



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

e-mail : protocollo@pec.comune.sedini.ss.it



DETERMINAZIONE N° 274 del 07/10/2025

OGGETTO: ART.13 LEGGE REGIONALE N.3 DEL 09/03/2022 - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L' ACQUISTO O RISTRUTT. DELLA PRIMA CASA NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI - RISORSE AGGIUNTIVE 2023-2025 - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA - IMPEGNO.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTO il d.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014;

VISTI il d.lgs. n. 118/2011 ed in particolare l'art.10 commi 12 e 16;

VISTO il d.lgs. n. 165/2001; visti gli artt. 107 e 109, comma 2, del t.u. degli ee.ll. 267/2000;

VISTO l'art. 183, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il d.lgs 36/2023;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale sia di contabilità che quello sui controlli interni;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile;

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 in data 30.07.2024, esecutiva, con il quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 37, in data 30.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 con allegato il programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2025 (art. 37, commi 1, 2, 3, del D.Lgs. n.36/2023);

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 01 in data 31.03.2025, con il quale è stata attribuita al Dott. Giovanni Zichi la responsabilità del servizio dell'Area Tecnica e Ambientale;

PREMESSO che:

- Con le leggi regionali 9 marzo 2022, nn. 3 e 4, sono state approvate rispettivamente "Legge di stabilità 2022 e del Bilancio di previsione triennale 2022-2024";

- Con la Legge Regionale n.3 del 09 marzo 2022, all'art.13 sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;

- In virtù di tale norma, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto a ripartire fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per ciascuno degli anni 2022 – 2023 – 2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, giusta determinazione D.S. SER n.1544/33232 del 29/08/2022;

- Sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito

“Piccoli Comuni”), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

- La deliberazione di Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 recante “Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi”, ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

- La deliberazione di Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023 con la quale è stato ripartito il finanziamento aggiuntivo pari a 25 milioni (di cui euro 10.000.000 per l'annualità 2023 ed euro 15.000.000 per l'annualità 2025) e nel contempo è stato approvato l'allegato alla citata deliberazione al fine di precisare e definire ulteriormente alcuni degli indirizzi di cui al “Paragrafo 1 – Indirizzi operativi ai comuni per l'individuazione dei beneficiari” dell'allegato alla deliberazione n. 20/59 del 30/06/2022, e sono state fornite ulteriori indicazioni ai Comuni in merito alle attività di rendicontazione;

- Con Determinazione n. 1425 prot. uscita n. 23146 del 06/06/2023 del Servizio edilizia residenziale (SER) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna avente ad oggetto: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi., è disposta la ripartizione integrativa per il 2023 e 2025 e assegnata al Comune di Sedini la somma complessiva di €. 79.209,60 di cui €. 31.683,84 per l'anno 2023 e €. 47.525,76 per l'anno 2025;

- Con Determinazione n. 168 prot. uscita n. 3532 del 23/01/2024 del Servizio edilizia residenziale (SER) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna avente ad oggetto: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi., è disposta la liquidazione integrativa per il 2023 di complessivi euro 1.000.000,00 e liquidata al Comune di Sedini la somma di €. 3.168,38;

CONSIDERATO che:

- Dalle Tabelle allegate alle Determinazioni n. 168 prot. uscita 3532 del 23/01/2024 e n. 1425 prot. uscita 23146 del 06/06/2023 del Servizio edilizia residenziale (SER) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, si evince che il contributo assegnato al Comune di Sedini è complessivamente pari ad € 82.377,98 suddiviso nelle seguenti annualità:
- Integrazione Anno 2023: €. 34.852,22;
- Anno 2025: €. 47.525,76;

VISTO l'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi;

VISTO l'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023 con la quale sono stati definiti nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi;

DATO ATTO che tali indirizzi riportati al paragrafo 1 del richiamato allegato della delibera G.R. 20/59, definiscono i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla RAS, mentre si demanda ai singoli comuni l'individuazione di criteri prioritari non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

VISTA la delibera di G.C. n. 85 del 20/09/2022 con la quale sono stati stabiliti i criteri di priorità da prevedere nel bando pubblico per l'individuazione dei beneficiari come indicato negli Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi costituente Allegato alla Delib.G.R. n. 20/59 del 30.6.2022;

VISTO il bando pubblico predisposto dall'ufficio tecnico che recepisce i suddetti requisiti minimi di ammissibilità, di cui alla DGR 20/59 del 30/06/2022 DGR n. 19/48 del 01/06/2023 e alla delibera di G.C. n. 85 del 20/09/2022, approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 76 del 17/03/2025;

VISTO l'avviso pubblico in data 17/03/2025 e successive modifiche pubblicato sul sito istituzionale dell'ente con la quale si comunicava l'apertura della finestra temporale per la presentazione delle domande e veniva fissato il termine per la ricezione delle stesse nella data del 15/05/2025;

VISTA la determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 155 del 28/05/2025 con la quale si è provveduto alla nomina della commissione per l'esame delle domande e la formazione della graduatoria;

VISTO il verbale n. 1 del 15/07/2025 relativo alla formazione della graduatoria provvisoria per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa, di cui all'art. 13 della L.R. n.3 del 09 marzo 2022 – risorse aggiuntive 2023-2025;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio area Tecnica n. 209 del 21/07/2025 con la quale è stato approvato il verbale n. 1 del 15/07/2025;

VISTO il verbale n. 2 del 29/07/2025 con la quale si è provveduto alla stesura di una nuova graduatoria provvisoria in rettifica a quella di cui al verbale n. 1 del 15/07/2025;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio area Tecnica n. 224 del 29/07/2025 con la quale è stato approvato il verbale n. 2 del 29/07/2025 relativo alla formazione della nuova graduatoria provvisoria in rettifica a quella di cui al verbale n. 1 del 15/07/2025;

DATO ATTO che la graduatoria provvisoria ai sensi del punto E del bando pubblico è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune di Sedini per 30 giorni consecutivi e che entro i termini di pubblicazione non sono pervenute osservazioni, per cui si può procedere all'approvazione della graduatoria definitiva ed all'impegno di spesa delle risorse in favore dei beneficiari;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE la graduatoria definitiva, per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa, di cui all'art. 13 della L.R. n.3 del 09 marzo 2022 – risorse aggiuntive 2023-2025;

DI PUBBLICARE la graduatoria definitiva, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale all'albo pretorio e nella sezione dedicata del sito web del Comune di Sedini;

DI DARE ATTO che la pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione agli interessati dell'esito della selezione;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2025 le somme di seguito indicate:

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art.	898101	Descrizione	CONTRIBUTO SPOPOLAMENTO	RAS LETTERA B)	CONTRASTO ALLO EDILIZIA ABITATIVA
Miss./Progr.	8.02.2.0203	PdC finanz.	2.03.02.01.000	Spesa ricorr.	non

Centro di costo		Compet. Econ.	
SIOPE	CIG	CUP	
Creditore	Prot. 1933 del 02/04/2025 R.R. – CODICE 0103299		
Causale	ART.13 LEGGE REGIONALE N.3 DEL 09/03/2022 - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L' ACQUISTO O RISTRUTT. DELLA PRIMA CASA NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI - RISORSE AGGIUNTIVE 2023-2025		
Modalità finan.		Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.	Importo	€. 15.000,00	Frazionabile in 12

Eserc. Finanz.	2025			
Cap./Art.	898101	Descrizione	CONTRIBUTO RAS CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO LETTERA B) EDILIZIA ABITATIVA	
Miss./Progr.	8.02.2.0203	PdC finanz.	2.03.02.01.000	Spesa non ricorr.
Centro di costo		Compet. Econ.		
SIOPE	CIG	CUP		
Creditore	Prot. 1599 del 19/03/2025 M.M.I. – CODICE 0103270			
Causale	ART.13 LEGGE REGIONALE N.3 DEL 09/03/2022 - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L' ACQUISTO O RISTRUTT. DELLA PRIMA CASA NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI - RISORSE AGGIUNTIVE 2023-2025			
Modalità finan.		Finanz. da FPV		
Imp./Pren. n.	Importo	€. 15.000,00	Frazionabile in 12	

Eserc. Finanz.	2025			
Cap./Art.	898101	Descrizione	CONTRIBUTO RAS CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO LETTERA B) EDILIZIA ABITATIVA	
Miss./Progr.	8.02.2.0203	PdC finanz.	2.03.02.01.000	Spesa non ricorr.
Centro di costo		Compet. Econ.		
SIOPE	CIG	CUP		
Creditore	Prot. 2678 del 09/05/2025 F.F. – CODICE 0100659			
Causale	ART.13 LEGGE REGIONALE N.3 DEL 09/03/2022 - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L' ACQUISTO O RISTRUTT. DELLA PRIMA CASA NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI - RISORSE AGGIUNTIVE 2023-2025			
Modalità finan.		Finanz. da FPV		
Imp./Pren. n.	Importo	€. 15.000,00	Frazionabile in 12	

Eserc. Finanz.	2025			
Cap./Art.	898101	Descrizione	CONTRIBUTO RAS CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO LETTERA B) EDILIZIA ABITATIVA	
Miss./Progr.	8.02.2.0203	PdC finanz.	2.03.02.01.000	Spesa non ricorr.
Centro di costo		Compet. Econ.		
SIOPE	CIG	CUP		
Creditore	Prot. 2826 del 15/05/2025 F.N. - CODICE 0102269			

Causale	ART.13 LEGGE REGIONALE N.3 DEL 09/03/2022 - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L' ACQUISTO O RISTRUTT. DELLA PRIMA CASA NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI - RISORSE AGGIUNTIVE 2023-2025		
Modalità finan.		Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.	Importo	€. 8.000,00	Frazionabile in 12

Eserc. Finanz.	2025			
Cap./Art.	898101	Descrizione	CONTRIBUTO RAS CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO LETTERA B) EDILIZIA ABITATIVA	
Miss./Progr.	8.02.2.0203	PdC finanz.	2.03.02.01.000	Spesa non ricorr.
Centro di costo				Compet. Econ.
SIOPE		CIG		CUP
Creditore	Prot. 2661 del 08/05/2025 S.F. – CODICE 0101003			
Causale	ART.13 LEGGE REGIONALE N.3 DEL 09/03/2022 - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L' ACQUISTO O RISTRUTT. DELLA PRIMA CASA NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI - RISORSE AGGIUNTIVE 2023-2025			
Modalità finan.			Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.	Importo	€. 15.000,00	Frazionabile in 12	

Eserc. Finanz.	2025			
Cap./Art.	898101	Descrizione	CONTRIBUTO RAS CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO LETTERA B) EDILIZIA ABITATIVA	
Miss./Progr.	8.02.2.0203	PdC finanz.	2.03.02.01.000	Spesa non ricorr.
Centro di costo				Compet. Econ.
SIOPE		CIG		CUP
Creditore	Prot. 2721 del 12/05/2025 D.G.L. CODICE 0102169			
Causale	ART.13 LEGGE REGIONALE N.3 DEL 09/03/2022 - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L' ACQUISTO O RISTRUTT. DELLA PRIMA CASA NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI - RISORSE AGGIUNTIVE 2023-2025			
Modalità finan.			Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.	Importo	€. 14.377,98	Frazionabile in 12	

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DI PRENDERE E DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 5 della legge 241/1990 e s.m.i. è il Dott. Giovanni Zichi;

DI DARE ATTO che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

DI DARE ATTO che gli interessati potranno entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente;

DI DARE ATTO che trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi da parte della Commissione, il Responsabile del Servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari.

DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

Sedini, lì 07/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Dott. Giovanni Zichi



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 263**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **ART.13 LEGGE REGIONALE N.3 DEL 09/03/2022 - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L' ACQUISTO O RISTRUTT. DELLA PRIMA CASA NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI - RISORSE AGGIUNTIVE 2023-2025 - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA - IMPEGNO.**

Nr. adozione settore: **86** Nr. adozione generale: **274**

Data adozione: **07/10/2025**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 06/10/2025

Il Responsabile dell'Area

Dott.Giovanni Zichi

Visto Contabile

UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 06/10/2025

Il Responsabile dell' Area Amministrativa Finanziaria

Firmata digitalmente

Dott.ssa Deborah Nativi

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **07/10/2025** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore
F.to Giovanni Zichi

Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.
Sedini Li, ___/___/_____

Il Responsabile del Settore
Giovanni Zichi