



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 139 del 09-03-2026

**OGGETTO: Realizzazione parcheggio pubblico in Frazione Ripabianca, Via della Fornace.
Approvazione subappalto alla ditta "Nuova Costruzioni Srls".**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

CUP B51B20000510004
CIG 9437041C95

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- il decreto sindacale n. 3 del 02/01/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Lavori Pubblici;

DATO ATTO CHE:

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono presupposto e motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 241/1990 e smi;

2. di prendere atto dell'istruttoria redatta in data 09/03/2026 dal Responsabile del procedimento dell'opera pubblica "*Realizzazione parcheggio pubblico in Frazione Ripabianca, Via della Fornace*" con la quale si esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione al subappalto di che trattasi;
3. di autorizzare la ditta "GMP Spa" con sede legale in Zona industriale Cerro, Frazione Case Sparse - 06055 Marsciano (PG) - C.F e P.IVA 00417030541 - affidataria dei lavori di che trattasi, a subappaltare "Nuova Costruzioni Srls" con sede in Via A. Donati n. 1/B - 06076 Perugia (PG) - C.F. e P.IVA 03729520548 - interventi di cui si compone l'appalto come di seguito specificato:
 - categoria OG1 "Edifici Civili e Industriali" per un importo di € 12.000,00 di cui € 600,00 per costi della sicurezza che saranno corrisposti dalla ditta appaltatrice alla ditta subappaltatrice senza ribasso d'asta;
4. di dare atto che la ditta appaltatrice dei lavori in argomento e la ditta subappaltatrice sono tenute al rispetto di quanto indicato dall'art. 105 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi;
5. di dare atto - ai sensi dell'art. 105, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e smi - che al fine di contrastare il fenomeno del lavoro sommerso ed irregolare, il documento unico di regolarità contributiva è comprensivo della verifica della congruità della incidenza della manodopera relativa allo specifico contratto affidato e che tale congruità, per i lavori edili è verificata dalla Cassa edile in base all'accordo assunto a livello nazionale tra le parti sociali firmatarie del contratto collettivo nazionale comparativamente più rappresentative per l'ambito del settore edile ed il Ministero del lavoro e delle politiche sociali;
6. di comunicare alla ditta affidataria dei lavori in argomento, alla ditta subappaltatrice, all'Ufficio di Direzione lavori, l'autorizzazione al subappalto oggetto della presente determinazione per i successivi eventuali adempimenti di competenza e in particolare di quelli in materia di sicurezza;
7. di dare atto che il Responsabile del procedimento, nella persona del Geom. Tamantini Fabio, dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario;
8. di disporre la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale della stazione appaltante nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e smi e ai sensi dell'art. 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e smi.

Il Responsabile
Geom. Ricciarelli Marco



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Realizzazione parcheggio pubblico in Frazione Ripabianca, Via della Fornace. Approvazione subappalto alla ditta “Nuova Costruzioni Srls”.

CUP B51B20000510004
CIG 9437041C95

PRESO ATTO che in riferimento all’opera pubblica in oggetto ha assunto il ruolo di RUP, il Geom. Tamantini Fabio Istruttore Direttivo presso l’Ufficio Lavori Pubblici, nominato ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 403 del 17/09/2020;

ATTESO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 09/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dallo “Studio A S.S.”, con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG), a firma dell’Ing. Antonelli Roberto e dall’Arch. Subicini Roberto trasmesso al protocollo del Comune in data 05/04/2022 al n. 5393 per la realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca, comportante una spesa complessiva di € 100.000,00;
- con la suddetta D.G.C. n. 78/2022 si è preso atto che:
 - ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il vincolo preordinato all’esproprio è stato apposto con la modifica della destinazione pubblicistica delle aree per dotazioni territoriali e funzionali, già previste dal P.R.G. – parte operativa, da zona “FVA” parchi attrezzati urbani, a zona “P” parcheggio pubblico, approvata con la suddetta delibera di Consiglio Comunale n.13/2022;
 - con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 03/03/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento ed è stata dichiarata, ai sensi e per gli effetti dell’art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e smi e dell’art. 222 della L.R. n. 1/2015, la pubblica utilità dell’opera pubblica denominata “*lavori di Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca*”;
 - in adempimento alle procedure previste dalla normativa vigente in materia, si è provveduto con PEC ad effettuare le seguenti comunicazioni alle ditte interessate dal procedimento espropriativo:
 - efficacia del progetto definitivo con la quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell’opera pubblica dell’opera con l’invito a fornire elementi per la determinazione del valore da attribuire all’area da espropriare, ai sensi dell’art. 17, del D.P.R. n. 327/2001;
 - notifica elenco dei beni da espropriare ai sensi dell’art. 149 del C.P.C. e dell’art. 20 del DPR n. 327 dell’08/06/2001 con la somma offerta per l’espropriazione di che trattasi;
- con lettera assunta al protocollo del Comune in data 11/05/2022 al n. 7383 il Sig. Porricelli Angelo in qualità di presidente Pro Tempore della PRO RIPABIANCA, in esecuzione di quanto stabilito dal consiglio direttivo della PRO RIPABIANCA nella seduta del 14/03/2022, in qualità di proprietario dell’area interessata dai lavori, ha comunicato l’accettazione dell’indennità offerta per l’espropriazione e l’autorizzazione all’immissione nel possesso e di non opporsi od impedire l’occupazione permanente del bene da parte del Comune di Deruta, comunicando altresì la disponibilità a sottoscrivere l’atto pubblico di cessione volontaria del bene;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 457 del 07/09/2022 è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca, redatto dallo “Studio A S. S.” a firma dell’Ing. Antonelli Roberto e dall’Arch. Subicini Roberto, aggiornato con l’applicazione del prezzario regionale “*Aggiornamento infrannuale luglio 2022*” approvato con D.G.R. n. 712 del 13/07/2022, per un importo complessivo di € 100.000,00;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 553 del 25/10/2022, è stato aggiudicato in via definitiva - ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021- - l’appalto dei lavori di che trattasi alla ditta “GMP Spa” con sede in Zona industriale Cerro, Frazione Case Sparse - 06055 Marsciano (PG) - C.F e P.IVA 00417030541 - per un importo netto complessivo contrattuale (determinato con l’offerta ribasso unico percentuale del 6,00%) di 63.629,98 oltre IVA al 10%;
- con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 574 del 07-11-2022, è stata dichiarata efficace - ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50 del 18/04/20156 e smi - l’aggiudicazione definitiva effettuata con la suddetta determinazione n. 553/2022;
- in esecuzione delle suddette determinazioni n. 553/2022 e n. 574/2022 con contratto di appalto stipulato in data 12/01/2023 rep. 2621, i lavori di cui in oggetto sono stati appaltati alla suddetta ditta “GMP Spa”;

ATTESO CHE:

- con determinazione n. 82 del 15/02/2023 è stato affidato l’incarico professionale di collaudatore statico delle opere strutturali previste nell’appalto dell’opera pubblica, all’Ing. Fortini Adamo, con recapito in Via Campania n. 2 - Spello (PG) - iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A1858 - cod. fisc. FRTDMA72R20D653V - P. IVA 02251160541 - importo € 750,00 (determinato in attuazione del D.M. 17/06/2016) oltre oneri previdenziali ed IVA per un totale di € 951,60 ed assunto il relativo impegno di spesa;
- il RUP ha provveduto al deposito del progetto dell’intervento di che trattasi con modalità telematica interoperabile presso l’Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche (AINOP) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con le modalità riportate nel punto precedente in data 15/10/2025;
- l’AINOP - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - ha trasmesso la Ricevuta di deposito in AINOP con lettera prot. 20679 del 24/10/2025, acquisita al protocollo del Comune di Deruta in pari data al n. 16213;

CONSIDERATO CHE:

- per la realizzazione dell’opera pubblica necessitava lo spostamento di palo del sostegno della linea elettrica che interferisce con la realizzazione delle opere di fondazione del muro di contenimento, è stata inoltrata richiesta alla Società E-Distribuzione ed effettuati gli opportuni sopralluoghi congiunti per definire le modalità di esecuzione;
- in data 14/02/2023 il Comune di Deruta ha provveduto, tramite il portale società “e-Distribuzione Spa”, alla richiesta di spostamento del palo che impediva la prosecuzione dei lavori di che trattasi;

PRESO ATTO CHE:

- la società “e-distribuzione Spa” con lettera assunta al protocollo dell’Ente in data 10/03/2023 al n. 3688, ha comunicato quanto segue:
 - la volontà per opportunità aziendale ad eseguire l’interramento dell’intero tratto interessato allo

spostamento, con la contestuale demolizione del posto di trasformazione su palo posto sui giardini pubblici in via Don Antonio Marri, e la costruzione di una nuova cabina prefabbricata del tipo “micro box plus” per l'alloggiamento delle relative apparecchiature, avente pianta rettangolare delle dimensioni di 2,14 m x 1,66 m, altezza fuori terra di 2,20 m.;

