



COMUNE DI SEDINI



Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

e-mail : protocollo@pec.comune.sedini.ss.it

DETERMINAZIONE N° 245 del 01/09/2025

OGGETTO: LEGGE 431/1998, ART. 11. FONDO PER L'ACCESSO AL SOSTEGNO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONI . APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO ANNUALITA' 2025

IL RESPONSABILE DELL' AREA SERVIZI SOCIALI

RICHIAMATO il decreto di nomina del Sindaco n. 16 del 31.10.2024, con il quale è stato conferito l'incarico di responsabilità dell'area socio culturale scolastica;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VITO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTI i principi contabili applicati della contabilità finanziaria (all. 4/2 al d. lgs. n. 118/2011).

RICHIAMATE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 21 in data 30.07.2024, esecutiva, con il quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027;

-la Delibera di Consiglio Comunale n.36 in data 30.12.2024, esecutiva, con la quale è stato aggiornato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;

-la Delibera di Consiglio Comunale n. 37 in data 30.12.2024, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2025/2027;

VISTI:

- l'art. 11 della L. 9.12.1998 n. 431, che ha istituito, presso il Ministero dei lavori Pubblici, Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari che si trovino in condizioni di disagio economico;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e gli adempimenti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione degli stessi agli aventi titolo. Nello specifico, il suddetto Decreto Ministeriale

stabilisce che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuato dai Comuni tramite

provvedimento ad evidenza pubblica e la formazione di apposita graduatoria;

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/36 del 09.07.2025, avente ad oggetto - "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione del fondo tra i comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11";
- la Determinazione n. 1505 Prot. n. 30028 del 17.07.2025 dell'Assessorato dei lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale, avente ad oggetto - "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo Bando Regionale Permanente e allegato modello di trasmissione del fabbisogno", con la quale viene approvato il bando permanente 2025 (in sostituzione del precedente approvato con Determinazione R.A.S. n. 1731/32406 del 1 agosto 2024);

ATTESO che i Comuni devono procedere con l'emanazione di propri bandi di concorso per la formazione delle graduatorie ai fini dell'assegnazione dei contributi del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

RITENUTO pertanto di approvare il Bando Pubblico per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, per l'annualità 2025, e la relativa modulistica che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

PRESO ATTO che gli atti citati individuano i criteri per l'accesso al beneficio e quelli di riparto delle risorse assegnate.

DATO ATTO che:

- alla determinazione degli importi da erogare e all'assunzione dei relativi impegni di spesa si provvederà con successivi atti;
- che il presente provvedimento non comporta, nella fase attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria né patrimoniale dell'Ente.

Ritenuto che le funzioni di Responsabile del Procedimento debbano essere attribuite ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii. alla sottoscritta;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

DATO ATTO che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art 6 bis Legge 241/90.

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa:

DI PROCEDERE all'approvazione del Bando di cui all'art. 11 della L. 431/98 per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2025, e della relativa modulistica, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DI DARE ATTO che il citato Bando pubblico ed i relativi allegati saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Sedini ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013;

DI PREVEDERE che la scadenza per la presentazione delle istanze sia fissata al 15.10.2025;

CHE alla determinazione degli importi da erogare e all'assunzione dei relativi impegni di spesa si provvederà con successivi atti;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, il responsabile del procedimento è la sottoscritta, Dott.ssa Lisetta Bianco;

CHE il presente provvedimento non comporta, nella fase attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria né patrimoniale dell'Ente;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale, sezione "Albo Pretorio", per 15 giorni consecutivi e nella sezione Amministrazione Trasparente, in ossequio alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 33/2013.

Sedini, lì 01/09/2025

Il Responsabile del Servizio:

Lisetta Bianco

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **01/09/2025** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore
F.to Lisetta Bianco

Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.
Sedini Lì, __/__/____

Il Responsabile del Settore
Lisetta Bianco