



COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

Tel. 0942 737168 / 0942 737299 - c.a.p. 98020 - Via R. Margherita, 92 - Fax 0942 737203
e-mail: ufficiotecnico@comune.pagliara.me.it - pec: comunepagliara@pec.it - Cod. Fisc.: 00414810838

3^ AREA TECNICA

Prot. Gen. del

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3 del 21/05/2026

(D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., recepito in Sicilia con la L.R. n. 16 del 10/08/2016 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Vista la richiesta di Permesso di Costruire, assunta al protocollo municipale n. 524 in data 27/01/2025 presentata dalla Sig.ra **Franco Nunziata** (Cod. Fisc. FRNNZT55C44D824S), nata a Furci Siculo il 04/03/1955, e residente, in Via Martello n.23B, - 98020 Pagliara (ME), nella qualità di titolare firmataria per il Progetto relativo ai **“LAVORI DI AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE DI UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE A DUE ELEVAZIONI F.T. SITO IN TRAVERSA DI VIA MARTELLO DELLA FRAZIONE ROCCHENERE. DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 15, PARTICELLA 1142 (EX 846 E 1062) DEL COMUNE DI PAGLIARA”**, censito, all’Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Messina, Ufficio Provinciale – Territorio “Catasto Fabbricati”, al foglio di mappa n. 15, particella n. 1142, (EX 846 E 1062) del Comune di Pagliara (ME);

Accertato che la Sig.ra **Franco Nunziata**, da come risulta dalla documentazione prodotta, ha titolo per ottenere il presente provvedimento, in qualità di erede universale di Musile Antonio, di un edificio per civile abitazione a due elevazioni f.t. sito in traversa di Via Martello della frazione Rocchenere. distinto in catasto al foglio 15, particella 1142 (ex 846 e 1062), giusto **Verbale di deposito e pubblicazione di Testamento Olografico**, n. 13.542 del repertorio, n. 6.246 della raccolta e registrato a Messina al n. 6678 -1T in data 13/05/2026;

Visti gli elaborati tecnici di progetto, che sono parte integrante della richiesta di Permesso di Costruire in epigrafe, redatti dall’Arch. Spadaro Francesco Giovanni (Cod. Fisc.: SPDFNC52A19I311L), residente in Via Roma, 52 - 98028 S. Teresa di Riva (ME), con studio tecnico in Via Roma, 52 - 98028 S. Teresa di Riva (ME), iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Messina, al n. 132;

Vista la dichiarazione prodotta dal suddetto professionista, con la quale assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile, al rispetto delle norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia e quanto vigente in materia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l’attuazione e il vigente Regolamento Edilizio;

Visto il Parere Favorevole, espresso dall’Ufficio Tecnico Com.le, comunicato alla ditta con nota protocollo Gen. n. 1601 del 18/03/2025, con il quale si invitava la Ditta a trasmettere:

marce da bollo, e prima dell'inizio dei lavori, le autorizzazioni ai fini sismici rilasciate dal Genio Civile di Messina, per la verifica di rispondenza del progetto presentato a questo Comune con quello del Genio Civile di Messina;

Viste le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento degli Oneri Concessori (Contributo per Costo di Costruzione e Contributo per Oneri di Urbanizzazione);

Calcolati, in base all'incidenza stabilita, gli Oneri Concessori in complessivi € **2.211,55**, di cui:

per contributo oneri di urbanizzazione € 701,40 ed € 1.510,15 per costo di costruzione;

Vista l'attestazione di versamento tramite bonifico del 15.01.2025 della banca Monte dei Paschi di Siena, con la quale è stata pagata la somma complessiva di € 2.211,55 per oneri concessori;

Vista l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 94 D.P.R.380/2001 del Genio Civile di Messina prot. n. 20250050968 del 11/06/2025;

