COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari
Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI
Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16
e-mail : protocollo@pec.comune.sedini.ss.it

DETERMINAZIONE N° 269 del 02/10/2025

OGGETTO: **Servizio di manutenzione centrali termiche CIG B8686FE63B - integrazione impegno di spesa per riparazioni straordinarie alla ditta MELIS CLIMA**

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
VISTI il D.lgs. n. 118/2011 ed in particolare l'art.10 commi 12 e 16;
VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;
VISTI gli artt. 107 e 109, comma 2, del T.U. degli EE.LL. 267/2000;
VISTO l'art. 184, del D.Lgs. 18.08.2000 N. 267;
VISTO il Dlgs 36/2023;
VISTO il regolamento comunale dei contratti;
VISTO lo statuto comunale;
VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
VISTO il regolamento comunale sia di contabilità che quello sui controlli interni;
DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile;
VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);
RICHIAMATE:
- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 in data 30.07.2024, esecutiva, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 36 in data 30.12.2024, esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2025/2027;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 37, in data 30.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 01 in data 09/01/2024, con il quale è stata attribuita al Dott. Giovanni Zichi la responsabilità del servizio dell'Area Tecnica e Ambientale;

PREMESSO che con determina del responsabile del Servizio tecnico n. 479 del 06/11/2023 è stato affidato alla ditta MELISCLIMA SERVICE S.A.S, con sede in Castelsardo, Via Alfonso d'Aragona 41, P.I. 02660620903 il servizio "Manutenzione ordinaria e straordinaria centrali termiche edifici comunali";

DATO ATTO che le risorse disponibili già impegnate con la determina citata per gli interventi di manutenzione straordinaria sono esauriti per cui è necessario integrare l'impegno di spesa per poter liquidare gli interventi già eseguiti e quelli che si renderanno necessari sino alla scadenza del contratto d'appalto;

ATTESO che per l'acquisizione dei beni di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*eprocurement*),
prevede:
• l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi

dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
• l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
• l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che:
- non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;

DATO ATTO che il bene da acquisire:
- è di importo inferiore a 5.000,00 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006);
– che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 149.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto della fornitura in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura Responsabile del Servizio da indagini di mercato informali.

RITENUTO possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico Ditta MELISCLIMA SERVICE S.A.S, con sede in Castelsardo Via Alfonso d'Aragona 41, P.I. 02660620903 in quanto:
- trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione della fornitura, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 nonchè dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC prot. INPS_46964623, con scadenza validità in data 26/11/2025;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B8686FE63B;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;
VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
VISTO il regolamento comunale di contabilità;
VISTO il regolamento comunale dei contratti;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1 - che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI AFFIDARE, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico MELISCLIMA SERVICE S.A.S, con sede in Castelsardo, Via Alfonso d'Aragona 41, P.I. 02660620903 il servizio di "manutenzione centrali termiche - integrazione per riparazioni straordinarie", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023;

DI STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
a) fine da perseguire: garantire la manutenzione delle centrali termiche negli immobili comunali;
b) oggetto del contratto: servizio di "servizio di "manutenzione centrali termiche - integrazione per riparazioni straordinarie""
c) forma del contratto: scritta verrà dato valore contrattuale al presente atto di affidamento;
d) clausole essenziali: tempi per espletamento della fornitura 15 giorni dalla data del presente atto;
4 – di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro €. 1.464,00, comprensivo di IVA, nella misura di legge;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2025 le somme di seguito indicate:

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art.	77401	**Descrizione**	MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI		
Miss./Progr.	1.05.1.0103	**PdC finanz.**	1.03.02.09.000	**Spesa non ricorr.**	
Centro di costo				**Compet. Econ.**	
SIOPE		**CIG**	**B8686FE63B**	**CUP**	
Creditore	MELISCLIMA SERVICE S.A.S, con sede in Castelsardo, Via Alfonso d'Aragona 41, P.I. 02660620903				
Causale	servizio di "manutenzione centrali termiche - integrazione per riparazioni straordinarie"				
Modalità finan.				**Finanz. da FPV**	
Imp./Pren. n.		**Importo**	€. 1.464,00	**Frazionabile in 12**	

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

DI DARE ATTO CHE non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 c. 41 della L. 6 novembre 2012, n. 190;

DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:
- Al Responsabile Unico del Procedimento;
- Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa;
- Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

Sedini, lì 02/10/2025

Il Responsabile del Servizio:

Dott.Giovanni Zichi

Visti

COMUNE DI SEDINI

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 264**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **Servizio di manutenzione centrali termiche CIG B8686FE63B - integrazione impegno di spesa per riparazioni straordinarie alla ditta MELIS CLIMA**

Nr. adozione settore: **83** Nr. adozione generale: **269**

Data adozione: **02/10/2025**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 26/09/2025

Il Responsabile dell'Area

Dott.Giovanni Zichi

Visto Contabile

UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 01/10/2025

Il Responsabile dell' Area Amministrativa Finanziaria

Firmata digitalmente

Dott.ssa Deborah Nativi

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il**02/10/2025** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore
F.to Giovanni Zichi

Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.
Sedini Lì, ___/___/_____

Il Responsabile del Settore
Giovanni Zichi