



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

ATTO N. 13 Del 14-02-2022

**OGGETTO:** Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica con modifica della destinazione di aree pubbliche previste dal P.R.G. - parte operativa (art. 212, comma 6, della L.R. n. 1 del 21/01/2015).

L'anno 2022 il giorno quattordici del mese di febbraio alle ore 18:00 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

<b>Toniaccini Michele</b>	<b>Presidente</b>	<b>Presente</b>
<b>Marinacci Giacomo</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Bistarelli Fabio</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Marchini Francesca</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Canuti Maria Cristina</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Nardoni Rodolfo</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Todini Eleonora</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Aglini Michela</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Chiucchiù Marco</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Moretti Giorgio</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Battistelli Franco</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Cruciani Devis</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Chiodi Tiziana</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>

Assegnati n. 13	In carica n. 13
Presenti n. 13	Assenti n. 0

**Assiste il Segretario Comunale, Dott. Augusto Pantaleoni.**

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza Michele Toniaccini ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che chi si riporta integralmente;

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**PREMESSO:**

- L'Amministrazione Comunale si è determinata di realizzare un parcheggio pubblico in Via della Fornace in frazione Ripabianca, l'intervento si rende necessario per sopperire alla carenza di spazi di sosta nella zona, anche in relazione alla presenza di un parco urbano molto frequentato dai cittadini;
- La realizzazione dell'opera è altresì finalizzata a riordinare la mobilità pedonale e a riqualificare la viabilità al fine di migliorare le condizioni di sicurezza;
- Per l'attuazione dell'intervento è necessario in primo luogo attivare il procedimento di variante al PRG - parte operativa, in quanto parte dell'opera ricade in area classificata FVA nel PRG vigente e propedeutico all'avviamento delle procedure di acquisizione delle aree private interessate dall'intervento;
- per quanto precede la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 124 del 14/09/2020 ha dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici di attivare le procedure per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica in variante al PRG parte operativa, per la realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca, ad operatori economici esterni di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del citato D.Lgs. 50/2016;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 403 del 17/09/2020 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 18/4/2016 n. 50 e di verificatore, ai sensi dell'art. 26 del citato d.lgs. 50/2016, dell'intervento di realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca, il Geom. Tamantini Fabio Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici, il quale è autorizzato ad intraprendere qualsiasi iniziativa per la buona riuscita dell'opera;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 442 del 06/10/2020 è stato affidato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett.a) del Dlgs. 50/2016, all'Ing. Antonelli Roberto dello Studio A s. s., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A4245, l'incarico professionale per la per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica con modifica alle destinazioni di aree pubbliche previste dal PRG parte operativa, per la realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca;
- L'intervento in argomento è previsto nel programma triennale 2022/2024 e nell'elenco annuale 2022 delle OO.PP., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nella seduta del 10/01/2021;

**VISTO** ed esaminato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dallo Studio A s. s., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG), a firma dell'Ing. Antonelli Roberto e dall'Arch. Subicini Roberto trasmesso al protocollo del Comune in data 06/07/2021 al n. 11448 per la Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca, comportante una spesa complessiva di € 100.000,00, finanziati con mutuo CDP, comprensivo degli elaborati per la modifica della destinazione di aree pubbliche

previste dal P.R.G. - parte operativa (art. 212, comma 6, della L.R. n. 1 del 21/01/2015), costituito dai seguenti elaborati:

a) ELABORATI PROGETTUALI:

- TAV.1: Coreografia, stralci PRG, Estratto catastale
- TAV.2: Estratto PRG vigente e proposta in variante
- TAV.3: Schema proposta progettuale
- TAV.4: Piano particellare di esproprio

b) ELABORATI GENERALI

- EG01: Relazione tecnica
- EG02: Documentazione fotografica
- EG03: Quadro conoscitivo di non assoggettabilità a VAS
- EG04: Relazione di esproprio
- EG05: Relazione geologica

c) ELABORATI ECONOMICI

- CME: Computo metrico estimativo
- QTE: Quadro tecnico economico

ATTESO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 12/02/2008, è stata approvata la variante generale al P.R.G. – parte operativa, ai sensi della L.R. 1/2004;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 20/05/2015, è stato approvato l'adeguamento dei contenuti del PRG - Parte Strutturale, ai sensi dell'art. 263, comma 3, della Legge Regionale 21/01/2015, n. 1;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 19/01/2018, è stata approvata la variante generale al P.R.G. – parte strutturale ai sensi, della Legge Regionale 21/01/2015, n. 1;
- l'art. 212 comma 6. della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1 stabilisce che:  
*“L'approvazione di un'opera pubblica con atto del consiglio comunale, concernente la modifica della destinazione di aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali già previste dallo strumento urbanistico generale non comporta ulteriore procedimento di variante urbanistica e ha effetto anche ai fini dell'apposizione o reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la nuova destinazione prevista. In caso di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio si applica quanto previsto all' [articolo 218, comma 4](#)”;*
- per quanto precede si rende necessario modificare la destinazione d'uso delle are pubbliche previste dal PRG - parte operativa vigente alle previsioni progettuali e pertanto procedere all'approvazione dell'opera pubblica con la modifica della destinazione dell'area in argomento;
- ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 212, c. 6 e dell'art. 218, c. 4 della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione delle opere pubbliche con atto del consiglio comunale, concernente la modifica della destinazione di aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali già previste dallo strumento urbanistico generale, ha effetto anche ai fini dell'apposizione o reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la nuova destinazione prevista;
- la modifica della destinazione dell'area riguarda la trasformazione di parte di una zona “FVA” Parchi attrezzati urbani, in zona “P” parcheggio pubblico, la trasformazione pertanto riguarderà la modifica della destinazione di aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali già previste dallo strumento urbanistico generale, la trasformazione pertanto non conseguirà modifiche del dimensionamento del P.R.G. vigente e non determinerà alcun incremento delle capacità edificatorie;
- la Regione Umbria Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali con determinazione dirigenziale n. 12102 del 26/11/2021 ha espresso la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la realizzazione dell'opera in progetto con modifica della destinazione di aree pubbliche previste dal P.R.G. – parte operativa, ai sensi dell'art. 9, comma 2, della L.R. 16 febbraio 2010, n. 12;
- la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, nell'esercizio

- delle competenze ad essa attribuite dall'art. 112, della L.R. 1/2015, nella seduta del 05/08/2021, ha esaminato il progetto ed ha espresso parere favorevole, sulla compatibilità delle previsioni medesime con le condizioni geomorfologiche del territorio interessato, nonché in ordine alla loro compatibilità sotto il profilo idraulico, idrogeologico e sismico;
- l'opera viene realizzata su aree di proprietà privata, come indicate nel piano particellare di esproprio allegato al progetto di fattibilità tecnica ed economica, e pertanto per la loro acquisizione si attiverà la procedura espropriativa prevista dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i. (testo unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità) e dalla L.R. 21/01/2015, n. 1;
  - in adempimento alle procedure previste dalla normativa in materia, si è provveduto con lettera trasmessa via PEC in data 11/01/2022 protocollo n. 477, a comunicare alle ditte interessate l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 241/1990, nonché dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001;
  - l'approvazione del progetto in argomento con modifica della destinazione dell'area con riguardo al P.R.G. - parte operativa, equivale ad apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata interessate dai lavori, ai sensi degli articoli 9 e 10 del D.P.R. 327/2001;

RITENUTO, pertanto, necessario per l'esecuzione dell'intervento in oggetto procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca con contestuale modifica della destinazione dell'area interessata, da zona "FVA" parchi attrezzati urbani, a zona "P" parcheggio pubblico, con riguardo al P.R.G. - parte operativa, ai sensi dell'art. 212, c. 6, della L.R. 21/01/2015, n. 1, finalizzata anche all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui agli articoli 9 e 10 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 218 della L.R. 1/2015;

RILEVATO che il presente progetto è stato verificato ai sensi del D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 dal Responsabile del Procedimento geom. Tamantini Fabio, istruttore direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici;

VISTO:

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327,
- il D.Lgs. 163/2006
- il D.P.R. n. 207/2010;
- la legge 17/08/1942 n° 1150;
- la legge 7/8/1990 n. 241;
- la legge 02/02/1974 n° 64;
- il D.P.R. 6/01/2001, n° 380;
- il D.lgs. 3/04/2006 n° 152;
- la L.R. 16/02/2010 n° 12;
- la D.G.R. 8 marzo 2010 n. 377;
- la D.G.R. 26/07/2011, n. 861;
- la Legge Regionale 21/01/2015 n° 1;

***Tutto ciò premesso, si propone al Consiglio Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:***

1. di approvare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 212 comma 6. della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1, il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca con contestuale modifica della destinazione dell'area interessata, da zona "FVA" parchi attrezzati urbani, a zona "P" parcheggio pubblico, con riguardo al P.R.G. - parte operativa, redatto dallo Studio A s. s., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG), a firma dell'Ing. Antonelli Roberto e dall'Arch. Subicini Roberto trasmesso al protocollo del Comune in data 06/07/2021 al n. 11448, per un importo complessivo di €

100.000,00, finanziati con mutuo CDP, costituito dai seguenti elaborati tecnici;

a) ELABORATI PROGETTUALI:

- TAV.1: Coreografia, stralci PRG, Estratto catastale
- TAV.2: Estratto PRG vigente e proposta in variante
- TAV.3: Schema proposta progettuale
- TAV.4: Piano particellare di esproprio

b) ELABORATI GENERALI

- EG01: Relazione tecnica
- EG02: Documentazione fotografica
- EG03: Quadro conoscitivo di non assoggettabilità a VAS
- EG04: Relazione di esproprio
- EG05: Relazione geologica

c) ELABORATI ECONOMICI

- CME: Computo metrico estimativo
- QTE: Quadro tecnico economico

2. di approvare conseguentemente la modifica della destinazione pubblicistica delle aree per dotazioni territoriali e funzionali, già previste dal P.R.G. – parte operativa, da zona “FVA” parchi attrezzati urbani, a zona “P” parcheggio pubblico, ai sensi dell’art. 212, c. 6, della L.R. 21/01/2015, n. 1, così come redatta dallo Studio A s. s., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG), a firma dell’Ing. Antonelli Roberto e dall’Arch. Subicini Roberto;
3. di dare atto che la presente modifica della destinazione delle aree in esame, non necessita di essere sottoposta a VAS, come stabilito dalla Regione Umbria Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali, con determinazione dirigenziale n. 12102 del 26/11/2021, ai sensi dell’art. 9, c. 2, della L.R. 12/2010;
4. di prendere atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 05/08/2021, relativamente agli aspetti geologici, idrogeologici ed idraulici, tenuto conto della relazione geologica allegata al progetto;
5. di stabilire che, ai sensi dell’art. 212, c. 6, della L.R. 21/01/2015, n. 1, il presente atto consiliare di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all’oggetto, costituisce modifica della destinazione delle aree per dotazioni territoriali e funzionali, già previste dal P.R.G. – parte operativa, da zona “FVA” parchi attrezzati urbani, a zona “P” parcheggio pubblico, senza che ciò comporti ulteriore procedimento di variante urbanistica, ed ha effetto anche ai fini dell’apposizione o reiterazione del vincolo preordinato all’esproprio per la nuova destinazione prevista;
6. di dare atto che il vincolo preordinato all’esproprio di cui al presente procedimento risulterà validamente apposto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 10, del DPR 327/2001 e dell’art. 218 della L.R. 1/2015, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione;
7. di dichiarare, stante l’urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

*L’Istruttore*  
**Marco Ricciarelli**

**RICHIAMATI:**

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità

**VISTI** ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ove previsto, emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D. Lgs. N. 267/2000;

**RITENUTO** di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### ***Svolgimento della seduta***

**Il Sindaco:** *“Passiamo al punto numero 2 all'ordine del giorno “Realizzazione parcheggio pubblico in via della Fornace in Frazione Ripabianca. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica con modifica della destinazione di aree pubbliche previste dal P.R.G. - parte operativa (art. 212, comma 6, della L. R. n. 1 del 21/01/2015”. La parola all'Assessore Nardoni, prego.”*

**Assessore Nardoni:** *“Sì, grazie Sindaco. Buonasera a tutti. L'Amministrazione Comunale si è determinata di realizzare un parcheggio pubblico in via della Fornace in frazione Ripabianca. L'intervento si rende necessario per sopperire alle carenze di spazi di sosta nella zona, anche in relazione alla presenza di un parco urbano molto frequentato dai cittadini e dell'adiacente piazza principale della frazione.*

*La realizzazione dell'opera è altresì finalizzata a riordinare la mobilità pedonale e a riqualificare la viabilità al fine di migliorare le condizioni di sicurezza.*

*Per l'attuazione dell'intervento è necessario, in primo luogo, attivare il procedimento di modifica al PRG-Parte Operativa, in quanto parte dell'opera ricade in un'area classificata FVA al PRG vigente e propedeutico all'avviamento delle procedure di acquisizione delle aree private interessate dall'intervento.*

*La Giunta Comunale con propria Deliberazione ha dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Lavori pubblici di attivare la procedura per l'affidamento dell'incarico professionale per la realizzazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica in variante al PRG-Parte Operativa.*

*È stato affidato ai sensi di legge all'ingegner Antonelli Roberto dello “Studio A” la realizzazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica con modifica alle destinazioni di aree pubbliche previste dal PRG-Parte Operativa per la realizzazione del suddetto parcheggio.*

*Tutto ciò premesso, si propone al Consiglio Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 212 comma 6 della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1, il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'intervento con contestuale modifica della destinazione dell'area interessata, da zona “FVA” parchi attrezzati urbani, a zona “P” parcheggio pubblico, a firma dell'Ing. Antonelli Roberto e dell'Arch. Subicini Roberto, trasmesso al protocollo del Comune di Deruta in data 06/07/2021 al n. 11448, per un importo complessivo di € 100.000,00, costituito da elaborati grafici, progettuali, generali ed economici.*

*Con il presente atto consiliare, propedeutico alla approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'oggetto, costituisce modifica della destinazione delle aree per dotazioni territoriali e funzionali, già parcheggio pubblico, senza che ciò comporti ulteriore procedimento di variante urbanistica ed ha effetto anche ai fini dell'approvazione del vincolo preordinato all'esproprio per la nuova destinazione prevista.*

*Stante l'urgenza di dichiarare il presente atto ed eventualmente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.*"

**Il Sindaco:** *"Grazie Assessore. La discussione è naturalmente aperta a chiunque voglia intervenire. Il Consigliere Battistelli si è prenotato, ne ha facoltà prego."*

**Consigliere Battistelli:** *"Sì, Assessore e colleghi Consiglieri, credo che conosciamo tutti la realtà di Ripabianca, particolarmente per quanto riguarda appunto la possibilità di regolare parcheggio e io dico nelle immediate adiacenze della piazza principale, che comunque, dopo quello che è stato fatto con un intervento di riqualificazione e con anche la scelta di destinare alcuni posti auto, sicuramente non è sufficiente per quelle che sono le esigenze per la realtà del centro storico di Ripabianca.*

*Questo, tra l'altro, abbinato a tutta l'area verde diciamo per capirsi "area festa" che sicuramente, quando tutti speriamo che ritornerà ad essere operativa a tutti gli effetti, non è sicuramente che ha tante possibilità di parcheggio. Però, detto questo, quando ho visto che era l'unico punto all'ordine del giorno di questo Consiglio Comunale, mi sono anche posto, non conoscendo gli atti se non, ho avuto la possibilità di farlo stamattina, mi sono fatto, dopo averlo riconsultato, alcune domande.*

*Allora l'urgenza può essere anche determinata dal fatto che come ha detto lei Assessore, essendo una variante alla Parte Operativa del Piano Regolatore, a cui dovranno seguire poi tutta una serie di altri atti che riguardano, la progettazione non tanto, ma la gara e tutto il resto, i tempi vanno sicuramente allungandosi. Io però dopo avevo anche constatato che complessivamente per una opera di questo genere che è sei posti auto, cinque posti per motociclisti e un posto auto per disabili in via delle Fornaci che, di fatto, già era un parcheggio non autorizzato, quella strada lì, a me qualche perplessità mi è sorta proprio perché l'ha inserita sul fatto complessivo di cui dicevo prima. Cioè che c'è sì una carenza di posti auto, per quanto riguarda il diciamola (... Omissis...)*

**Il Sindaco:** *"Sì, prima di far rispondere l'Assessore se ci sono altri interventi, magari l'Assessore interviene poi per rispondere a tutti. Non ci sono altri interventi, quindi Assessore a Lei la parola."*

**Assessore Nardoni:** *"Sì grazie. Dunque, diciamo che intanto l'intervento tende a riqualificare quella zona in cui ci sono delle scarpate e dà la continuazione ad un parcheggio già esistente fatto da un'opera di urbanizzazione esistente. Se lei conosce la zona, esiste già parte di quella zona adibita a parcheggio che è giù in fondo rispetto a questa zona; quindi, questa va a continuare e a chiudere l'intervento. È vero sono sempre sei posti macchina più un posto per portatori di handicap e cinque posti moto, ma è la posizione abbastanza strategica perché siamo a 20 metri dalla piazza, la piazza di Ripabianca in cui, con l'intervento che lei ha citato, sono stati tolti molti posti macchina per fare quel l'intervento del sagrato della chiesa e quindi la piazza di Ripabianca si è trovata ad avere una quantità molto ridotta di parcheggi per le persone.*

*Quindi non va focalizzato il discorso sulla festa di Ripabianca che sicuramente non sono quelli posti che vanno a incidere, quanto invece va focalizzato il discorso che diamo ampio respiro a chi si avvia alla piazza di Ripabianca per vari motivi: bar oppure la chiesa o altre situazioni; quindi, sono dei posti importanti che danno questo respiro.*

*Il quadro economico come Lei ha avuto modo di vedere è vero che sono 100.000,00 euro ma purtroppo le spese sono, diciamo vere e proprie, che sono molto minori perché poi dopo ci sono i discorsi IVA, spese tecniche, tutto quello che consegue. Quindi è l'importo complessivo è completo, l'importo vero e proprio sarebbe stato inferiore, ma purtroppo dobbiamo diciamo sopperire al discorso di tutte le spese che ne conseguono.*

*Tra l'altro volevo anche dire che questo progetto è un progetto che era già stato in qualche maniera, tempi indietro, prima della nostra Amministrazione, ventilato al paese di Ripabianca che l'aveva accolto con grande entusiasmo, ma poi se ne sono perse le tracce.*

*Era un progetto che era stato presentato in una riunione alla popolazione di Ripabianca, era stato già in qualche modo detto che sarebbe stato opportuno sistemare quella area con un parcheggio e poi però insomma, nonostante la popolazione avesse accolto con entusiasmo, è rimasto lì.*

*Noi come Amministrazione abbiamo pensato di riprendere questo intervento, di portarlo a termine e di dare quindi respiro alla piazza di Ripabianca con questo parcheggio. Non so se sono stato esaustivo nella risposta.”*

**Consigliere Moretti:** *“Solo una domanda se posso Sindaco. Ma il parcheggio esistente con i posti auto che già ci sono, che Lei ha citato, viene ad essere connesso con questa zona? Però non è proprio adiacente, mi sembra di ricordare a mente, c'è un pochino di spazio. Cioè si accede, ma non sono tutti contigui. Per capire io.”*

**Assessore Nardoni:** *(... Omissis...) area privata è in continuazione con quella, poi ci sono i cinque posti moto perché è più stretto e poi è in continuazione con quello, poi si allarga di nuovo e c'è il parcheggio per portatori di handicap, oltre al marciapiede di 1,5 metri per dare la continuità, per una questione di sicurezza, oltre alla pubblica illuminazione.”*

**Il Sindaco:** *“Ci sono altri interventi? Il Vicesindaco Marinacci, prego”.*

**Il Vicesindaco:** *“Allora grazie della parola Sindaco. In merito a questo punto reputo che innanzitutto noi come Amministratori e Consiglieri siamo chiamati a rispondere e ad ascoltare le esigenze di tutti a partire dai cittadini, associazioni, professionisti e quant'altro. Per quanto riguarda l'esigenza di questa realizzazione il parcheggio, mi meraviglio del Consigliere Battistelli per quanto riguarda il fatto che ha detto che c'è un parcheggio in cui parcheggiano abusivamente. Detto da un Consigliere d'opposizione mi potrebbe stare anche bene come strumentalizzazione, ma detto da uno che ha fatto il Comandante della Polizia Municipale, abbiamo fatto questo lavoro per regolamentare il traffico, per un'esigenza di quella zona, oltre che per l'esigenza di realizzazione di parcheggi per l'area, sia l'area festa che per le attività che ci sono, il circolo, come diceva prima il mio collega Assessore Nardoni.*

*Quindi penso che, al di fuori che c'è sono un punto all'ordine del giorno, ma soprattutto l'investimento di €100.000,00 siamo chiamati a rispondere e rispondiamo, ma anche se diciamo il momento non è bello, come diceva, rispondiamo anche su quello, alle famiglie e ai cittadini e alle imprese. Abbiamo visto in questi due anni che, come Amministratore, abbiamo cercato di dare il massimo per quanto riguarda la TARI e stiamo cercando ulteriori diciamo formule per sgravare queste difficoltà, però mi meraviglio da Lei che ha fatto il Comandante ha detto una cosa, ha affermato una cosa non bella. Un parcheggio abusivo... Lì viene regolamentato il traffico.*

*Ci sono molti altri diciamo molti insediamenti abitativi, oltre che l'esigenza da tempo la frazione di Ripabianca ci ha sollevato; anche se siamo alla fine del nostro mandato, ci siamo presi l'impegno, l'abbiamo messo anche sul programma elettorale e quindi noi portiamo avanti il nostro obiettivo. Grazie.”*

**Il Sindaco:** *“Altri interventi? Il Consigliere Battistelli.”*

**Il Consigliere Battistelli:** *(... Omissis....)*

**Il Sindaco:** *“Bene. Non so se ci sono altri interventi. Quindi possiamo procedere alla votazione del punto numero 2 all'ordine del giorno.”*

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano ed il seguente esito: con 1 contrario (Battistelli) e 12 voti favorevoli (Aglini, Bistarelli, Canuti, Chiucchiù, Marchini, Marinacci, Nardoni, Todini, Toniaccini, Cruciani, Chiodi, Moretti)

## **DELIBERA**

1. di approvare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 212 comma 6. della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1, il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca con contestuale modifica della destinazione dell'area interessata, da zona "FVA" parchi attrezzati urbani, a zona "P" parcheggio pubblico, con riguardo al P.R.G. - parte operativa, redatto dallo Studio A s. s., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG), a firma dell'Ing. Antonelli Roberto e dall'Arch. Subicini Roberto trasmesso al protocollo del Comune in data 06/07/2021 al n. 11448, per un importo complessivo di € 100.000,00, finanziati con mutuo CDP, costituito dai seguenti elaborati tecnici:
  - b) ELABORATI PROGETTUALI:
    - TAV.1: Coreografia, stralci PRG, Estratto catastale
    - TAV.2: Estratto PRG vigente e proposta in variante
    - TAV.3: Schema proposta progettuale
    - TAV.4: Piano particellare di esproprio
  - b) ELABORATI GENERALI
    - EG01: Relazione tecnica
    - EG02: Documentazione fotografica
    - EG03: Quadro conoscitivo di non assoggettabilità a VAS
    - EG04: Relazione di esproprio
    - EG05: Relazione geologica
  - c) ELABORATI ECONOMICI
    - CME: Computo metrico estimativo
    - QTE: Quadro tecnico economico
2. di approvare conseguentemente la modifica della destinazione pubblicistica delle aree per dotazioni territoriali e funzionali, già previste dal P.R.G. – parte operativa, da zona "FVA" parchi attrezzati urbani, a zona "P" parcheggio pubblico, ai sensi dell'art. 212, c. 6, della L.R. 21/01/2015, n. 1, così come redatta dallo Studio A s. s., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG), a firma dell'Ing. Antonelli Roberto e dall'Arch. Subicini Roberto;
3. di dare atto che la presente modifica della destinazione delle aree in esame, non necessita di essere sottoposta a VAS, come stabilito dalla Regione Umbria Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali, con determinazione dirigenziale n. 12102 del 26/11/2021, ai sensi dell'art. 9, c. 2, della L.R. 12/2010;
4. di prendere atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 05/08/2021, relativamente agli aspetti geologici, idrogeologici ed idraulici, tenuto conto della relazione geologica allegata al progetto;
5. di stabilire che, ai sensi dell'art. 212, c. 6, della L.R. 21/01/2015, n. 1, il presente atto consiliare di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'oggetto, costituisce modifica della destinazione delle aree per dotazioni territoriali e funzionali, già previste dal P.R.G. – parte operativa, da zona "FVA" parchi attrezzati urbani, a zona "P" parcheggio pubblico, senza che ciò comporti ulteriore procedimento di variante urbanistica, ed ha effetto anche ai fini dell'apposizione o reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la nuova destinazione prevista;
6. di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio di cui al presente procedimento risulterà validamente apposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, del DPR 327/2001 e

dell'art. 218 della L.R. 1/2015, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione;

7. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Indi il Consiglio Comunale con 1 contrario (Battistelli) e 12 voti favorevoli (Aglini, Bistarelli, Canuti, Chiucchiù, Marchini, Marinacci, Nardoni, Todini, Toniaccini, Cruciani, Chiodi, Moretti)

### **DELIBERA**

Di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

## **Delibera N. 13 del 14-02-2022**

**OGGETTO: Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica con modifica della destinazione di aree pubbliche previste dal P.R.G. - parte operativa (art. 212, comma 6, della L.R. n. 1 del 21/01/2015).**

**Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.**

**IL Segretario Comunale**

Augusto Pantaleoni

**IL SINDACO**

Michele Toniaccini

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



**COMUNE DI DERUTA**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**

PROPOSTA N. 5 DEL 10-02-2022

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

OGGETTO: Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica con modifica della destinazione di aree pubbliche previste dal P.R.G. - parte operativa (art. 212, comma 6, della L.R. n. 1 del 21/01/2015).

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO

Visto con parere **Favorevole**

Deruta, li 11-02-2022

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Isauro Biagioni Angeli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



**COMUNE DI DERUTA**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**

PROPOSTA N. 5 DEL 10-02-2022

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

OGGETTO: Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica con modifica della destinazione di aree pubbliche previste dal P.R.G. - parte operativa (art. 212, comma 6, della L.R. n. 1 del 21/01/2015).

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO

Visto con parere **Favorevole**

Deruta, li 11-02-2022

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



**COMUNE DI DERUTA**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**

PROPOSTA N. 5 DEL 10-02-2022

***PARERE CONTABILE***

OGGETTO: Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica con modifica della destinazione di aree pubbliche previste dal P.R.G. - parte operativa (art. 212, comma 6, della L.R. n. 1 del 21/01/2015).

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO

Visto con parere **Favorevole**

Deruta, li 11-02-2022

**IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO**  
Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



**COMUNE DI DERUTA**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**

DELIBERA N. 13 DEL 14-02-2022

OGGETTO: Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica con modifica della destinazione di aree pubbliche previste dal P.R.G. - parte operativa (art. 212, comma 6, della L.R. n. 1 del 21/01/2015).

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**SI ATTESTA**

Visti gli atti d'ufficio, che la presente Deliberazione, è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 23-02-2022, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

*Deruta, li 23-02-2022*

IL Addetto alla Pubblicazione  
Carnevalini Francesca

**ESECUTIVITA'**

- ✓ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14-02-2022 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

*Deruta, li 23-02-2022*

IL Addetto alla Pubblicazione  
Carnevalini Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate