



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

ATTO N. 26 del 03-03-2022

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo dei lavori di Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 1, lettera a) del DPR 327/2001.

L'anno 2022 il giorno tre del mese di marzo alle ore 09:00, in Deruta nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

Toniaccini Michele	Sindaco	Presente
Marinacci Giacomo	Assessore	Presente
Marchini Francesca	Assessore	Presente
Canuti Maria Cristina	Assessore	Presente
Nardoni Rodolfo	Assessore	Presente

Presenti n. 5	Assenti n. 0
---------------	--------------

Partecipa il **Segretario Comunale, Dott. Vincenzo De Cesare.**

Il Presidente Michele Toniaccini in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che chi si riporta integralmente;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO:

- L'Amministrazione Comunale si è determinata di realizzare un parcheggio pubblico in Via della Fornace in frazione Ripabianca, l'intervento si rende necessario per sopperire alla carenza di spazi di sosta nella zona, anche in relazione alla presenza di un parco urbano molto frequentato dai cittadini;
- La realizzazione dell'opera è altresì finalizzata a riordinare la mobilità pedonale e a riqualificare la viabilità al fine di migliorare le condizioni di sicurezza;
- per quanto precede la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 124 del 14/09/2020 a dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici di attivare le procedure per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica in variante al PRG parte operativa;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 403 del 17/09/2020 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 18/4/2016 n. 50 e di verificatore, ai sensi dell'art. 26 del citato d.lgs. 50/2016, dell'intervento in argomento, il Geom. Tamantini Fabio Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 442 del 06/10/2020 è stato affidato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett.a) del Dlgs. 50/2016, all'Ing. Antonelli Roberto dello Studio A s. s., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A4245, l'incarico professionale per la per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica con modifica alle destinazioni di aree pubbliche previste dal PRG parte operativa, per la realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca;

RICHIAMATA:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10/01/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e l'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2022, nel quale è prevista l'opera pubblica avente ad oggetto "Realizzazione parcheggio in via Della Fornace, Frazione Ripabianca" per un importo complessivo di € 100.000,00, finanziata mediante contrattazione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti ed imputata al CAP 3404 CEN 780;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/01/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione del Comune di Deruta per l'anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022/2024;

VISTA e **RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 14/02/2022 con la quale:

- è stato approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 212 comma 6. della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1, il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca con contestuale modifica della destinazione dell'area interessata, da zona "FVA" parchi attrezzati urbani, a zona "P" parcheggio pubblico, con riguardo al P.R.G. - parte operativa, redatto dallo Studio A s. s., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG), per un importo complessivo di € 100.000,00;
- si è dato atto che la modifica della destinazione delle aree in esame, non necessita di essere sottoposta a VAS, come stabilito dalla Regione Umbria Servizio Sostenibilità

Ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali, con determinazione dirigenziale n. 12102 del 26/11/2021, ai sensi dell'art. 9, c. 2, della L.R. 12/2010;

- si è stabilito che, ai sensi dell'art. 212, c. 6, della L.R. 21/01/2015, n. 1, l'atto consiliare di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, costituisce modifica della destinazione delle aree per dotazioni territoriali e funzionali, già previste dal P.R.G. – parte operativa, da zona “FVA” parchi attrezzati urbani, a zona “P” parcheggio pubblico, senza che ciò comporti ulteriore procedimento di variante urbanistica, ed ha effetto anche ai fini dell'apposizione o reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la nuova destinazione prevista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, del DPR 327/2001 e dell'art. 218 della L.R. 1/2015;

ATTESO che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 21 del 19/01/2022, è stato affidato per l'esecuzione delle indagini e redazione studio geologico a supporto della progetto di fattibilità tecnico economica e definitivo per il muro di contenimento per la realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca al Dr. Nello Gasparri dello “Studio SGA Studio Geologi Associati”, con recapito in via XX Settembre n. 76 - 06124 Perugia (PG);
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 81 del 22/02/2022, è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva con possibilità di estendere l'incarico alla Direzione dei lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca, allo STUDIO A S.S., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG);

VISTO il progetto definitivo redatto dallo Studio A s. s., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG), a firma dell'Ing. Antonelli Roberto e dall'Arch. Subicini Roberto trasmesso al protocollo del Comune in data 02/03/2022 al n. 3417 per la Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca, comportante una spesa complessiva di € 100.000,00, come specificato nel seguente quadro economico:

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI + SICUREZZA	<i>(A1+A2)</i>	67 693,29 €
A1	Importo complessivo dei lavori	65 012,97 €	
A1.1	<i>di cui per lavori</i>	51 770,92 €	
A1.2	<i>di cui per costi della manodopera</i>	11 118,05 €	
A1.3	<i>di cui per oneri della sicurezza</i>	2 124,00 €	
A2	Costi della sicurezza	2 680,32 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		32 306,71 €
B1	I.V.A. 10% sui lavori	6 769,33 €	
B2	Spese tecniche per variante urbanistica	3 000,00 €	
B3	Cnpaia 4% su Spese tecniche (B2)	120,00 €	
B4	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B3+B4)	686,40 €	
B5	Indennizzi per espropriazione, frazionamento e atto notarile	5 250,00 €	

B6	Spese tecniche, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza per la progettazione ed esecuzione	4 895,64 €
B7	Cnaia 4% su Spese tecniche (B6)	195,83 €
B8	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B6+B7)	1 120,12 €
B9	Spese tecniche per competenze geologiche ed indagini, compreso Epap 2%, compresa I.V.A. 22%	1 991,04 €
B10	Spese tecniche per Direzione Lavori, contabilità, coordinamento sicurezza per l'esecuzione	4 983,85 €
B11	Cnpaia 4% su Spese tecniche (B10)	199,35 €
B12	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnaia (B10+B11)	1 140,30 €
B13	Accantonamento di cui all'art. 113, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016	676,93 €
B14	Collaudo statico (compreso c.i. e iva)	1 000,00 €
B15	Spese per ANAC	30,00 €
B16	Contributo rimborso forfettario deposito sismico	200,00 €
B17	Imprevisti ed arrotondamenti	47,92 €
IMPORTO COMPLESSIVO		100 000,00 €

DATO ATTO che il progetto definitivo in esame è costituito dai seguenti elaborati:

	GENERALI
1	Relazione Generale
2	Disciplinare descrittivo prestazionale degli elementi tecnici
	GEOLOGIA
1	Relazione Geologica
	ECONOMICI
1	Computo metrico estimativo
2	Elenco prezzi unitari
3	Stima incidenza della manodopera
4	Stima incidenza della sicurezza
5	Computo costi della sicurezza
6	Quadro tecnico economico
	CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA
1	Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura del PSC
	ARCHITETTONICI

1	Relazione tecnica illustrativa
2	Inquadramento urbanistico
3	Stato attuale - Planimetria generale
4	Stato attuale - sezioni
5	Stato attuale - Documentazione fotografica
6	Progetto - Planimetria generale
7	Progetto - sezioni
8	Progetto - particolari costruttivi
9	Progetto - Planimetria abbattimento barriere architettoniche
10	Espropri - Relazione
11	Espropri - Piano particellare di esproprio
	STRUTTURE
1	Relazione tecnica illustrativa
2	Relazione sulle fondazioni
3	Relazione sui materiali
4	Relazione sintetica sugli elementi essenziali del progetto
5	Relazione di calcolo
6	Relazione geotecnica
7	Piano di manutenzione
8	Grafici Muri e particolari costruttivi
9	Prospetto calcolo contributo

ACCERTATO che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario regionale in vigore, mentre per quelli non presenti nel Prezzario medesimo sono stati desunti da apposita analisi da parte del progettista;

DATO ATTO:

- che l'area oggetto dell'intervento è in parte di proprietà dell'Ente ed in parte di proprietà privata;
- che a mezzo di nota prot. n. 477 del 11/01/2022 è stata notificata alle ditte risultanti dal piano particellare di esproprio, la comunicazione di avvio del procedimento e di deposito degli atti, ai sensi dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001;
- che, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con la modifica della destinazione pubblicistica delle aree per dotazioni territoriali e funzionali, già previste dal P.R.G. – parte operativa, da zona “FVA” parchi attrezzati urbani, a zona “P” parcheggio pubblico, approvata con la suddetta delibera di Consiglio Comunale n.13/2022;
- che l'art. 9, comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. prevede
 - al comma 1, che “Un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale,

- ovvero di una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità”;
- al comma 2, che “Il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni. Entro tale termine, può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera”;
- che l'approvazione del progetto definitivo in argomento costituisce dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ex art. 12, 1° comma, del D.P.R. 327/2001, ai fini dell'espropriazione delle aree private quali risultanti dal piano particellare di esproprio;
- che il suddetto progetto definitivo soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione intende perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi;
- che è stata effettuata con esito positivo da parte del Responsabile del Procedimento la verifica del progetto come previsto all'art. 26 del D. Lgs. 50/2016;

RITENUTO:

- di dover provvedere all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento in argomento, redatto dallo Studio A s. s., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG), a firma dell'Ing. Antonelli Roberto e dall'Arch. Subicini Roberto;
- che per quanto precede sussistano i presupposti normativi e procedurali affinché possa essere dichiarata la pubblica utilità dell'opera pubblica denominata “*lavori di Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca*”;

VISTO:

- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali - art. 49 “Pareri dei Responsabili dei Servizi”;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Responsabile del settore sulla regolarità tecnica e dal responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto.

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:

1. di approvare il progetto definitivo dei lavori di Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca, redatto dallo Studio A s. s., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG), a firma dell'Ing. Antonelli Roberto e dall'Arch. Subicini Roberto, costituito dai seguenti elaborati:

	GENERALI
1	Relazione Generale
2	Disciplinare descrittivo prestazionale degli elementi tecnici
	GEOLOGIA
1	Relazione Geologica
	ECONOMICI
1	Computo metrico estimativo

2	Elenco prezzi unitari
3	Stima incidenza della manodopera
4	Stima incidenza della sicurezza
5	Computo costi della sicurezza
6	Quadro tecnico economico
	CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA
1	Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura del PSC
	ARCHITETTONICI
1	Relazione tecnica illustrativa
2	Inquadramento urbanistico
3	Stato attuale - Planimetria generale
4	Stato attuale - sezioni
5	Stato attuale - Documentazione fotografica
6	Progetto - Planimetria generale
7	Progetto - sezioni
8	Progetto - particolari costruttivi
9	Progetto - Planimetria abbattimento barriere architettoniche
10	Espropri - Relazione
11	Espropri - Piano particellare di esproprio
	STRUTTURE
1	Relazione tecnica illustrativa
2	Relazione sulle fondazioni
3	Relazione sui materiali
4	Relazione sintetica sugli elementi essenziali del progetto
5	Relazione di calcolo
6	Relazione geotecnica
7	Piano di manutenzione
8	Grafici Muri e particolari costruttivi
9	Prospetto calcolo contributo

2. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento è pari ad € 100.000,00, come specificato nel seguente quadro economico:

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI + SICUREZZA	<i>(A1+A2)</i>	67 693,29 €
A1	Importo complessivo dei lavori	65 012,97 €	
A1.1	<i>di cui per lavori</i>	51 770,92 €	
A1.2	<i>di cui per costi della manodopera</i>	11 118,05 €	
A1.3	<i>di cui per oneri della sicurezza</i>	2 124,00 €	
A2	Costi della sicurezza	2 680,32 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		32 306,71 €
B1	I.V.A. 10% sui lavori	6 769,33 €	
B2	Spese tecniche per variante urbanistica	3 000,00 €	
B3	Cnpaia 4% su Spese tecniche (B2)	120,00 €	
B4	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B3+B4)	686,40 €	
B5	Indennizzi per espropriazione, frazionamento e atto notarile	5 250,00 €	
B6	Spese tecniche, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza per la progettazione ed esecuzione	4 895,64 €	
B7	Cnaia 4% su Spese tecniche (B6)	195,83 €	
B8	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B6+B7)	1 120,12 €	
B9	Spese tecniche per competenze geologiche ed indagini, compreso Epap 2%, compresa I.V.A. 22%	1 991,04 €	
B10	Spese tecniche per Direzione Lavori, contabilità, coordinamento sicurezza per l'esecuzione	4 983,85 €	
B11	Cnpaia 4% su Spese tecniche (B10)	199,35 €	
B12	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnaia (B10+B11)	1 140,30 €	
B13	Accantonamento di cui all'art. 113, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016	676,93 €	
B14	Collaudo statico (compreso c.i. e iva)	1 000,00 €	
B15	Spese per ANAC	30,00 €	
B16	Contributo rimborso forfettario deposito sismico	200,00 €	
B17	Imprevisti ed arrotondamenti	47,92 €	
IMPORTO COMPLESSIVO			100 000,00 €

3. Di dare atto che l'opera in argomento è prevista nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e nell'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10/01/2022, dal quale emerge che la spesa complessiva

dell'intervento di € 100.000,00 è finanziata mediante contrattazione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;

4. Di dare mandato pertanto all'Ufficio Ragioneria di predisporre la documentazione necessaria ed attivare l'istruttoria nei confronti di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. finalizzata all'ottenimento del mutuo, per un importo complessivo di € 100.000,00;
5. Di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento trova imputazione al CAP 3404 CEN 780 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario per l'anno 2022;
6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 327/01 e dell'art. 218 della L.R. n. 1/2015, il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con la modifica della destinazione pubblicistica delle aree per dotazioni territoriali e funzionali, già previste dal P.R.G. – parte operativa, da zona “FVA” parchi attrezzati urbani, a zona “P” parcheggio pubblico, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 14/02/2022;
7. Di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e smi e dell'art. 222 della L.R. n. 1/2015, la pubblica utilità dell'opera pubblica denominata *“lavori di Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca”*;
8. di dare mandato all'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Deruta, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., di comunicare ai proprietari dell'area quanto segue:
 - a. la data in cui è divenuto efficace il presente atto che approva il progetto definitivo dell'intervento di cui in oggetto e dispone la conseguente dichiarazione di pubblica utilità;
 - b. la facoltà di prendere visione della relativa documentazione;
 - c. la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;
9. di dare mandato altresì all'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Deruta, divenuto efficace il presente atto che dichiara la pubblica utilità - ai sensi dell'art. 20 del suddetto D.P.R. n. 327/01 - di compilare l'elenco dei beni da espropriare con una descrizione sommaria degli stessi e dei relativi proprietari, indicando la somma offerta per le loro espropriazioni e di notificare l'elenco stesso a ciascun proprietario espropriando nella parte che lo riguarda;
10. di dare atto che il responsabile del procedimento relativo all'intervento di che trattasi è il Geom. Tamantini Fabio, Istruttore direttivo in servizio presso l'Area Lavori Pubblici;
11. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

L'Istruttore
Fabio Tamantini

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;

- la deliberazione di C.C. con la quale si è approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- il decreto sindacale di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, D. Lgs. n.267/2000;
- Visti ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ove previsto, emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D. Lgs. N. 267/2000;

RITENUTO di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo dei lavori di Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca, redatto dallo Studio A s. s., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG), a firma dell'Ing. Antonelli Roberto e dall'Arch. Subicini Roberto, costituito dai seguenti elaborati:

	GENERALI
1	Relazione Generale
2	Disciplinare descrittivo prestazionale degli elementi tecnici
	GEOLOGIA
1	Relazione Geologica
	ECONOMICI
1	Computo metrico estimativo
2	Elenco prezzi unitari
3	Stima incidenza della manodopera
4	Stima incidenza della sicurezza
5	Computo costi della sicurezza
6	Quadro tecnico economico
	CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA
1	Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura del PSC
	ARCHITETTONICI
1	Relazione tecnica illustrativa
2	Inquadramento urbanistico
3	Stato attuale - Planimetria generale
4	Stato attuale - sezioni
5	Stato attuale - Documentazione fotografica
6	Progetto - Planimetria generale

7	Progetto - sezioni
8	Progetto - particolari costruttivi
9	Progetto - Planimetria abbattimento barriere architettoniche
10	Espropri - Relazione
11	Espropri - Piano particellare di esproprio
	STRUTTURE
1	Relazione tecnica illustrativa
2	Relazione sulle fondazioni
3	Relazione sui materiali
4	Relazione sintetica sugli elementi essenziali del progetto
5	Relazione di calcolo
6	Relazione geotecnica
7	Piano di manutenzione
8	Grafici Muri e particolari costruttivi
9	Prospetto calcolo contributo

2. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento è pari ad € 100.000,00, come specificato nel seguente quadro economico:

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI + SICUREZZA	<i>(A1+A2)</i>	67 693,29 €
A1	Importo complessivo dei lavori	65 012,97 €	
A1.1	<i>di cui per lavori</i>	51 770,92 €	
A1.2	<i>di cui per costi della manodopera</i>	11 118,05 €	
A1.3	<i>di cui per oneri della sicurezza</i>	2 124,00 €	
A2	Costi della sicurezza	2 680,32 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		32 306,71 €
B1	I.V.A. 10% sui lavori	6 769,33 €	
B2	Spese tecniche per variante urbanistica	3 000,00 €	
B3	Cnpaia 4% su Spese tecniche (B2)	120,00 €	
B4	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B3+B4)	686,40 €	

B5	Indennizzi per espropriazione, frazionamento e atto notarile	5 250,00 €
B6	Spese tecniche, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza per la progettazione ed esecuzione	4 895,64 €
B7	Cnaia 4% su Spese tecniche (B6)	195,83 €
B8	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B6+B7)	1 120,12 €
B9	Spese tecniche per competenze geologiche ed indagini, compreso Epap 2%, compresa I.V.A. 22%	1 991,04 €
B10	Spese tecniche per Direzione Lavori, contabilità, coordinamento sicurezza per l'esecuzione	4 983,85 €
B11	Cnpaia 4% su Spese tecniche (B10)	199,35 €
B12	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnaia (B10+B11)	1 140,30 €
B13	Accantonamento di cui all'art. 113, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016	676,93 €
B14	Collaudo statico (compreso c.i. e iva)	1 000,00 €
B15	Spese per ANAC	30,00 €
B16	Contributo rimborso forfettario deposito sismico	200,00 €
B17	Imprevisti ed arrotondamenti	47,92 €
IMPORTO COMPLESSIVO		100 000,00 €

3. Di dare atto che l'opera in argomento è prevista nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e nell'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10/01/2022, dal quale emerge che la spesa complessiva dell'intervento di € 100.000,00 è finanziata mediante contrattazione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;
4. Di dare mandato pertanto all'Ufficio Ragioneria di predisporre la documentazione necessaria ed attivare l'istruttoria nei confronti di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. finalizzata all'ottenimento del mutuo, per un importo complessivo di € 100.000,00;
5. Di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento trova imputazione al CAP 3404 CEN 780 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario per l'anno 2022;
6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 327/01 e dell'art. 218 della L.R. n. 1/2015, il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con la modifica della destinazione pubblicistica delle aree per dotazioni territoriali e funzionali, già previste dal P.R.G. – parte operativa, da zona "FVA" parchi attrezzati urbani, a zona "P" parcheggio pubblico, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 14/02/2022;
7. Di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e smi e dell'art. 222 della L.R. n. 1/2015, la pubblica utilità dell'opera pubblica denominata "lavori di Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca";
8. di dare mandato all'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Deruta, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., di comunicare ai proprietari dell'area quanto segue:

- d. la data in cui è divenuto efficace il presente atto che approva il progetto definitivo dell'intervento di cui in oggetto e dispone la conseguente dichiarazione di pubblica utilità;
 - e. la facoltà di prendere visione della relativa documentazione;
 - f. la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;
- 9.** di dare mandato altresì all'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Deruta, divenuto efficace il presente atto che dichiara la pubblica utilità - ai sensi dell'art. 20 del suddetto D.P.R. n. 327/01 - di compilare l'elenco dei beni da espropriare con una descrizione sommaria degli stessi e dei relativi proprietari, indicando la somma offerta per le loro espropriazioni e di notificare l'elenco stesso a ciascun proprietario espropriando nella parte che lo riguarda;
- 10.** di dare atto che il responsabile del procedimento relativo all'intervento di che trattasi è il Geom. Tamantini Fabio, Istruttore direttivo in servizio presso l'Area Lavori Pubblici;
- 11.** di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Delibera N. 26 del 03-03-2022

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo dei lavori di Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 1, lettera a) del DPR 327/2001.

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL Segretario Comunale

Vincenzo De Cesare

IL Sindaco

Michele Toniaccini

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERA N. 26 DEL 03-03-2022

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo dei lavori di Realizzazione parcheggio pubblico in via Della Fornace in Frazione Ripabianca e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 1, lettera a) del DPR 327/2001.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente Deliberazione, è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 03-03-2022, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Deruta, li 03-03-2022

IL Addetto alle Pubblicazioni
Carnevalini Francesca

ESECUTIVITA'

- ✓ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 03-03-2022 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Deruta, li 03-03-2022

IL Addetto alle Pubblicazioni
Carnevalini Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate