



**COMUNE DI DERUTA**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ORIGINALE**

**ATTO N. 78 del 09-06-2022**

**OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca.**

L'anno 2022 il giorno nove del mese di giugno alle ore 10:00, in Deruta nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

<b>Toniaccini Michele</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Marinacci Giacomo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Marchini Francesca</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Canuti Maria Cristina</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Nardoni Rodolfo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Presenti n. 5	Assenti n. 0
---------------	--------------

Partecipa il **Segretario Comunale, Dott. Vincenzo De Cesare.**

Il Presidente Michele Toniaccini in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che qui si riporta integralmente;

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

#### PREMESSO:

- L'Amministrazione Comunale si è determinata di realizzare un parcheggio pubblico in Via della Fornace in frazione Ripabianca, l'intervento si rende necessario per sopperire alla carenza di spazi di sosta nella zona, anche in relazione alla presenza di un parco urbano molto frequentato dai cittadini;
- La realizzazione dell'opera è altresì finalizzata a riordinare la mobilità pedonale e a riqualificare la viabilità al fine di migliorare le condizioni di sicurezza;
- per quanto precede la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 124 del 14/09/2020 ha dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici di attivare le procedure per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica in variante al PRG parte operativa;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 403 del 17/09/2020 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 18/4/2016 n. 50 e di verificatore, ai sensi dell'art. 26 del citato d.lgs. 50/2016, dell'intervento in argomento, il Geom. Tamantini Fabio Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 442 del 06/10/2020 è stato affidato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, all'Ing. Antonelli Roberto dello Studio A s. s., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A4245, l'incarico professionale per la per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica con modifica alle destinazioni di aree pubbliche previste dal PRG parte operativa, per la realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 21 del 19/01/2022, è stato affidato l'incarico per l'esecuzione delle indagini e redazione studio geologico a supporto della progetto di fattibilità tecnico economica e definitivo per il muro di contenimento per la realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca al Dr. Nello Gasparri dello "Studio SGA Studio Geologi Associati", con recapito in via XX Settembre n. 76 - 06124 Perugia (PG);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 14/02/2022:
  - è stato approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 212 comma 6. della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1, il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca con contestuale modifica della destinazione dell'area interessata, da zona "FVA" parchi attrezzati urbani, a zona "P" parcheggio pubblico, con riguardo al P.R.G. - parte operativa, redatto dallo Studio A s. s., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG), per un importo complessivo di € 100.000,00;
  - si è dato atto che la modifica della destinazione delle aree in esame, non necessita di essere sottoposta a VAS, come stabilito dalla Regione Umbria Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali, con determinazione dirigenziale n. 12102 del 26/11/2021, ai sensi dell'art. 9, c. 2, della L.R. 12/2010;
  - si è stabilito che, ai sensi dell'art. 212, c. 6, della L.R. 21/01/2015, n. 1, l'atto consiliare di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, costituisce modifica della destinazione delle aree per dotazioni territoriali e funzionali, già previste dal P.R.G. – parte operativa, da zona "FVA" parchi attrezzati urbani, a zona "P" parcheggio pubblico, senza che ciò comporti ulteriore procedimento di variante urbanistica, ed ha

effetto anche ai fini dell'apposizione o reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la nuova destinazione prevista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, del DPR 327/2001 e dell'art. 218 della L.R. 1/2015;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 81 del 22/02/2022, è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva con possibilità di estendere l'incarico alla Direzione dei lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca, allo STUDIO A S.S., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 03/03/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento, redatto dallo Studio A s. s., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG), a firma dell'Ing. Antonelli Roberto e dall'Arch. Subicini Roberto, comportante una spesa complessiva di € 100.000,00 e contestualmente è stata dichiarata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e smi e dell'art. 222 della L.R. n. 1/2015, la pubblica utilità dell'opera pubblica denominata "lavori di Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca";

**RICHIAMATA:**

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10/01/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e l'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2022, nel quale è prevista l'opera pubblica avente ad oggetto "Realizzazione parcheggio in via Della Fornace, Frazione Ripabianca" per un importo complessivo di € 100.000,00, finanziata mediante contrattazione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti ed imputata al CAP 3404 CEN 780;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/01/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione del Comune di Deruta per l'anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022/2024;

DATO ATTO che in data 06/06/2022 è stato stipulato il Contratto di prestito (Pos. n. 6210335) tra la Cassa Depositi e Prestiti e il Comune di Deruta;

VISTO il progetto esecutivo redatto dallo Studio A s. s., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG), a firma dell'Ing. Antonelli Roberto e dall'Arch. Subicini Roberto trasmesso al protocollo del Comune in data 05/04/2022 al n. 5393 per la realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca, comportante una spesa complessiva di € 100.000,00, come specificato nel seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI + SICUREZZA</b>	<i>(A1+A2)</i>	<b>67.693,29 €</b>
A1	Importo complessivo dei lavori	65.012,97 €	
A1.1	<i>di cui per lavori</i>	51.770,92 €	
A1.2	<i>di cui per costi della manodopera</i>	11.118,05 €	
A1.3	<i>di cui per oneri della sicurezza</i>	2.124,00 €	
A2	Costi della sicurezza	2.680,32 €	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>32.306,71 €</b>

B1	I.V.A. 10% sui lavori	6.769,33 €
B2	Spese tecniche per variante urbanistica	3.000,00 €
B3	Cnpaia 4% su Spese tecniche (B2)	120,00 €
B4	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B3+B4)	686,40 €
B5	Indennizzi per espropriazione, frazionamento e atto notarile	5.250,00 €
B6	Spese tecniche, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza per la progettazione ed esecuzione	4.903,40 €
B7	Cnaia 4% su Spese tecniche (B6)	196,14 €
B8	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B6+B7)	1.121,90 €
B9	Spese tecniche per competenze geologiche ed indagini, compreso Epap 2%, compresa I.V.A. 22%	1.991,04 €
B10	Spese tecniche per Direzione Lavori, contabilità, coordinamento sicurezza per l'esecuzione	4.976,01 €
B11	Cnpaia 4% su Spese tecniche (B10)	199,04 €
B12	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnaia (B10+B11)	1.138,51 €
B13	Accantonamento di cui all'art. 113, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016	676,93 €
B14	Collaudo statico (compreso c.i. e iva)	1.000,00 €
B15	Spese per ANAC	30,00 €
B16	Contributo rimborso forfettario deposito sismico	200,00 €
B17	Imprevisti ed arrotondamenti	48,01 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>100.000,00 €</b>

DATO ATTO che il progetto definitivo in esame è costituito dai seguenti elaborati:

	<b>GENERALI</b>
1	Relazione Generale
2	Schema di contratto
3	Capitolato speciale di appalto - Norme generali
4	Capitolato speciale di appalto - Parte tecnica

5	Piano di Manutenzione dell'opera
	<b>ECONOMICI</b>
1	Computo metrico estimativo
2	Elenco prezzi unitari
3	Stima incidenza della manodopera
4	Stima incidenza della sicurezza
5	Computo costi della sicurezza
6	Quadro tecnico economico
	<b>CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA</b>
1	Piano di sicurezza e coordinamento
2	Fascicolo dell'opera
3	Planimetria di accantieramento
4	Cronoprogramma dei lavori
	<b>ARCHITETTONICI</b>
1	Relazione tecnica illustrativa
2	Inquadramento urbanistico
3	Stato attuale - Planimetria generale
4	Stato attuale - sezioni
5	Stato attuale - Documentazione fotografica
6	Progetto - Planimetria generale
7	Progetto - sezioni
8	Progetto - particolari costruttivi

9	Progetto - Planimetria abbattimento barriere architettoniche
10	Espropri - Relazione
11	Espropri - Piano particellare di esproprio
12	Planimetria di tracciamento
	<b>STRUTTURE</b>
1	Relazione tecnica illustrativa
2	Relazione sulle fondazioni
3	Relazione sui materiali
4	Relazione sintetica sugli elementi essenziali del progetto
5	Relazione di calcolo
6	Relazione geotecnica
7	Piano di manutenzione
8	Grafici Muri e particolari costruttivi

ACCERTATO che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario regionale in vigore, mentre per quelli non presenti nel Prezzario medesimo sono stati desunti da apposita analisi da parte del progettista;

**DATO ATTO:**

- che l'area oggetto dell'intervento è in parte di proprietà dell'Ente ed in parte di proprietà privata;
- che a mezzo di lettera prot. n. 477 dell'11/01/2022 è stata notificata alle ditte risultanti dal piano particellare di esproprio, la comunicazione di avvio del procedimento e di deposito degli atti, ai sensi dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001;
- che, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con la modifica della destinazione pubblicistica delle aree per dotazioni territoriali e funzionali, già previste dal P.R.G. – parte operativa, da zona “FVA” parchi attrezzati urbani, a zona “P” parcheggio pubblico, approvata con la suddetta delibera di Consiglio Comunale n.13/2022;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 03/03//2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento ed è stata dichiarata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e smi e dell'art. 222 della L.R. n. 1/2015, la pubblica utilità dell'opera pubblica denominata “*lavori di Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca*”;

- in adempimento alle procedure previste dalla normativa vigente in materia, si è provveduto con PEC ad effettuare le seguenti comunicazioni alle ditte interessate:
  - efficacia del progetto definitivo con la quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera pubblica dell'opera con l'invito a fornire elementi per la determinazione del valore da attribuire all'area da espropriare, ai sensi dell'art. 17, del D.P.R. n. 327/2001;
  - notifica elenco dei beni da espropriare ai sensi dell'art. 149 del C.P.C. e dell'art. 20 del DPR n. 327 dell'08/06/2001 con la somma offerta per l'espropriazione di che trattasi;

PRESO ATTO che con lettera assunta al protocollo del Comune in data 11/05/2022 al n. 7383 il Sig. Porricelli Angelo in qualità di presidente Pro Tempore della PRO RIPABIANCA, in esecuzione di quanto stabilito dal consiglio direttivo della PRO RIPABIANCA nella seduta del 14/03/2022, in qualità di proprietario dell'area interessata dai lavori, ha comunicato l'accettazione dell'indennità offerta per l'espropriazione e l'autorizzazione all'immissione nel possesso e di non opporsi od impedire l'occupazione permanente del bene da parte del Comune di Deruta, comunicando altresì la disponibilità a sottoscrivere l'atto pubblico di cessione volontaria del bene;

VISTA la seguente dichiarazione resa dai tecnici progettisti allegata al progetto esecutivo dalla quale si evince che il progetto esecutivo è stato redatto in conformità:

- alle necessità rappresentate dall'Amministrazione comunale in relazione alla necessità di eseguire l'opera pubblica di che trattasi;
- all'art. 23, commi 1, 3 e 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
- determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto e quant'altro necessario previsto ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
- all'art. 4, comma 16 del D.L. n. 398 del 05/10/1993 convertito con modificazioni dalla Legge n. 493 del 04/12/1993, ovvero alle vigenti normative urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche, comunque applicabili al progetto;
- al D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi;
- al D. Lgs. 207/2010 e smi per le parti non ancora abrogate;

VISTO:

- il Verbale di verifica redatto in data 06/06/2022 ai sensi dell'art. 26 del Codice dei contratti, dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del procedimento contestualmente all'Arch. Subicini Roberto e all'Ing. Roberto Antonelli in qualità di progettisti incaricati;
- il Verbale di validazione del progetto esecutivo da porre a base di gara, redatto ai sensi dell'art. 26 del Codice dei contratti dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del procedimento;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in argomento, redatto dallo Studio A s. s., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG), a firma dell'Ing. Antonelli Roberto e dall'Arch. Subicini Roberto;

VISTO:

- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali - art. 49 "Pareri dei Responsabili dei Servizi";

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Responsabile del settore sulla regolarità tecnica e dal responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

***Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:***

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca, redatto dallo Studio A s. s., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG), a firma dell'Ing. Antonelli Roberto e dall'Arch. Subicini Roberto, costituito dai seguenti elaborati:

	<b>GENERALI</b>
1	Relazione Generale
2	Schema di contratto
3	Capitolato speciale di appalto - Norme generali
4	Capitolato speciale di appalto - Parte tecnica
5	Piano di Manutenzione dell'opera
	<b>ECONOMICI</b>
1	Computo metrico estimativo
2	Elenco prezzi unitari
3	Stima incidenza della manodopera
4	Stima incidenza della sicurezza
5	Computo costi della sicurezza
6	Quadro tecnico economico
	<b>CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA</b>
1	Piano di sicurezza e coordinamento
2	Fascicolo dell'opera
3	Planimetria di accantieramento
4	Cronoprogramma dei lavori
	<b>ARCHITETTONICI</b>

1	Relazione tecnica illustrativa
2	Inquadramento urbanistico
3	Stato attuale - Planimetria generale
4	Stato attuale - sezioni
5	Stato attuale - Documentazione fotografica
6	Progetto - Planimetria generale
7	Progetto - sezioni
8	Progetto - particolari costruttivi
9	Progetto - Planimetria abbattimento barriere architettoniche
10	Espropri - Relazione
11	Espropri - Piano particellare di esproprio
12	Planimetria di tracciamento
	<b>STRUTTURE</b>
1	Relazione tecnica illustrativa
2	Relazione sulle fondazioni
3	Relazione sui materiali
4	Relazione sintetica sugli elementi essenziali del progetto
5	Relazione di calcolo
6	Relazione geotecnica
7	Piano di manutenzione
8	Grafici Muri e particolari costruttivi

2. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento è pari ad € 100.000,00, come specificato nel seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI + SICUREZZA</b>	<i>(A1+A2)</i>	<b>67.693,29 €</b>
A1	Importo complessivo dei lavori	65.012,97 €	
A1.1	<i>di cui per lavori</i>	51.770,92 €	
A1.2	<i>di cui per costi della manodopera</i>	11.118,05 €	
A1.3	<i>di cui per oneri della sicurezza</i>	2.124,00 €	
A2	Costi della sicurezza	2.680,32 €	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>32.306,71 €</b>
B1	I.V.A. 10% sui lavori	6.769,33 €	
B2	Spese tecniche per variante urbanistica	3.000,00 €	
B3	Cnpaia 4% su Spese tecniche (B2)	120,00 €	
B4	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B3+B4)	686,40 €	
B5	Indennizzi per espropriazione, frazionamento e atto notarile	5.250,00 €	
B6	Spese tecniche, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza per la progettazione ed esecuzione	4.903,40 €	
B7	Cnaia 4% su Spese tecniche (B6)	196,14 €	
B8	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnaia (B6+B7)	1.121,90 €	
B9	Spese tecniche per competenze geologiche ed indagini, compreso Epap 2%, compresa I.V.A. 22%	1.991,04 €	
B10	Spese tecniche per Direzione Lavori, contabilità, coordinamento sicurezza per l'esecuzione	4.976,01 €	
B11	Cnpaia 4% su Spese tecniche (B10)	199,04 €	
B12	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnaia (B10+B11)	1.138,51 €	
B13	Accantonamento di cui all'art. 113, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016	676,93 €	
B14	Collaudo statico (compreso c.i. e iva)	1.000,00 €	
B15	Spese per ANAC	30,00 €	
B16	Contributo rimborso forfettario deposito sismico	200,00 €	

B17 Imprevisti ed arrotondamenti	48,01 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	
	<b>100.000,00 €</b>

3. di dare atto che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario regionale in vigore mentre per quelli non presenti nel Prezzario medesimo è stata effettuata apposita analisi da parte del progettista;
4. di dare atto che il progetto di che trattasi è stato redatto in conformità:
  - alle necessità rappresentate dall'Amministrazione comunale in relazione alla necessità di eseguire l'opera pubblica di che trattasi;
  - all'art. 23, commi 1, 3 e 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
  - determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto e quant'altro necessario previsto ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
  - all'art. 4, comma 16 del D.L. n. 398 del 05/10/1993 convertito con modificazioni dalla Legge n. 493 del 04/12/1993, ovvero alle vigenti normative urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche, comunque applicabili al progetto;
  - a quanto disposto dal D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi e dal DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate;
5. di prendere atto che:
  - ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con la modifica della destinazione pubblicistica delle aree per dotazioni territoriali e funzionali, già previste dal P.R.G. – parte operativa, da zona “FVA” parchi attrezzati urbani, a zona “P” parcheggio pubblico, approvata con la suddetta delibera di Consiglio Comunale n.13/2022;
  - con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 03/03//2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento ed è stata dichiarata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e smi e dell'art. 222 della L.R. n. 1/2015, la pubblica utilità dell'opera pubblica denominata “*lavori di Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca*”;
  - in adempimento alle procedure previste dalla normativa vigente in materia, si è provveduto con PEC ad effettuare le seguenti comunicazioni alle ditte interessate dal procedimento espropriativo:
    - efficacia del progetto definitivo con la quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera pubblica dell'opera con l'invito a fornire elementi per la determinazione del valore da attribuire all'area da espropriare, ai sensi dell'art. 17, del D.P.R. n. 327/2001;
    - notifica elenco dei beni da espropriare ai sensi dell'art. 149 del C.P.C. e dell'art. 20 del DPR n. 327 dell'08/06/2001 con la somma offerta per l'espropriazione di che trattasi;
  - con lettera assunta al protocollo del Comune in data 11/05/2022 al n. 7383 il Sig. Porricelli Angelo in qualità di presidente Pro Tempore della PRO RIPABIANCA, in esecuzione di quanto stabilito dal consiglio direttivo della PRO RIPABIANCA nella seduta del 14/03/2022, in qualità di proprietario dell'area interessata dai lavori, ha comunicato l'accettazione dell'indennità offerta per l'espropriazione e l'autorizzazione all'immissione nel possesso e di non opporsi od impedire l'occupazione permanente del bene da parte del Comune di Deruta, comunicando altresì la disponibilità a sottoscrivere l'atto pubblico di cessione volontaria del bene;
6. Di dare atto che l'opera in argomento è prevista nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e nell'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10/01/2022, dal quale emerge che la spesa complessiva dell'intervento di € 100.000,00 è finanziata mediante contrattazione di mutuo con la Cassa

Depositi e Prestiti, e che l'importo complessivo dell'intervento trova imputazione al CAP 3404 CEN 780 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario per l'anno 2022;

7. di dare atto che in data 06/06/2022 è stato stipulato il Contratto di prestito (Pos. n. 6210335) tra la Cassa Depositi e Prestiti e il Comune di Deruta
8. di dare atto che il responsabile del procedimento relativo all'intervento di che trattasi è il Geom. Tamantini Fabio, Istruttore direttivo in servizio presso l'Area Lavori Pubblici;
9. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

*L'Istruttore*  
**Fabio Tamantini**

**RICHIAMATI:**

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione di C.C. con la quale si è approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- il decreto sindacale di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, D. Lgs. n. 267/2000;
- Visti ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ove previsto, emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D. Lgs. n. 267/2000;

**RITENUTO** di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

**Con voti favorevoli unanimi e palesi,**

**D E L I B E R A**

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca, redatto dallo Studio A s. s., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG), a firma dell'Ing. Antonelli Roberto e dall'Arch. Subicini Roberto, costituito dai seguenti elaborati:

	<b>GENERALI</b>
1	Relazione Generale
2	Schema di contratto
3	Capitolato speciale di appalto - Norme generali
4	Capitolato speciale di appalto - Parte tecnica

5	Piano di Manutenzione dell'opera
	<b>ECONOMICI</b>
1	Computo metrico estimativo
2	Elenco prezzi unitari
3	Stima incidenza della manodopera
4	Stima incidenza della sicurezza
5	Computo costi della sicurezza
6	Quadro tecnico economico
	<b>CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA</b>
1	Piano di sicurezza e coordinamento
2	Fascicolo dell'opera
3	Planimetria di accantieramento
4	Cronoprogramma dei lavori
	<b>ARCHITETTONICI</b>
1	Relazione tecnica illustrativa
2	Inquadramento urbanistico
3	Stato attuale - Planimetria generale
4	Stato attuale - sezioni
5	Stato attuale - Documentazione fotografica
6	Progetto - Planimetria generale
7	Progetto - sezioni
8	Progetto - particolari costruttivi

9	Progetto - Planimetria abbattimento barriere architettoniche
10	Espropri - Relazione
11	Espropri - Piano particellare di esproprio
12	Planimetria di tracciamento
	<b>STRUTTURE</b>
1	Relazione tecnica illustrativa
2	Relazione sulle fondazioni
3	Relazione sui materiali
4	Relazione sintetica sugli elementi essenziali del progetto
5	Relazione di calcolo
6	Relazione geotecnica
7	Piano di manutenzione
8	Grafici Muri e particolari costruttivi

2. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento è pari ad € 100.000,00, come specificato nel seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI + SICUREZZA</b>	<i>(A1+A2)</i>	<b>67.693,29 €</b>
A1	Importo complessivo dei lavori	65.012,97 €	
A1.1	<i>di cui per lavori</i>	51.770,92 €	
A1.2	<i>di cui per costi della manodopera</i>	11.118,05 €	
A1.3	<i>di cui per oneri della sicurezza</i>	2.124,00 €	
A2	Costi della sicurezza	2.680,32 €	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>32.306,71 €</b>

B1	I.V.A. 10% sui lavori	6.769,33 €
B2	Spese tecniche per variante urbanistica	3.000,00 €
B3	Cnpaia 4% su Spese tecniche (B2)	120,00 €
B4	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B3+B4)	686,40 €
B5	Indennizzi per espropriazione, frazionamento e atto notarile	5.250,00 €
B6	Spese tecniche, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza per la progettazione ed esecuzione	4.903,40 €
B7	Cnaia 4% su Spese tecniche (B6)	196,14 €
B8	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B6+B7)	1.121,90 €
B9	Spese tecniche per competenze geologiche ed indagini, compreso Epap 2%, compresa I.V.A. 22%	1.991,04 €
B10	Spese tecniche per Direzione Lavori, contabilità, coordinamento sicurezza per l'esecuzione	4.976,01 €
B11	Cnpaia 4% su Spese tecniche (B10)	199,04 €
B12	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnaia (B10+B11)	1.138,51 €
B13	Accantonamento di cui all'art. 113, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016	676,93 €
B14	Collaudo statico (compreso c.i. e iva)	1.000,00 €
B15	Spese per ANAC	30,00 €
B16	Contributo rimborso forfettario deposito sismico	200,00 €
B17	Imprevisti ed arrotondamenti	48,01 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>100.000,00 €</b>

3. di dare atto che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario regionale in vigore mentre per quelli non presenti nel Prezzario medesimo è stata effettuata apposita analisi da parte del progettista;
4. di dare atto che il progetto di che trattasi è stato redatto in conformità:
  - alle necessità rappresentate dall'Amministrazione comunale in relazione alla necessità di eseguire l'opera pubblica di che trattasi;
  - all'art. 23, commi 1, 3 e 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
  - determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto e quant'altro necessario previsto ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
  - all'art. 4, comma 16 del D.L. n. 398 del 05/10/1993 convertito con modificazioni dalla Legge n. 493 del 04/12/1993, ovvero alle vigenti normative urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche, comunque applicabili al progetto;

- a quanto disposto dal D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi e dal DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate;
5. di prendere atto che:
- ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con la modifica della destinazione pubblicistica delle aree per dotazioni territoriali e funzionali, già previste dal P.R.G. – parte operativa, da zona “FVA” parchi attrezzati urbani, a zona “P” parcheggio pubblico, approvata con la suddetta delibera di Consiglio Comunale n.13/2022;
  - con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 03/03//2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento ed è stata dichiarata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e smi e dell'art. 222 della L.R. n. 1/2015, la pubblica utilità dell'opera pubblica denominata “*lavori di Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca*”;
  - in adempimento alle procedure previste dalla normativa vigente in materia, si è provveduto con PEC ad effettuare le seguenti comunicazioni alle ditte interessate dal procedimento espropriativo:
    - efficacia del progetto definitivo con la quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera pubblica dell'opera con l'invito a fornire elementi per la determinazione del valore da attribuire all'area da espropriare, ai sensi dell'art. 17, del D.P.R. n. 327/2001;
    - notifica elenco dei beni da espropriare ai sensi dell'art. 149 del C.P.C. e dell'art. 20 del DPR n. 327 dell'08/06/2001 con la somma offerta per l'espropriazione di che trattasi;
  - con lettera assunta al protocollo del Comune in data 11/05/2022 al n. 7383 il Sig. Porricelli Angelo in qualità di presidente Pro Tempore della PRO RIPABIANCA, in esecuzione di quanto stabilito dal consiglio direttivo della PRO RIPABIANCA nella seduta del 14/03/2022, in qualità di proprietario dell'area interessata dai lavori, ha comunicato l'accettazione dell'indennità offerta per l'espropriazione e l'autorizzazione all'immissione nel possesso e di non opporsi od impedire l'occupazione permanente del bene da parte del Comune di Deruta, comunicando altresì la disponibilità a sottoscrivere l'atto pubblico di cessione volontaria del bene;
6. Di dare atto che l'opera in argomento è prevista nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e nell'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10/01/2022, dal quale emerge che la spesa complessiva dell'intervento di € 100.000,00 è finanziata mediante contrattazione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti, e che l'importo complessivo dell'intervento trova imputazione al CAP 3404 CEN 780 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario per l'anno 2022;
7. di dare atto che in data 06/06/2022 è stato stipulato il Contratto di prestito (Pos. n. 6210335) tra la Cassa Depositi e Prestiti e il Comune di Deruta
8. di dare atto che il responsabile del procedimento relativo all'intervento di che trattasi è il Geom. Tamantini Fabio, Istruttore direttivo in servizio presso l'Area Lavori Pubblici;
9. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

## **Delibera N. 78 del 09-06-2022**

**OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca.**

**Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.**

**IL Segretario Comunale**

Vincenzo De Cesare

**IL Sindaco**

Michele Toniaccini

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



**COMUNE DI DERUTA**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**

PROPOSTA N. 79 DEL 08-06-2022

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca.

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18/8/2000 N. 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO.

Visto con parere **Favorevole**

Deruta, li 08-06-2022

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



**COMUNE DI DERUTA**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**

PROPOSTA N. 79 DEL 08-06-2022

***PARERE CONTABILE***

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D. LGS. 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO.

Visto con parere **Favorevole**

Deruta, li 08-06-2022

**IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO**

Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



**COMUNE DI DERUTA**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**

DELIBERA N. 78 DEL 09-06-2022

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca.

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**SI ATTESTA**

Visti gli atti d'ufficio, che la presente Deliberazione, è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 10-06-2022, come previsto dall'art. 124, c.1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

*Deruta, li 10-06-2022*

L' Addetto alle Pubblicazioni  
Carnevalini Francesca

**ESECUTIVITA'**

- ✓ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 09-06-2022 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

*Deruta, li 10-06-2022*

L' Addetto alle Pubblicazioni  
Carnevalini Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate