



# COMUNE DI MOGORELLA

## Provincia di Oristano

### DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N.83 DEL 19/06/2020

<b>Oggetto:</b>	<b>Servizio di trasloco arredi e beni dalla Struttura residenziale per anziani di Mogorella a quella di Siapiccia - Determinazione a contrarre e affidamento a favore della Ditta IP Impresa Servizi srl. CIG: ZA82D5AC89</b>
-----------------	---

L'anno duemilaventi del mese di giugno del giorno diciannove nel proprio ufficio,

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 23 del 14 giugno 2001 e ss. mm. ii.;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 10 del 28 febbraio 2002 e ss. mm. ii.;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 09 del 10.02.2017;
- il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e del Programma triennale per la trasparenza 2020/2022, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 9 del 28.01.2020;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 24 gennaio 2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mogorella, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 74 del 19 dicembre 2013;

#### Visti:

- il D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto sindacale n. n. 01 del 07.01.2020 relativo all'affidamento dell'incarico di Responsabile dell'area Tecnica, alla Ing. Valentina Lavra;

#### Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Valentina Lavra
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel *Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni*, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 24 gennaio 2013;

#### Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 03.04.2020 di "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2020/2022 (art. 170, comma 1 D.lgs. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 03.04.2020 di "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziaria 2020/2022 (art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011)";

#### Premesso che

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 28 del 07.03.2018 è stato incaricato il Responsabile del servizio tecnico di avviare l'intervento "Ampliamento e ristrutturazione della comunità alloggio per anziani Madonna de la Salette", procedendo all'esternalizzazione dei servizi di architettura ed

- ingegneria (redazione progetto preliminare, definitivo-esecutivo, DL, misura e contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione) ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 123 del 03.10.2018 veniva avviata una procedura di affidamento diretto previa negoziazione sul Sardegna Cat mediante RDO per "*Affidamento dell'incarico professionale per la progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori per l'ampliamento e adeguamento funzionale Comunità alloggio per anziani sita a Mogorella*";
  - con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n.129 del 23/10/2018 si è proceduto con l'Affidamento dell'incarico professionale per la progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori per l'ampliamento e adeguamento funzionale Comunità alloggio per anziani sita a Mogorella, al RTP Marotta-Tuveri-Ricci;
  - con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 20/02/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economico;
  - con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 17/07/2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo;
  - con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 142 del 18/09/2019 è stata avviata la procedura per i "Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale Comunità alloggio per anziani sita a Mogorella";
  - con Determinazione n. 161 del 25/10/2019 l'Ufficio tecnico ha provveduto alla proposta di aggiudicazione a favore della ditta **Pegaso Costruzioni S.r.l** con sede legale in via Trento n. 150 a Brolo (ME) - 98061, P.IVA 02878860838, che ha offerto un ribasso del 33,578% sull'importo a base di gara di € 164.358,09 pari ad un importo di euro 109.169,93 (oltre € 6.466,16 per oneri della sicurezza e € 11.563,609 per iva di legge al 10 %), per un importo complessivo dell'appalto di euro **127.199,69**;
  - con Determinazione n. 165 del 31/10/2019 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale Comunità alloggio per anziani sita a Mogorella" a favore dell' **Pegaso Costruzioni S.r.l** con sede legale in via Trento n. 150 a Brolo (ME) - 98061, P.IVA 02878860838 quale titolare dell'offerta 33,578%, in quanto la migliore tra quelle presentate, pari ad un importo di euro 109.169,93 (oltre € 6.466,16 per oneri della sicurezza e € 11.563,609 per iva di legge al 10 %), per un importo complessivo dell'appalto di euro **127.199,69**;

**Rilevato** che i Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale della Struttura residenziale per anziani sita a Mogorella riguardano i seguenti interventi:

- Rifacimento ed ampliamento dei marciapiedi lungo il perimetro del fabbricato;
- Consolidamento fondazioni zona soggetta a cedimento;
- Tinteggiatura lavabile del tipo antimuffa interna per un'altezza di cm. 100 prevista per tutte le pareti interne;
- Tinteggiatura interna globale ed esterna previa demolizione dell'intonaco esistente esterno sino all'altezza max di ml. 1,00;
- Realizzazione di un controsoffitto nella zona pranzo;
- Rifacimento rete acque nere sul marciapiede lato longitudinale;
- Pensilina sul lato posteriore che copre il passaggio dal fabbricato al vano lavanderia;
- Realizzazione di un deposito adiacente al vano lavanderia;
- Pensilina per l'area in cui viene depositato il legno;
- Revisione totale di grondaie e pluviali;
- Manutenzione ed adeguamento dell'impianto termomeccanico a ventilconvettori mediante adeguamento centrale termica, rimozione dei fan-coil esistenti e successiva posa in opera di nuovi ventilconvettori (fan-coil) (n. 3 per zona soggiorno, n. 2 per sala pranzo, n. 2 per corridoio, n. 1 per camera da letto, n. 1 per ufficio, n. 3 scaldasalviette per bagni previa rimozione e dismissione degli elementi radianti esistenti).