Vista la comunicazione pervenuta con prot. n. 2907 del 05/05/2026 con allegato il relativo DURC-, della Ditta proprietaria del cambio della Ditta esecutrice dei lavori in Musumarra Davide con sede in Via S. Anna, 38 Galati S. Anna – 98131-Messina;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 87 del 02/05/2024, con la quale lo scrivente Avv. Sebastiano Gugliotta, Sindaco pro-tempore del Comune Pagliara (ME), in via eccezionale e temporanea, è stato nominato e incaricato Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 53, comma 23 della Legge 388/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e s.m.i., recepito con modifiche dalla L.R. n. 16 del 10/08/2016, aggiornato con modifiche dal D.Lgs. n. 222 del 25.11.2016, aggiornato con modifiche dell'art. 49 della L.R. n. 16 del 11.08.2017, modificato con Legge n. 120 del 11.09.2020, aggiornato alla L.R. n. 23 del 06.08.2021 e ss.mm.ii.;

R I L A S C I A

Alla Ditta firmataria **Franco Nunziata**, generalizzata in premessa, il **Permesso di Costruire** per il Progetto relativo ai **“lavori di ampliamento in sopraelevazione di un edificio per civile abitazione a due elevazioni f.t. sito in traversa di Via Martello della frazione Rocchenere. distinto in catasto al foglio 15, particella 1142 (ex 846 e 1062) del Comune di Pagliara”** censito, all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Messina, Ufficio Provinciale – Territorio “Catasto Fabbricati”, al foglio di mappa n. 15 particella n. 1142 (EX 846 E 1062) del Comune di Pagliara (ME), avente le seguenti caratteristiche:

- superficie del Lotto ricadente in zona “B con destinazione *residenziale- commerciale*” di mq. 166,14;
- volume fabbricato esistente Piano Terra e Piano 1° mc. 447,88
- volume fabbricato da realizzare Piano 2° ampliamento in elevazione mc. 324,87
- superficie coperta mq. 108,29;
- altezza max m. 10,30;
- volume totale complessivo mc. 772,75
- parcheggio privato esistente mq. 31,89;

Il rilascio del presente provvedimento avviene in conformità, agli allegati elaborati tecnici di progetto che sono parte integrante dello stesso, con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia, di igiene e di tutte le disposizioni vigenti in materia di edilizia, nonché delle seguenti condizioni e prescrizioni:

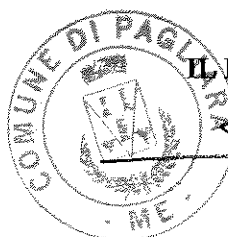
- 1) i lavori relativi al progetto di che trattasi, dovranno avere inizio entro un anno dalla data di notifica del presente ed essere ultimati, pena la decadenza del provvedimento, entro tre anni dalla data del loro inizio;
- 2) non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune, pena i provvedimenti di legge;
- 3) l'inizio dei lavori deve essere comunicato al Comune, segnalando i nominativi e gli indirizzi del Direttore dei Lavori, del Collaudatore e del Costruttore che, unitamente alla ditta autorizzata sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di Legge in materia urbanistica, dei regolamenti e di quant'altro previsto nel presente provvedimento;
- 4) si fa carico alla ditta, sopra menzionata, di presentare al Comune, l'autocertificazione ai sensi dell'art. 90, lett. a) e b) del Testo Unico Sicurezza D. Lgs. n. 81 del 09/04/2008 e s.m.i. e copia della notifica preliminare (se dovuta);
- 5) nel caso di sostituzione dell'Impresa Costruttrice e del Direttore dei Lavori, il titolare del presente provvedimento, dovrà immediatamente darne notizia al Comune, segnalando i nuovi nominativi con relative accettazioni;
- 6) nel cantiere dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella indicante numero, data ed oggetto del Permesso di Costruire, le generalità dell'intestatario del provvedimento, del progettista, del direttore dei lavori, dell'assistente ai lavori e della ditta costruttrice o esecutrice dei lavori, come prescritto dalla normativa vigente in materia;
- 7) il presente Permesso di Costruire, deve essere custodito sul luogo dei lavori ed essere esibito ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo;
- 8) nel caso di manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzati dal Comune, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici ed in presenza di tali impianti, si dovrà darne avviso all'Ufficio Tecnico Comunale competente;
- 9) non è consentito ingombrare le Vie e gli spazi pubblici, occorrendo l'occupazione di tali Vie e spazi deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Competente, le aree così occupate devono essere utilizzate osservando tutte le cautele necessarie a rimuovere ogni condizione di pericolo di danno a persone e cose ed essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- 10) il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti Vie e spazi pubblici con materiali idonei e di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di illuminazione di colore rosso e dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
- 11) relativamente alle norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso residenziale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia di cui alla L. 10/91 e ss.mm.ii., la ditta prima dell'inizio dei lavori, dovrà produrre all'Ufficio Tecnico Com. le in duplice copia, la documentazione prescritta agli artt. 28 e 32 della predetta Legge, così come modificata e nelle