- il nuovo manufatto verrà posizionato sempre sull'area destinata a giardini pubblici di proprietà comunale, posta in Via Don Antonio Marri in Fraz. Ripabianca, individuata al catasto terreni al foglio 40 particella 480, previa costituzione di servitù, come evidenziato nella planimetria allegata al presente atto;
- con lettera del 16/03/2023, il Sindaco del Comune di Deruta ha preso atto della comunicazione della società “e-distribuzione Spa”, la quale ha manifestato la volontà per opportunità aziendale ad eseguire l'interramento dell'intero tratto interessato allo spostamento, con la contestuale demolizione del posto di trasformazione su palo e la costruzione di una nuova cabina prefabbricata del tipo “micro box plus”;
- la realizzazione di una nuova rete in cavo interrato lungo la viabilità esistente in luogo di quella attualmente aerea a cura e spese della società e-distribuzione Spa, risultava irrinunciabile per gli evidenti vantaggi ai fini paesaggistici/ambientali che ne conseguono per la frazione, considerando anche la previsione della demolizione di un posto di trasformazione a palo posto a ridosso di via Don Antonio Marri, l'Amministrazione comunale ha disposto a questo ufficio di attivare le procedure necessarie al fine di consentire l'esecuzione degli interventi proposti dalla società “e-distribuzione Spa”;

CONSIDERATO CHE:

- in data 24/03/2023, tramite il portale dedicato, è stata comunicata la fine opere cliente attraverso l'inserimento nel portale medesimo dell'atto di servitù per cabina sopra citata;
- nel mese di maggio è stato tolto il palo di distribuzione adiacente alla cabina di distribuzione;
- in considerazione della festa organizzata dalla pro-loco della frazione, l'Amministrazione comunale si è determinata nella decisione di iniziare i lavori dopo la festa medesima;

PRESO ATTO CHE:

- la rimozione del palo, elemento interferente all'interno dell'opera, consente di rivedere l'andamento planimetrico del muro ottimizzando le opere da eseguire, consentendo di aumentare l'offerta di parcheggi per motocicli;
- con determinazione del Responsabile dell'Area lavori pubblici n. 501 del 03/10/2025:
 - ⇒ è stata approvata - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e smi - la modifica contrattuale dell'opera pubblica così come redatta dal D.L. Ing. Antonelli Roberto, acquisita al protocollo di questo Comune in data 19/03/2025 al n. 4342;
 - ⇒ è stato approvato l'Atto di sottomissione il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta appaltatrice, debitamente e congiuntamente sottoscritto dalle parti in data 10/02/2025 per l'affidamento alla ditta “GMP Spa” dei lavori di cui alla citata variante in corso d'opera e in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna e riserve, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto n. 2621 del 12/01/2023 senza variare il termine per l'ultimazione degli stessi fissato in 60 giorni;
 - ⇒ la citata variante in corso d'opera non comporta alcun aumento della spesa dei lavori non essendo aumentato l'importo contrattuale e pertanto rimane invariato anche il seguente quadro economico:

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI + SICUREZZA	
----------	---	--

A1	Importo dei lavori a base d'asta	65.250,21 €	
A1.1	<i>di cui per costi della manodopera</i>	9.441,01 €	
A1.2	<i>di cui per oneri della sicurezza</i>	2.096,11 €	
	<i>A detrarre ribasso d'asta del 6,00%</i>	3.915,01	
A2	Costi della sicurezza	2.294,78 €	
Totale lavori affidati		63.629,98 €	63.629,98 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A. 10% sui lavori	6.363,00 €	
B2	Spese tecniche per variante urbanistica	3.000,00 €	
B3	Cnpaia 4% su Spese tecniche (B2)	120,00 €	
B4	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B3+B4)	686,40 €	
B5	Indennizzi per espropriazione, frazionamento e atto notarile	5.250,00 €	
B6	Spese tecniche, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza per la progettazione ed esecuzione	4.903,40 €	
B7	Cnpaia 4% su Spese tecniche (B6)	196,14 €	
B8	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B6+B7)	1.121,90 €	
B9	Spese tecniche per competenze geologiche ed indagini, oneri previdenziali ed IVA compresi	1.991,04 €	
B10	Spese tecniche per Direzione Lavori, contabilità, coordinamento sicurezza per l'esecuzione	4.976,01 €	
B11	Cnpaia 4% su Spese tecniche (B10)	199,04 €	
B12	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B10+B11)	1.138,51 €	
B13	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	810,54 €	
B14	Collaudo statico (oneri previdenziali ed IVA compresi)	1.000,00 €	
B15	Spese per contributo ANAC	30,00 €	
B16	Contributo rimborso forfettario deposito sismico	200,00 €	
B17	Imprevisti e arrotondamenti	77,53 €	
B18	economie derivanti dal ribasso d'asta, IVA compresa	4.306,51 €	
Totale somme a disposizione		36.370,02 €	36.370,02 €
IMPORTO COMPLESSIVO			100.000,00 €