**Considerato** che i lavori oggetto degli interventi di manutenzione sopradescritti riguardano tutti gli ambienti dell'edificio sia interni che esterni e che l'edificio non presenta gli spazi necessari per poter eseguire i lavori per aree, spostando momentaneamente gli ospiti da una zona ad un'altra;

**Rilevato** che occorre salvaguardare le condizioni psico-fisiche e di sicurezza degli ospiti della struttura e che pertanto si è reso necessario procedere con lo spostamento degli anziani in una struttura funzionalmente adatta ad accoglierli durante l'esecuzione dei lavori;

**Accertato** che in accordo con la cooperativa Iris che gestisce la struttura e l'Amministrazione del comune di Siapiccia, la comunità alloggio di Siapiccia, di nuova realizzazione e di nuova gestione da parte della stessa cooperativa Iris, è stata ritenuta idonea ad ospitare gli anziani provenienti dalla Struttura per anziani di Mogorella;

**Rilevato** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 16/06/2020 l'ente ha fornito al Responsabile dell'Ufficio tecnico la direttiva di provvedere a tutti gli adempimenti necessari per il trasferimento degli ospiti e dei beni dalla Struttura residenziale per anziani di Mogorella a quella di Siapiccia durante l'esecuzione dei lavori della struttura di Mogorella;

**Dato atto** che la cooperativa Iris che gestisce entrambe le strutture residenziali per anziani ha manifestato la necessità di trasportare i seguenti arredi dalla struttura di Mogorella a quella di Siapiccia:

- 12 letti
- 5 sdrai
- 1 frigo piccolo infermeria
- 2 stendini

**Atteso** che per l'acquisizione del servizio di smontaggio, montaggio e trasporto dei beni sopra citati, è necessario provvedere all'affidamento ad idoneo operatore economico, in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione, e che pertanto l'ente ha effettuato un'indagine di mercato;

**Vista** la proposta di preventivo formulata dalla Ditta "IP Impresa Servizi s.r.l." con sede in Via Palmas 111 - 09170 Oristano (OR) P.IVA 01174050953, acclarata al prot. n. 2494 del 15/06/2020, relativa al "Servizio di smontaggio trasporto e montaggio di arredi e beni dalla Struttura residenziale per anziani di Mogorella a quella di Siapiccia (andata e ritorno) per un importo complessivo di € 1.600,00 oltre Iva di legge;

**Considerato** che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio a seguito dell'analisi dei preventivi trasmessi dagli operatori economici consultati;

**Ritenuto** possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico Ditta "IP Impresa Servizi s.r.l." con sede in Via Palmas 111 - 09170 Oristano (OR) P.IVA 01174050953 in quanto trattasi di operatore economico che ha presentato l'offerta più conveniente per l'ente sia dal punto di vista economico che logistico, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

**Considerato:**

- a) che detta offerta, da un'informale indagine di mercato, risulta congrua e vantaggiosa per questa Amministrazione, anche in considerazione della disponibilità del predetto operatore economico alla immediata esecuzione dell'intervento in parola;
- b) che l'offerta risulta adeguata e conveniente, tanto da far presumere che anche se l'affidamento dell'intervento avvenisse con procedura aperta o negoziata, probabilmente non si riuscirebbe ad ottenere una offerta economicamente più vantaggiosa per questo Comune;

**Dato atto che** la predetta impresa dovrà svolgere l'incarico secondo le disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici, nell'ambito delle direttive generali stabilite dall'Amministrazione Comunale, nonché di quelle tecniche che verranno espressamente comunicate dal sottoscritto RUP;

**Richiamati** i seguenti presupposti che legittimano questo Ente ad operare come stazione appaltante e quindi la competenza ad adottare la presente Determinazione a contrarre:

- il combinato disposto degli artt. 37, comma 2, art. 37, comma 5 e l'art. 216, comma 10 del Codice dei contratti, il quale ultimo dispone che "fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33 ter del Decreto Legge 18 ottobre 2012 n°179, convertito, con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2012 n°221";
- l'Attestato d'iscrizione del Comune di Mogorella all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti AUSA di cui all'articolo 33-ter del D.L. 179/2012, n. 0000156668 rilasciato da ANAC in data 09.11.2017 il quale qualifica questo Ente come stazione appaltante;
- l'art. 37 del Codice dei contratti il quale dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto anche telematici previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa possono procedere direttamente (non avvalendosi di centrale

di committenza) in caso di servizi e forniture il cui importo sia al di sotto di € 40.000,00 e per lavori al di sotto di € 150.000,00;

- l'art. 27 della Legge Regionale 24 del 10 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi", il quale prescrive che "fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al primo periodo del comma 5 dell'articolo 37 del D.lgs. 50/2016, se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia non si applica l'art. 37 c. 4 del D.lgs. 50/2016. I requisiti di qualificazione di tali stazioni appaltanti sono soddisfatti ai sensi dell'art. 216 comma 10 del medesimo decreto legislativo";

#### **Considerato che**

- con l'art. 26, legge 23 dicembre 1999, n. 488; - art. 58, legge n. 388/2000; - art. 1, commi 449°-450°, legge 27 dicembre 2006, n. 296 è stato istituito il mercato elettronico della Pubblica amministrazione: - ;
- il ricorso al mercato elettronico della Pubblica amministrazione è divenuto obbligatorio a far data dal 9 maggio 2012, ai sensi dell'articolo 1 del decreto legge n. 95/2012, convertito in legge n. 135/2012;

**Dato atto** che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto della fornitura in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

**Viste** le Linee Guida n°4 approvate dal Consiglio dell'Autorità dell'ANAC con delibera n°1097 del 26 ottobre 2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e gestione degli elenchi di operatori economici";

**Dato atto** che il servizio in oggetto è di importo inferiore a 5.000,00 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

**Richiamato** l'art. 30, comma 1 del Codice dei contratti che raccomanda il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità etc. nell'affidamento di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'art. 36 del medesimo Codice;

**Ritenuto** pertanto di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto a favore della Ditta "IP Impresa Servizi s.r.l." con sede in Via Palmas 111 - 09170 Oristano (OR) P.IVA 01174050953, per un importo complessivo di € 1.952,00 (di cui € 1.600,00 per il servizio ed € 352,00 per iva di legge al 22,00%);

**Preso atto** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC: (Numero Protocollo INAIL\_20570049 Data richiesta 25/02/2020 Scadenza validità 24/06/2020);

**Visto** il disposto combinato dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e l'art. 32 c. 2 del Codice il quale prevede che le amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, determinino di contrarre i contratti pubblici in conformità ai propri ordinamenti e individuandone gli elementi essenziali e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Richiamata** la L. 241/1990 relativamente agli obblighi di motivazione del provvedimento amministrativo;

**Evidenziato** che ai sensi della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari art. 3 comma 5 il codice identificativo del progetto rilasciato dall'AVCP è il seguente: CIG **ZA82D5AC89**;

**Dato atto** che la presente determinazione presuppone una prenotazione di impegno e che la somma necessaria è pari a € **1.952,00** compresa l'iva di legge che può essere imputata nel capitolo 3722/2 del Bilancio previsionale 2020/2022, esigibilità 2020;

**Espresso** parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

## DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, alla ditta "IP Impresa Servizi s.r.l." con sede in Via Palmas 111 - 09170 Oristano (OR) P.IVA 01174050953 per un importo complessivo di € 1.972,00 (di cui € 1.600,00 per il servizio ed € 352,00 per iva di legge al 22,00%) il "Servizio di smontaggio trasporto e montaggio di arredi e beni dalla Struttura residenziale per anziani di Mogorella a quella di Siapiccia (andata e ritorno)", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

**Di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- 1) Il fine che si intende perseguire con il presente è salvaguardare le condizioni psico-fisiche e di sicurezza degli ospiti della struttura residenziali per anziani attraverso il loro trasferimento in una struttura adatta ad accoglierli durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione;
- 2) L'oggetto del contratto è servizio di "Servizio di smontaggio trasporto e montaggio di arredi e beni dalla Struttura residenziale per anziani di Mogorella a quella di Siapiccia (andata e ritorno)",
- 3) La forma del contratto è quella della corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, di cui all'art.32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, di cui all'art. 4.4.1 delle Linee guida Anac n. 4;
- 4) Le clausole essenziali del contratto saranno contenute nella lettera di incarico;
- 5) La modalità di scelta dell'affidatario è quella della procedura negoziata semplificata, di cui all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016;
- 6) il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo;

**Di impegnare** ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del Bilancio previsionale 2020/2022 con imputazione nel capitolo 3722/2, la somma complessiva di euro 1.952,00, esigibilità 2020;

**Di stabilire** che l'esigibilità della presente somma avverrà entro il 31/12/2020;

**Di rendere noto** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing Valentina Lavra;

**Di dare atto** che la presente Determinazione diviene esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

**Di disporre**, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati;

**Di dare atto**, ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Responsabile del Servizio

*firmato digitalmente Ing. Valentina Lavra*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E DI COPERTURA FINANZIARIA**

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Attesta la copertura finanziaria e regolarità contabile ed esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. 267 Del 18.08.2000

Responsabile Area	Area	Anno Impegno	Impegno	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo Impegno	Stanziamiento
Ing. Valentina Lavra	Tecnica	2020	104 / 1	202	9330	3722	2	1.952,00	224.592,67

Mogorella, li 19/06/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario

*firmato digitalmente Dott.ssa Angelica Bussu*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto impiegato incaricato del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

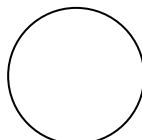
**ATTESTA**

che la presente determinazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi:

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

n. Registro Pubbl.



**L'Impiegato Incaricato**  
*firmato digitalmente Orazio Murru*