parti sostituita dal D. Lgs. n. 192/2005, copia della quale, munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito presso il suddetto Ufficio, sarà consegnata al Direttore dei Lavori il quale è responsabile della conservazione in cantiere. Il D.L. contestualmente alla dichiarazione di fine lavori dovrà presentare quanto prescritto dall'art. 8, comma 2, del D. Lgs. n. 192/2005. Il Costruttore ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. n. 192/2005 alla fine dei lavori dovrà compilare l'attestato di certificazione energetica redatto secondo i criteri e le metodologie di cui all'art. 4 dello stesso D. Lgs.;

- 12) ai sensi del D.M. 37 del 22.01.2008 e del D.L. 25.01.2008 n. 12 e ss.mm.ii., prima di dare inizio all'installazione degli impianti (elettrici, idrici, antincendio, termosanitari, di distribuzione del gas, di climatizzazione), che dovranno essere realizzati in conformità alle norme tecniche, collaudati da professionista abilitato e muniti se è dovuto di certificato di prevenzione da parte dei vigili del fuoco, si deve presentare, se sussiste l'obbligo, il progetto all'Ufficio Tecnico Com. le, che ne attesta l'avvenuta presentazione;
- 13) in applicazione del Testo Unico Sicurezza D. Lgs. n. 81 del 09/04/2008 e s.m.i., concernente le prescrizioni minime di sicurezza e salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili, il committente o il responsabile dei lavori è tenuto ad attenersi scrupolosamente ai principi e alle misure generali di tutela della sicurezza, sia nella fase di progettazione esecutiva, che nella fase dell'esecuzione dell'opera nell'organizzazione del cantiere, designando i coordinatori della sicurezza e osservando gli adempimenti previsti per legge;
- 14) i materiali provenienti da scavi e demolizioni devono essere regolarmente conferiti in discarica autorizzata e la ditta esecutrice dei lavori deve custodire in cantiere i formulari del conferimento nella stessa;
- 15) è fatto obbligo, ai fini dell'agibilità, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento oggetto del presente provvedimento e quindi dalla comunicazione di fine lavori, il/i soggetto/i titolare/i del permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, sono tenuti a presentare la Segnalazione Certificata per l'Agibilità. La mancata presentazione della segnalazione comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464;
- 16) debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Infine è prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia di edilizia, anche se non richiamate nel presente provvedimento.

Le violazioni e le inosservanze del progetto approvato, delle eventuali varianti, delle norme vigenti o di quanto specificatamente prescritto con la presente, comportano l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.



IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Avv. Sebastiano Gugliotta)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che il presente Provvedimento è stato pubblicato in data per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune "Albo Pretorio On-Line, accessibile al pubblico (art. 32 c. 1 della legge 18.06.2009, n. 69) e che contro lo Stesso NON sono stati presentati opposizioni o reclami.

Pagliara, li _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato il presente Provvedimento mediante consegna di copia a mano di _____

Pagliara, li _____

Il Ricevente

Il Messo Comunale