato della nuova infrastruttura ad ovest della via degli Artigiani è individuato un ambito di suolo naturale disciplinato come Servizio per compensazione forestale. Tale area prevista in acquisizione da parte dell'Amministrazione comunale è destinata alla realizzazione delle misure di compensazione e mitigazione ambientale. Al contempo viene mantenuta la previsione del percorso ciclopedonale sul sedime della dismessa ferrovia Como - Varese. Il tracciato ciclopedonale supera l'intersezione con la Variante alla SP17 attraverso la previsione di un sottopasso ciclopedonale, consentendo al contempo la continuità con il sistema sentieristico esistente.

Viene inoltre prevista la ridefinizione delle previsioni degli Ambiti di Trasformazione AT\_4a e AT\_4b previsti dal PGT vigente. Il nuovo AT\_3, su aree già di proprietà comunale, è dedicato a funzioni pubbliche e/o private di interesse generale. Rispetto alla previsione del PGT vigente (AT\_4b), il nuovo AT\_4 si estende verso via Quarto

dei Mille includendo un lotto con funzioni produttive disciplinato all'interno del PGT vigente come Ambito per attività economiche in dismissione, garantendo l'accessibilità al percorso ciclopedonale Grandate-Malnate e la sua integrazione con la viabilità esistente.

### **Possibili effetti ambientali del Piano/Programma:**

Il nuovo parcheggio dedicato al servizio di car-pooling per lavoratori transfrontalieri e le trasformazioni di utilizzo di parte delle aree ricomprese nel perimetro del Centro di Raccolta insistono in parte su aree già ricomprese nel Piano dei Servizi ed in parte su aree dell'ambito agricolo periurbano. Dal punto di vista ambientale, l'impatto ambientale potrebbe in parte compromettere la continuità del corridoio ecologico di primo livello ricompreso tra tale area e l'ambito residenziale posto a nord. Per tale motivazione viene prevista la creazione di una fascia di mitigazione ambientale onde salvaguardare l'importanza ecosistemica del citato corridoio ecologico.

Il un nuovo percorso pedonale sul lato ovest di via Indipendenza e la previsione del nuovo percorso ciclabile lungo via San Francesco insistono su aree già ricadenti nel tessuto urbano consolidato. Dal punto di vista ambientale non si ravvisano ricadute negative sull'ambiente, mentre sono evidenti le ricadute positive per effetto dell'incentivazione all'impiego della mobilità dolce e per il trasporto pubblico.

Lo stralcio dell'Ambito di Trasformazione residenziale AT\_1 Via Monte Rosa consente un evidente risparmio di nuovo consumo di suolo e salvaguarda dall'edificazione aree che si pongono in continuità con l'ambito boschivo. Un parziale utilizzo di tali aree per attrezzature pubbliche, quali orti comunali e area sgambamento animali domestici risulta compatibile con l'ambiente circostante, non essendo comunque previste edificazioni.

Anche lo stralcio di porzione di area Standard nel parco comunale, per ricondurla a ad area boscata, coerentemente con il reale stato di fatto della stessa presenta aspetti positivi nei confronti del contesto ambientale in cui si inserisce.

La variante alla SP17 "Garibaldina Bis" è sicuramente l'intervento più delicato e sensibile dal punto di vista ambientale, come ampiamente trattato e documentato dal Rapporto Ambientale. La previsione si pone infatti in attraversamento ad un ambito boscato e si attesta sui due assi provinciali della SP17 e della SP20. Gli effetti sull'ambiente sono inevitabilmente di notevole impatto, venendosi a formare una cesura dell'area agricola comparto. Per tale motivazione l'intervento deve prevedere sin da subito importanti misure mitigative, onde compensare ed equilibrare quanto più possibile gli effetti negativi. Vengono previste fasce arbustive e ripiantumazioni, barriere verdi e corridoi per la fauna selvatica, una corretta

gestione delle acque meteoriche e di dilavamento in rapporto con il micro sistema idrografico esistente. La fascia in aderenza al centro abitato dovrà essere protetta, laddove non possibile con sistema del verde, mediante barriere artificiali protettive. Al contempo deve essere posto in evidenza il vantaggio ambientale e di sicurezza che deriverebbe dalla drastica riduzione del flusso veicolare all'interno del centro abitato (storico) attualmente presente nel tratto urbano della SP17, nonché la possibilità di una forte incentivazione alla mobilità dolce.

In merito a quest'ultimo aspetto, ulteriori apporti positivi derivano dal mantenimento del percorso ciclopedonale sul sedime della dismessa ferrovia Como – Varese. La ridefinizione delle previsioni degli Ambiti di Trasformazione AT\_4a e AT\_4b previsti dal PGT vigente con la formazione dei nuovi AT3 e AT4, non manifestano particolari criticità, trattandosi di aree per la gran parte già appartenenti al tessuto consolidato. Viene in ogni caso garantita compatibilità e continuità con le previsioni di realizzazione dei percorsi ciclopedonali trattati più sopra.

20/05/2026

l'Autorità procedente