

	<p style="text-align: center;">COMUNE DI SEDINI</p> <p style="text-align: center;"><i>Provincia di Sassari</i> <i>Via La Rampa, 20 - 07035 Sedini</i> <i>Ufficio Tecnico</i> <i>Tel 079/589211 – Fax 079/589216</i></p> <p style="text-align: center;">www.comune.sedini.ss.it – e-mail: areatecnica@comune.sedini.ss.it</p>	
---	---	---

VERBALE N. 1 DEL 15/07/2025

OGGETTO: Legge Regionale n.3 del 09 marzo 2022, all'art.13 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni - concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti – risorse aggiuntive 2023 – 2025.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno quindici del mese di luglio, alle ore 15:30, presso la casa comunale, si è riunita la commissione per la formazione della graduatoria relativa alla concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti;

La commissione, è composta dai sigg.:

- 1) Dott. Giovanni Zichi, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Sedini, - presidente;
- 2) Dott.ssa Lisetta Bianco, Responsabile dei Servizi Sociali del Comune di Sedini - commissario;
- 3) Geom. Careddu Piergiovanni, commissario e segretario verbalizzante;

Riveste la qualifica di segretario verbalizzante il Geom. Careddu Piergiovanni dell'Ufficio Tecnico Comunale.

PREMESSO che:

- Con le leggi regionali 9 marzo 2022, nn. 3 e 4, sono state approvate rispettivamente "Legge di stabilità 2022 e del Bilancio di previsione triennale 2022-2024";
- Con la Legge Regionale n.3 del 09 marzo 2022, all'art.13 sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;
- In virtù di tale norma, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto a ripartire fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per ciascuno degli anni 2022 – 2023 – 2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, giusta determinazione D.S. SER n.1544/33232 del 29/08/2022;
- Sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;
- La deliberazione di Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 recante "Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi", ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

- - La deliberazione di Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023 con la quale è stato ripartito il finanziamento aggiuntivo pari a 25 milioni (di cui euro 10.000.000 per l'annualità 2023 ed euro 15.000.000 per l'annualità 2025) e nel contempo è stato approvato l'allegato alla citata deliberazione al fine di precisare e definire ulteriormente alcuni degli indirizzi di cui al "Paragrafo 1 – Indirizzi operativi ai comuni per l'individuazione dei beneficiari" dell'allegato alla deliberazione n. 20/59 del 30/06/2022, e sono state fornite ulteriori indicazioni ai Comuni in merito alle attività di rendicontazione;
- Con Determinazione n. 1425 prot. uscita n. 23146 del 06/06/2023 del Servizio edilizia residenziale (SER) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna avente ad oggetto: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi., è disposta la ripartizione integrativa per il 2023 e 2025 e assegnata al Comune di Sedini la somma complessiva di €. 79.209,60 di cui €. 31.683,84 per l'anno 2023 e €. 47.525,76 per l'anno 2025;
- Con Determinazione n. 168 prot. uscita n. 3532 del 23/01/2024 del Servizio edilizia residenziale (SER) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna avente ad oggetto: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi., è disposta la liquidazione integrativa per il 2023 di complessivi euro 1.000.000,00 e liquidata al Comune di Sedini la somma di €. 3.168,38;

CONSIDERATO che:

- Dalle determinazioni della RAS sopracitate risultano in favore del Comune di Sedini i seguenti finanziamenti:
 - Anno 2023: €. 34.852,22;
 - Anno 2025: €. 47.525,76;

VISTO l'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi;

VISTO l'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023 con la quale sono stati definiti nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi;

DATO ATTO che tali indirizzi riportati al paragrafo 1 del richiamato allegato della delibera G.R. 20/59, definiscono i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla RAS, mentre si demanda ai singoli comuni l'individuazione di criteri prioritari non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

VISTA la delibera di G.C. n. 85 del 20/09/2022 con la quale sono stati stabiliti i criteri di priorità da prevedere nel bando pubblico per l'individuazione dei beneficiari come indicato negli Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi costituente Allegato alla Delib.G.R. n. 20/59 del 30.6.2022;

VISTO il bando pubblico predisposto dall'ufficio tecnico che recepisce i suddetti requisiti minimi di ammissibilità, di cui alla DGR 20/59 del 30/06/2022 DGR n. 19/48 del 01/06/2023 e alla delibera di G.C. n. 85 del 20/09/2022, approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 76 del 17/03/2025;

Visto l'avviso pubblico in data 17/03/2025 e successive modifiche pubblicato sul sito istituzionale dell'ente con la quale si comunicava l'apertura della seconda finestra temporale per la presentazione delle domande e veniva fissato il termine per la ricezione delle stesse nella data del 15/05/2025;

VISTA la determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 155 del 28/05/2025 con la quale si è provveduto alla nomina della commissione per l'esame delle domande e la formazione della graduatoria;

ACCERTATO che entro il giorno 15/05/2025 sono pervenute le seguenti domande:

1	Prot. 1993 del 02/04/2025 R.R.
2	Prot. 2678 del 09/05/2025 F.F.
3	Prot. 2826 del 15/05/2025 F.N.
4	Prot. 2661 del 08/05/2025 S.F.
5	Prot. 2721 del 12/05/2025 D.G.L.
6	Prot. 2465 del 29/04/2025 C.F.
7	Prot. 2094 del 09/04/2025 D.L.
8	Prot. 2707 del 12/05/2025 D.G.
9	Prot. 1925 del 02/04/2025 B.G.M
10	Prot. 2770 del 13/05/2025 F.A.
11	Prot. 2178 del 14/04/2025 B.S.

ESAMINATO l'elenco dei convocati e non avendo riscontrato, con essi, alcuna incompatibilità che comporti decadenza dall'incarico, i componenti della Commissione, presa attenta visione dell'elenco dei concorrenti;

DICHIARANO

che non sussistono situazioni di incompatibilità tra essi e i concorrenti;

La commissione procede all'esame della documentazione.

Esaminata la documentazione di ciascun richiedente la medesima risulta regolare rispetto alla disciplina del bando e del regolamento per cui si procede all'assegnazione del punteggio sulla base delle dichiarazioni rese come segue:

NUMERO ORDINE	RICHIEDENTE	ACQUISTO/RISTRUTTURAZIONE	RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE CENTRO STORICO 10 PUNTI	INAGIBILITA' IMMOBILE 8 PUNTI	GIOVANI COPPIE 6 PUNTI	ISEE MAX 4 PUNTI	NUCLEO FAMILIARE NUMEROSO 2 PUNTI	TRASFERIMENTO RESIDENZA DA ALTRO COMUNE 1 PUNTI	TOTALE PUNTI	CONTRIBUTO RICHIESTO	CONTRIBUTO CONCESSO
1	Prot. 1993 del 02/04/2025 R R	RISTRUTTURAZIONE	10	0	0	0	2	1	13	15.000,00 €	15.000,00 €
2	Prot. 2678 del 09/05/2025 F F	ACQUISTO	0	0	6	0	2	0	8	15.000,00 €	15.000,00 €
3	Prot. 2826 del 15/05/2025 F N	ACQUISTO	0	6	0	0	0	0	6	8.000,00 €	8.000,00 €
4	Prot. 2661 del 08/05/2025 S F	RISTRUTTURAZIONE	0	0	6	0	0	0	6	15.000,00 €	15.000,00 €
5	Prot. 2721 del 12/05/2025 D G L	RISTRUTTURAZIONE	0	0	0	4	0	0	4	15.000,00 €	15.000,00 €
6	Prot. 2465 del 29/04/2025 C F	ACQUISTO	0	0	0	2	0	1	3	15.000,00 €	14.377,98 €
7	Prot. 2094 del 09/04/2025 D L	ACQUISTO	0	0	0	0	2	0	2	15.000,00 €	0,00 €
8	Prot. 2707 del 12/05/2025 D G	RISTRUTTURAZIONE	0	0	0	0	2	0	2	15.000,00 €	0,00 €
9	Prot. 1925 del 02/04/2025 B G M	ACQUISTO	0	0	0	0	0	1	1	15.000,00 €	0,00 €
10	Prot. 2770 del 13/05/2025 F A	ACQUISTO	0	0	0	0	0	1	1	15.000,00 €	0,00 €
11	Prot. 2178 del 14/04/2025 B S	ACQUISTO	0	0	0	0	0	0	0	15.000,00 €	0,00 €
TOTALE INTERVENTI FINANZIATI											82.377,98 €

La graduatoria provvisoria redatta dalla Commissione appositamente nominata verrà approvata dal responsabile del servizio e pubblicata all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione. Gli interessati

potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente. Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi da parte della Commissione, il Responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari.

Il Presidente Dott. Giovanni Zichi 

Il Commissario Dott.ssa Lisetta Bianco 

Il Commissario e segretario verbalizzante Geom. Careddu Piergiovanni 