ATTESO che con lettera trasmessa tramite PEC e acquisita al protocollo del Comune di Deruta in data 05/03/2026 al n. 4070, l'appaltatore ha chiesto l'autorizzazione per poter affidare in subappalto alla ditta "Nuova Costruzioni Srls" con sede in Via A. Donati n. 1/B - 06076 Perugia (PG) - C.F. e P.IVA 03729520548 - interventi di cui si compone l'appalto come di seguito specificato:

- categoria OG1 "Edifici Civili e Industriali" per un importo di € 12.000,00 di cui € 600,00 per costi della sicurezza che saranno corrisposti dalla ditta appaltatrice alla ditta subappaltatrice senza ribasso d'asta;

PRESO ATTO dell'istruttoria redatta in data 09/03/2026 dal Responsabile del procedimento dell'opera pubblica in argomento, con la quale si esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione al subappalto di che trattasi;

VISTO il D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi;

VISTO il DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate;

VISTO il D.M. 49 del 07/03/2018;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e smi;

Tutto ciò premesso, si propone al responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

1. di prendere atto dell'istruttoria redatta in data 09/03/2026 dal Responsabile del procedimento dell'opera pubblica "*Realizzazione parcheggio pubblico in Frazione Ripabianca, Via della Fornace*" con la quale si esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione al subappalto di che trattasi;
2. di autorizzare la ditta "GMP Spa" con sede legale in Zona industriale Cerro, Frazione Case Sparse - 06055 Marsciano (PG) - C.F. e P.IVA 00417030541 - affidataria dei lavori di che trattasi, a subappaltare "Nuova Costruzioni Srls" con sede in Via A. Donati n. 1/B - 06076 Perugia (PG) - C.F. e P.IVA 03729520548 - interventi di cui si compone l'appalto come di seguito specificato:
 - categoria OG1 "Edifici Civili e Industriali" per un importo di € 12.000,00 di cui € 600,00 per costi della sicurezza che saranno corrisposti dalla ditta appaltatrice alla ditta subappaltatrice senza ribasso d'asta;
3. di dare atto che la ditta appaltatrice dei lavori in argomento e la ditta subappaltatrice sono tenute al rispetto di quanto indicato dall'art. 105 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi;
4. di dare atto - ai sensi dell'art. 105, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e smi - che al fine di contrastare il fenomeno del lavoro sommerso ed irregolare, il documento unico di regolarità contributiva è comprensivo della verifica della congruità della incidenza della manodopera relativa allo specifico contratto affidato e che tale congruità, per i lavori edili è verificata dalla Cassa edile in base all'accordo assunto a livello nazionale tra le parti sociali firmatarie del contratto collettivo nazionale comparativamente più rappresentative per l'ambito del settore edile ed il Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

5. di comunicare alla ditta affidataria dei lavori in argomento, alla ditta subappaltatrice, all'Ufficio di Direzione lavori, l'autorizzazione al subappalto oggetto della presente determinazione per i successivi eventuali adempimenti di competenza e in particolare di quelli in materia di sicurezza;
6. di dare atto che il Responsabile del procedimento, nella persona del Geom. Tamantini Fabio, dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario;
7. di disporre la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale della stazione appaltante nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e smi e ai sensi dell'art. 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e smi.

L'Istruttore: Tamantini Fabio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

***OGGETTO: Realizzazione parcheggio pubblico in Frazione Ripabianca, Via della Fornace.
Approvazione subappalto alla ditta "Nuova Costruzioni Srls"..***

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 09-03-2026

Il Responsabile di Area
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 139 DEL 09-03-2026

OGGETTO: Realizzazione parcheggio pubblico in Frazione Ripabianca, Via della Fornace. Approvazione subappalto alla ditta "Nuova Costruzioni Srls".

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente determinazione, è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 10-03-2026, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Deruta, li 10-03-2026

Il Responsabile della Pubblicazione
Carnevalini Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate