



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 501 del 03-10-2025

**OGGETTO: Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca.
Approvazione modifica contrattuale.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

CUP B51B20000510004
CIG 9437041C95

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2025 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- il decreto sindacale n. 3 del 02/01/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Lavori Pubblici;

DATO ATTO CHE:

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. di approvare - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e commi 2 e 3 del D. Lgs. 50/2016 e smi - la modifica contrattuale dell'opera pubblica "Realizzazione parcheggio pubblico in via della Fornace in Frazione Ripabianca" così come redatta dal D.L. Ing. Antonelli Roberto, acquisita al protocollo di questo Comune in data 19/03/2025 al n. 4342 e costituita dai seguenti elaborati:

N.	TITOLO ELABORATO	CODIFICA	SCALA	FORMATO
GE	GENERALI			
1	Relazione Generale	PV1GE-R01-0	-	A4
EC	ECONOMICI			
1	Computo metrico estimativo	PV1-EC-R01-0	-	A4
2	Elenco prezzi unitari dei lavori	PV1-EC-R02-0	-	A4
3	Stima incidenza dei costi della manodopera	PV1-EC-R03-0	-	A4
4	Stima incidenza degli oneri della sicurezza	PV1-EC-R04-0	-	A4
5	Quadro comparativo dei lavori	PV1-EC-R05-0	-	A4
6	Computo dei costi della sicurezza	PV1-EC-R06-0	-	A4
7	Elenco prezzi unitari dei costi della sicurezza	PV1-EC-R07-0	-	A4
8	Quadro comparativo dei costi della sicurezza	PV1-EC-R08-0	-	A4
9	Quadro tecnico economico	PV1-EC-R09-0	-	A4
CS	CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA			
1	Planimetria di accantieramento	PV1-CS-E01-0	1:100	A1
2	Cronoprogramma dei lavori	PV1-CS-E02-0	-	A1
EA	ARCHITETTONICO			
1	Relazione tecnica illustrativa	PV1-EA-R01-0	-	A4
2	Documentazione fotografica	PV1-EA-R02-0	-	A4
3	Inquadramento urbanistico	PV1-EA-E01-0	VARIE	A1
4	Stato attuale - Planimetria generale	PV1-EA-E02-0	1:100	A0
5	Stato attuale - sezioni	PV1-EA-E03-0	1:50	A1
6	Progetto - Planimetria generale	PV1-EA-E04-0	1:100	A0
7	Progetto - sezione A-A e sezione B-B	PV1-EA-E05-0	1:50	A1
8	Progetto - sezione C-C- e profilo X-X	PV1-EA-E06-0	1:50	A0
9	Progetto - particolari costruttivi	PV1-EA-E07-0	VARIE	A1
10	Progetto - Planimetria abbattimento barriere architettoniche	PV1-EA-E08-0	1:100	A1-
11	Planimetria di tracciamento	PV1-EA-E09-0	1:100	A1
ES	STRUTTURE			
1	Relazione tecnica illustrativa	PV1-ES-R01-0	-	A4
2	Relazione sulle fondazioni	PV1-ES-R02-0	-	A4
3	Relazione sui materiali	PV1-ES-R03-0	-	A4
4	Relazione sintetica sugli elementi essenziali del progetto	PV1-ES-R04-0	-	A4
5	Relazione di calcolo	PV1-ES-R05-0	-	A4
6	Relazione geotecnica	PV1-ES-R06-0	-	A4
7	Piano di manutenzione	PV1-ES-R07-0	-	A4
8	Grafici - Planimetria di progetto e pianta e prospetto dello sviluppo del muro	PV1-ES-E01-0	1:00	A1
9	Grafici - Particolari costruttivi muro di sostegno	PV1-ES-E02-0	1:20	A1

3. di approvare l'Atto di sottomissione il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta appaltatrice, debitamente e congiuntamente sottoscritto dalle parti in data 10/02/2025 per l'affidamento alla ditta "GMP Spa" dei lavori di cui alla presente variante in corso d'opera e in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna e riserve, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto n. 2621 del 12/01/2023 e viene confermato altresì che non viene variato il termine per l'ultimazione degli stessi fissato in 60 giorni;
4. di dare atto che la presente variante in corso d'opera non comporta alcun aumento della spesa dei lavori non essendo aumentato l'importo contrattuale e pertanto rimane invariato anche il seguente quadro economico:

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI + SICUREZZA		
A1	Importo dei lavori a base d'asta	65.250,21 €	
A1.1	<i>di cui per costi della manodopera</i>	9.441,01 €	
A1.2	<i>di cui per oneri della sicurezza</i>	2.096,11 €	
	<i>A detrarre ribasso d'asta del 6,00%</i>	3.915,01	
A2	Costi della sicurezza	2.294,78 €	
	Totale lavori affidati	63.629,98 €	63.629,98 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A. 10% sui lavori	6.363,00 €	
B2	Spese tecniche per variante urbanistica	3.000,00 €	
B3	Cnpaia 4% su Spese tecniche (B2)	120,00 €	
B4	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B3+B4)	686,40 €	
B5	Indennizzi per espropriazione, frazionamento e atto notarile	5.250,00 €	
B6	Spese tecniche, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza per la progettazione ed esecuzione	4.903,40 €	
B7	Cnpaia 4% su Spese tecniche (B6)	196,14 €	
B8	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B6+B7)	1.121,90 €	
B9	Spese tecniche per competenze geologiche ed indagini, oneri previdenziali ed IVA compresi	1.991,04 €	
B10	Spese tecniche per Direzione Lavori, contabilità, coordinamento sicurezza per l'esecuzione	4.976,01 €	
B11	Cnpaia 4% su Spese tecniche (B10)	199,04 €	
B12	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B10+B11)	1.138,51 €	
B13	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	810,54 €	
B14	Collaudo statico (oneri previdenziali ed IVA compresi)	1.000,00 €	
B15	Spese per contributo ANAC	30,00 €	
B16	Contributo rimborso forfettario deposito sismico	200,00 €	
B17	Imprevisti e arrotondamenti	77,53 €	
B18	economie derivanti dal ribasso d'asta, IVA compresa	4.306,51 €	
	Totale somme a disposizione	36.370,02 €	36.370,02 €
	IMPORTO COMPLESSIVO		100.000,00 €

5. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame;
6. di prendere atto del documento istruttorio del Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la modifica contrattuale in esame, si autorizza e si esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento;
7. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018;
8. di dare atto che il Responsabile del procedimento, nella persona del Geom. Tamantini Fabio, dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario;
9. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
10. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
11. di disporre la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e smi e ai sensi dell'art. 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e smi.

Il Responsabile
Geom. Ricciarelli Marco

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca. Approvazione modifica contrattuale.

CUP B51B20000510004

CIG 9437041C95

PRESO ATTO che in riferimento all'opera pubblica in oggetto ha assunto il ruolo di RUP, il Geom. Tamantini Fabio Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici, nominato ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 403 del 17/09/2020;

ATTESO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 09/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dallo Studio A s. s., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG), a firma dell'Ing. Antonelli Roberto e dall'Arch. Subicini Roberto trasmesso al protocollo del Comune in data 05/04/2022 al n. 5393 per la realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca, comportante una spesa complessiva di € 100.000,00;
- con la suddetta D.G.C. n. 78/2022 si è preso atto che:
 - ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con la modifica della destinazione pubblicistica delle aree per dotazioni territoriali e funzionali, già previste dal P.R.G. – parte operativa, da zona “FVA” parchi attrezzati urbani, a zona “P” parcheggio pubblico, approvata con la suddetta delibera di Consiglio Comunale n.13/2022;
 - con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 03/03/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento ed è stata dichiarata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e smi e dell'art. 222 della L.R. n. 1/2015, la pubblica utilità dell'opera pubblica denominata “*lavori di Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca*”;
 - in adempimento alle procedure previste dalla normativa vigente in materia, si è provveduto con PEC ad effettuare le seguenti comunicazioni alle ditte interessate dal procedimento espropriativo:
 - efficacia del progetto definitivo con la quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera pubblica dell'opera con l'invito a fornire elementi per la determinazione del valore da attribuire all'area da espropriare, ai sensi dell'art. 17, del D.P.R. n. 327/2001;
 - notifica elenco dei beni da espropriare ai sensi dell'art. 149 del C.P.C. e dell'art. 20 del DPR n. 327 dell'08/06/2001 con la somma offerta per l'espropriazione di che trattasi;
 - con lettera assunta al protocollo del Comune in data 11/05/2022 al n. 7383 il Sig. Porricelli Angelo in qualità di presidente Pro Tempore della PRO RIPABIANCA, in esecuzione di quanto stabilito dal consiglio direttivo della PRO RIPABIANCA nella seduta del 14/03/2022, in qualità di proprietario dell'area interessata dai lavori, ha comunicato l'accettazione dell'indennità offerta per l'espropriazione e l'autorizzazione all'immissione nel possesso e di non opporsi od impedire l'occupazione permanente del bene da parte del Comune di Deruta, comunicando altresì la disponibilità a sottoscrivere l'atto pubblico di cessione volontaria del bene;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 457 del 07/09/2022 è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca, redatto dallo Studio A s. s., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050

COLLAZZONE (PG), a firma dell'Ing. Antonelli Roberto e dall'Arch. Subicini Roberto, aggiornato con l'applicazione del prezzario regionale "Aggiornamento infrannuale luglio 2022" approvato con D.G.R. N. 712 del 13/07/2022, per un importo complessivo di € 100.000,00;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 553 del 25/10/2022, è stato aggiudicato in via definitiva - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021- - l'appalto dei lavori di che trattasi alla ditta GMP Spa con sede in Zona Industriale Cerro, Frazione Case Sparse di Marsciano, 06055 Marsciano (PG), C.F/P.IVA 00417030541 - per un importo netto complessivo contrattuale (determinato con l'offerta ribasso unico percentuale del 6,00%) di 63.629,98 oltre IVA al 10%;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 574 del 07-11-2022, è stata dichiarata efficace - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs n. 50 del 18/04/20156 e smi - l'aggiudicazione definitiva effettuata con la suddetta determinazione n. 553/2022;
- in esecuzione delle suddette determinazioni n. 553/2022 e n. 574/2022 con contratto di appalto stipulato in data 12/01/2023 rep. 2621, i lavori di cui in oggetto sono stati appaltati alla suddetta ditta "GMP S.p.A.";

ATTESO CHE:

- la tipologia dell'intervento prevede il deposito del progetto presso la Regione Umbria - Servizio Controllo sulle Costruzioni - per il quale è necessario nominare il collaudatore statico per l'espletamento delle operazioni di collaudo statico delle opere strutturali;
- con determinazione n. 82 del 15/02/2023 è stato affidato l'incarico professionale di collaudatore statico delle opere strutturali previste nell'appalto dell'opera pubblica, all'Ing. Fortini Adamo, con recapito in Via Campania n. 2 – Spello (PG) - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A1858 - cod. fisc. FRTDMA72R20D653V - P. IVA 02251160541 - importo € 750,00 (determinato in attuazione del D.M. 17/06/2016 applicando il ribasso percentuale offerto dal professionista stesso pari al 55,1636%) oltre oneri previdenziali ed IVA per un totale di € 951,60 ed assunto il relativo impegno di spesa;

CONSIDERATO CHE:

- per la realizzazione dell'opera pubblica necessitava lo spostamento di palo del sostegno della linea elettrica che interferisce con la realizzazione delle opere di fondazione del muro di contenimento, è stata inoltrata richiesta alla Società E-Distribuzione ed effettuati gli opportuni sopralluoghi congiunti per definire le modalità di esecuzione;
- in data 14/02/2023 il Comune di Deruta ha provveduto, tramite il portale Società E-Distribuzione, alla richiesta di spostamento del palo che impediva la prosecuzione dei lavori di che trattasi;

PRESO ATTO CHE:

- la società E-Distribuzione con lettera assunta al protocollo dell'Ente in data 10/03/2023 al n. 3688, ha comunicato quanto segue:
 - ⇒ la volontà per opportunità aziendale ad eseguire l'interramento dell'intero tratto interessato allo spostamento, con la contestuale demolizione del posto di trasformazione su palo posto sui giardini pubblici in via Don Antonio Marri, e la costruzione di una nuova cabina prefabbricata del tipo "micro box plus" per l'alloggiamento delle relative apparecchiature, avente pianta rettangolare delle dimensioni di 2,14 m x 1,66 m, altezza fuori terra di 2,20 m.;

⇒ il nuovo manufatto verrà posizionato sempre sull'area destinata a giardini pubblici di proprietà comunale, posta in Via Don Antonio Marri in Fraz. Ripabianca, individuata al catasto terreni al foglio 40 particella 480, previa costituzione di servitù, come evidenziato nella planimetria allegata al presente atto;

- con lettera del 16/03/2023, il Sindaco del Comune di Deruta ha preso atto della comunicazione della società e-distribuzione Spa, la quale ha manifestato la volontà per opportunità aziendale ad eseguire l'interramento dell'intero tratto interessato allo spostamento, con la contestuale demolizione del posto di trasformazione su palo e la costruzione di una nuova cabina prefabbricata del tipo "micro box plus";
- la realizzazione di una nuova rete in cavo interrato lungo la viabilità esistente in luogo di quella attualmente aerea a cura e spese della società e-distribuzione Spa, risultava irrinunciabile per gli evidenti vantaggi ai fini paesaggistici/ambientali che ne conseguono per la frazione, considerando anche la previsione della demolizione di un posto di trasformazione a palo posto a ridosso di via Don Antonio Marri, l'Amministrazione comunale ha disposto a questo ufficio di attivare le procedure necessarie al fine di consentire l'esecuzione degli interventi proposti dalla società e-distribuzione Spa;

CONSIDERATO CHE:

- in data 24/03/2023, tramite il portale dedicato, è stata comunicata la fine opere cliente attraverso l'inserimento nel portale medesimo, dell'atto di servitù per cabina sopra citata;
- nel mese di maggio è stato tolto il palo di distribuzione adiacente alla cabina di distribuzione;
- in considerazione della festa organizzata dalla pro-loco della frazione, l'Amministrazione comunale si è determinata nella decisione di iniziare i lavori dopo la festa medesima;

PRESO ATTO CHE:

- la rimozione del palo, elemento interferente all'interno dell'opera, consente di rivedere l'andamento planimetrico del muro ottimizzando le opere da eseguire, consentendo di aumentare l'offerta di parcheggi per motocicli;
- l'Ing. Antonelli Roberto, cui è affidata la direzione dei lavori e per quanto espresso al punto precedente, in corso d'opera ha riscontrato pertanto la necessità di redigere una variante in corso d'opera di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) e commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e smi rispetto a quanto previsto nel progetto principale per le motivazioni descritte nella relazione tecnica;
- quanto sopra esplicitato ha trovato riscontro positivo da parte dell'Amministrazione comunale che ha dato mandato alla Direzione lavori di predisporre una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva;

DATO ATTO che per quanto sopra il Direttore dei lavori ha redatto una perizia di variante in corso ai sensi del comma 1, lett. c) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, trasmessa al protocollo del Comune di Deruta in data 19/03/2025 al n. 4342, costituita dai seguenti elaborati:

N.	TITOLO ELABORATO	CODIFICA	SCALA	FORMATO
GE	GENERALI			
1	Relazione Generale	PV1GE-R01-0	-	A4
EC	ECONOMICI			
1	Computo metrico estimativo	PV1-EC-R01-0	-	A4
2	Elenco prezzi unitari dei lavori	PV1-EC-R02-0	-	A4
3	Stima incidenza dei costi della manodopera	PV1-EC-R03-0	-	A4
4	Stima incidenza degli oneri della sicurezza	PV1-EC-R04-0	-	A4

5	Quadro comparativo dei lavori	PV1-EC-R05-0	-	A4
6	Computo dei costi della sicurezza	PV1-EC-R06-0	-	A4
7	Elenco prezzi unitari dei costi della sicurezza	PV1-EC-R07-0	-	A4
8	Quadro comparativo dei costi della sicurezza	PV1-EC-R08-0	-	A4
9	Quadro tecnico economico	PV1-EC-R09-0	-	A4
CS	CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA			
1	Planimetria di accantieramento	PV1-CS-E01-0	1:100	A1
2	Cronoprogramma dei lavori	PV1-CS-E02-0	-	A1
EA	ARCHITETTONICO			
1	Relazione tecnica illustrativa	PV1-EA-R01-0	-	A4
2	Documentazione fotografica	PV1-EA-R02-0	-	A4
3	Inquadramento urbanistico	PV1-EA-E01-0	VARIE	A1
4	Stato attuale - Planimetria generale	PV1-EA-E02-0	1:100	A0
5	Stato attuale - sezioni	PV1-EA-E03-0	1:50	A1
6	Progetto - Planimetria generale	PV1-EA-E04-0	1:100	A0
7	Progetto - sezione A-A e sezione B-B	PV1-EA-E05-0	1:50	A1
8	Progetto - sezione C-C- e profilo X-X	PV1-EA-E06-0	1:50	A0
9	Progetto - particolari costruttivi	PV1-EA-E07-0	VARIE	A1
10	Progetto - Planimetria abbattimento barriere architettoniche	PV1-EA-E08-0	1:100	A1-
11	Planimetria di tracciamento	PV1-EA-E09-0	1:100	A1
ES	STRUTTURE			
1	Relazione tecnica illustrativa	PV1-ES-R01-0	-	A4
2	Relazione sulle fondazioni	PV1-ES-R02-0	-	A4
3	Relazione sui materiali	PV1-ES-R03-0	-	A4
4	Relazione sintetica sugli elementi essenziali del progetto	PV1-ES-R04-0	-	A4
5	Relazione di calcolo	PV1-ES-R05-0	-	A4
6	Relazione geotecnica	PV1-ES-R06-0	-	A4
7	Piano di manutenzione	PV1-ES-R07-0	-	A4
8	Grafici - Planimetria di progetto e pianta e prospetto dello sviluppo del muro	PV1-ES-E01-0	1:00	A1
9	Grafici - Particolari costruttivi muro di sostegno	PV1-ES-E02-0	1:20	A1

ESAMINATA la documentazione relativa alla modifica contrattuale in argomento con la quale il Direttore dei lavori illustra le modifiche di che trattasi, nonché le motivazioni e le cause per cui si rende necessaria, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali, non altera la natura generale del contratto, viene redatta al fine del miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

DATO ATTO che la modifica contrattuale n. 1 mantiene inalterato il costo complessivo dell'opera e dei lavori;

PRESO ATTO delle motivazioni addotte dal Direttore dei lavori e progettista della modifica contrattuale in merito alle varianti tecniche da apportare ai lavori in argomento, come meglio specificate nella relazione tecnica e nei suddetti elaborati progettuali allegati alla modifica di contratto in argomento;

CONSIDERATO che dalla Relazione tecnica illustrativa allegata alla perizia di variante, si evince che gli interventi proposti rientrano nella seguente fattispecie:

- art. 106, comma 1. lett. c) del Codice, il quale prevede che “... ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:
 - 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) *la modifica non altera la natura generale del contratto;*”

- la modifica contrattuale in argomento, come previsto dal comma 106, art. 7 del Codice, è ammessa poiché l'aumento del prezzo non supera il 50% del valore del contratto iniziale e non è intesa ad aggirare il Codice stesso;

DATO ATTO CHE:

- come previsto dal comma 12 del citato art. 106 del Codice, l'aumento delle prestazioni è contenuto nel quinto dell'importo contrattuale essendo invariato il costo dell'intervento;
- come previsto dal Capitolato speciale di appalto, in applicazione del suddetto art. 106, le variazioni o modifiche devono essere autorizzate dal RUP;

RILEVATO che dalla documentazione tecnica redatta dal Direttore dei lavori risulta che l'importo complessivo della perizia di variante rimane invariato rispetto a quello approvato in occasione dell'approvazione del progetto esecutivo;

PRESO ATTO della relazione tecnica redatta dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1.7 del capitolato speciale d'appalto, con la quale si autorizza ed esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento e contestualmente si prende atto e accerta quanto segue:

- delle motivazioni addotte dal Direttore dei Lavori e progettista in merito alle modifiche tecniche da apportare ai lavori e al progetto approvato e le cause per cui si rendono necessarie, come meglio specificate nella relazione tecnica allegata alla variante in corso d'opera, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali e non altera la natura complessiva del contratto;
- ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, i lavori di cui alla modifica contrattuale in esame possono essere affidati alla ditta aggiudicataria dei lavori costituenti il contratto principale, considerando altresì che ai sensi del comma 7 del citato D.Lgs. 50/2016 l'importo stimato non supera il 50% del dell'importo del contratto iniziale;
- l'Impresa appaltatrice ha accettato l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, giusto atto di sottomissione che è stato regolarmente firmato congiuntamente dalle parti in data 10/02/2025 e che pertanto la ditta aggiudicatrice si impegna ad eseguire i lavori di cui trattasi agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale, confermando altresì che non viene variato il termine per l'ultimazione degli stessi fissato in 60 giorni;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto in data 10/02/2025 con cui la ditta "GMP Spa", appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni e riserve dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui al contratto n. 2621 del 12/01/2023 e viene confermato altresì che non viene variato il termine per l'ultimazione degli stessi fissato in 60 giorni;

CONSIDERATO che la variante in questione è stata redatta in conformità al D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, al DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti ancora non abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018;

ATTESO che l'approvazione della presente perizia non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, poiché con la perizia di variante non è incrementato l'importo contrattuale;

VISTO:

- il Verbale di verifica redatto in data 03/10/2025 ai sensi dell'art. 26 del Codice dei contratti, dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del procedimento, dall'Ing. Antonini Marta, facente parte del gruppo di lavoro relativamente alla collaborazione tecnica, contestualmente all'Arch. Subicini Roberto e all'Ing. Roberto Antonelli in qualità di progettisti incaricati;
- il Verbale di validazione redatto in data 03/10/2025 redatto ai sensi dell'art. 26 del Codice dei contratti dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del procedimento, relativo alla modifica contrattuale di che trattasi poiché i lavori non hanno avuto ancora inizio per le motivazioni enunciate;

RITENUTO, per le motivazioni sopra enunciate:

- di dover approvare la modifica contrattuale in argomento, nonché il relativo schema atto di sottomissione, così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Roberto Antonelli;
- di dover affidare i lavori di variante alla ditta "GMP Spa" come sopra generalizzata;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;

VISTO il DPR n. 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e smi;

Tutto ciò premesso, si propone al responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

1. di approvare - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e commi 2 e 3 del D. Lgs. 50/2016 e smi - la modifica contrattuale dell'opera pubblica "*Realizzazione parcheggio pubblico in via della Fornace in Frazione Ripabianca*" così come redatta dal D.L. Ing. Antonelli Roberto, acquisita al protocollo di questo Comune in data 19/03/2025 al n. 4342 e costituita dai seguenti elaborati:

N.	TITOLO ELABORATO	CODIFICA	SCALA	FORMATO
GE	GENERALI			
1	Relazione Generale	PV1GE-R01-0	-	A4
EC	ECONOMICI			
1	Computo metrico estimativo	PV1-EC-R01-0	-	A4
2	Elenco prezzi unitari dei lavori	PV1-EC-R02-0	-	A4
3	Stima incidenza dei costi della manodopera	PV1-EC-R03-0	-	A4
4	Stima incidenza degli oneri della sicurezza	PV1-EC-R04-0	-	A4
5	Quadro comparativo dei lavori	PV1-EC-R05-0	-	A4
6	Computo dei costi della sicurezza	PV1-EC-R06-0	-	A4
7	Elenco prezzi unitari dei costi della sicurezza	PV1-EC-R07-0	-	A4
8	Quadro comparativo dei costi della sicurezza	PV1-EC-R08-0	-	A4
9	Quadro tecnico economico	PV1-EC-R09-0	-	A4
CS	CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA			
1	Planimetria di accantieramento	PV1-CS-E01-0	1:100	A1
2	Cronoprogramma dei lavori	PV1-CS-E02-0	-	A1
EA	ARCHITETTONICO			
1	Relazione tecnica illustrativa	PV1-EA-R01-0	-	A4
2	Documentazione fotografica	PV1-EA-R02-0	-	A4

3	Inquadramento urbanistico	PV1-EA-E01-0	VARIE	A1
4	Stato attuale - Planimetria generale	PV1-EA-E02-0	1:100	A0
5	Stato attuale - sezioni	PV1-EA-E03-0	1:50	A1
6	Progetto - Planimetria generale	PV1-EA-E04-0	1:100	A0
7	Progetto - sezione A-A e sezione B-B	PV1-EA-E05-0	1:50	A1
8	Progetto - sezione C-C- e profilo X-X	PV1-EA-E06-0	1:50	A0
9	Progetto - particolari costruttivi	PV1-EA-E07-0	VARIE	A1
10	Progetto - Planimetria abbattimento barriere architettoniche	PV1-EA-E08-0	1:100	A1-
11	Planimetria di tracciamento	PV1-EA-E09-0	1:100	A1
ES	STRUTTURE			
1	Relazione tecnica illustrativa	PV1-ES-R01-0	-	A4
2	Relazione sulle fondazioni	PV1-ES-R02-0	-	A4
3	Relazione sui materiali	PV1-ES-R03-0	-	A4
4	Relazione sintetica sugli elementi essenziali del progetto	PV1-ES-R04-0	-	A4
5	Relazione di calcolo	PV1-ES-R05-0	-	A4
6	Relazione geotecnica	PV1-ES-R06-0	-	A4
7	Piano di manutenzione	PV1-ES-R07-0	-	A4
8	Grafici - Planimetria di progetto e pianta e prospetto dello sviluppo del muro	PV1-ES-E01-0	1:00	A1
9	Grafici - Particolari costruttivi muro di sostegno	PV1-ES-E02-0	1:20	A1

- di approvare l'Atto di sottomissione il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta appaltatrice, debitamente e congiuntamente sottoscritto dalle parti in data 10/02/2025 per l'affidamento alla ditta "GMP Spa" dei lavori di cui alla presente variante in corso d'opera e in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna e riserve, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto n. 2621 del 12/01/2023 e viene confermato altresì che non viene variato il termine per l'ultimazione degli stessi fissato in 60 giorni;
- di dare atto che la presente variante in corso d'opera non comporta alcun aumento della spesa dei lavori non essendo aumentato l'importo contrattuale e pertanto rimane invariato anche il seguente quadro economico:

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI + SICUREZZA		
A1	Importo dei lavori a base d'asta	65.250,21 €	
A1.1	<i>di cui per costi della manodopera</i>	9.441,01 €	
A1.2	<i>di cui per oneri della sicurezza</i>	2.096,11 €	
	<i>A detrarre ribasso d'asta del 6,00%</i>	3.915,01	
A2	Costi della sicurezza	2.294,78 €	
	Totale lavori affidati	63.629,98 €	63.629,98 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A. 10% sui lavori	6.363,00 €	
B2	Spese tecniche per variante urbanistica	3.000,00 €	
B3	Cnpaia 4% su Spese tecniche (B2)	120,00 €	
B4	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B3+B4)	686,40 €	

B5	Indennizzi per espropriazione, frazionamento e atto notarile	5.250,00 €	
B6	Spese tecniche, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza per la progettazione ed esecuzione	4.903,40 €	
B7	Cnpaia 4% su Spese tecniche (B6)	196,14 €	
B8	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B6+B7)	1.121,90 €	
B9	Spese tecniche per competenze geologiche ed indagini, oneri previdenziali ed IVA compresi	1.991,04 €	
B10	Spese tecniche per Direzione Lavori, contabilità, coordinamento sicurezza per l'esecuzione	4.976,01 €	
B11	Cnpaia 4% su Spese tecniche (B10)	199,04 €	
B12	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B10+B11)	1.138,51 €	
B13	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	810,54 €	
B14	Collaudo statico (oneri previdenziali ed IVA compresi)	1.000,00 €	
B15	Spese per contributo ANAC	30,00 €	
B16	Contributo rimborso forfettario deposito sismico	200,00 €	
B17	Imprevisti e arrotondamenti	77,53 €	
B18	economie derivanti dal ribasso d'asta, IVA compresa	4.306,51 €	
Totale somme a disposizione		36.370,02 €	36.370,02 €
IMPORTO COMPLESSIVO			100.000,00 €

4. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame;
5. di prendere atto del documento istruttorio del Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la modifica contrattuale in esame, si autorizza e si esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento;
6. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018;
7. di dare atto che il Responsabile del procedimento, nella persona del Geom. Tamantini Fabio, dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario;

8. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
9. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
10. di disporre la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e smi e ai sensi dell'art. 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e smi.

L'Istruttore: Tamantini Fabio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca. Approvazione modifica contrattuale..

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 03-10-2025

Il Responsabile di Area
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 501 DEL 03-10-2025

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca. Approvazione modifica contrattuale.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, in relazione al disposto dell'art. 147 del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267,

RILASCIA il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267, e

APPONE il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, c.7, del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267.

La spesa di €100.000,00 è finanziata mediante contrattazione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti

Deruta, li 07-10-2025

IL RESPONSABILE DI AREA

Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 501 DEL 03-10-2025

OGGETTO: Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca. Approvazione modifica contrattuale.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente determinazione, è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 13-10-2025, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Deruta, li 13-10-2025

Il Responsabile della Pubblicazione
Carnevalini Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate